Ремикон IPO

“Ремикон” ХК-ийн олон нийтэд санал болгон гаргах хувьцааны танилцуулга

“Ремикон” ХК 2008 он

АГУУЛГА

1.	Ерөнхий мэдээлэл	хуудас 3
2.	Хөрөнгө оруулагчдад гаргах баталгаа	хуудас 5
3.	Төслийн багийн танилцуулга	хуудас 6
4.	Зах зээлийн судалгаа	хуудас 9
5.	Төслийн хөрөнгө оруулалт	хуудас 12
6.	Компанийн бүтэц, зохион байгуулалт	хуудас 15
7.	Санхүүгийн төсөөлөл	хуудас 16
8.	Òàéëàí áàëàíñûí õóðààíãóé	хуудас 18
9.	Ýðñäëèéí øèíæèëãýý	хуудас 19
10.	Хувьцаа эзэмшигчийн олох ашгийн төсөөлөл	хуудас 24
11.	Үнэлгээний байгууллагын дүгнэлт	хуудас 25
12.	Зуучлагч байгууллагын танилцуулга	хуудас 26

ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Үнэт цаас бүртгэж зөвшөөрөл олгох тухай Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны шийдвэр:	¹ 117 2008.05.08
Үнэт цаас гаргагчийн нэр:	“Ремикон” ХК
Үнэт цаас гаргагчийн хаяг:	Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Чингисийн өргөн чөлөө, Бармаш барилга, 3 давхарт 301 тоот
Ýéëäâýðèéí áàéðëàë:	Ñîíãèíî õàéðõàí ä¿¿ðýã, 20 äóãààð хорооны нутаг дэвсгэрт /“Буян” ХХК-èéí àðä/
Үнэт цаасны нэр:	“Ремикон” хувьцаа
Хувьцааны төрөл:	Энгийн хувьцаа
Нэрлэсэн үнэ:	100 төгрөг
Нийт хувьцаа:	127 642 623
Үүнээс олон нийтэд санал болгох:	**98 992 602**
Олон нийтэд санал болгох хувьцааны хувь хэмжээ:	**77,55 %**
Үнэт цаас гаргагчийн 5-аас дээш хувийг эзэмшигчийн тухай мэдээлэл:	Компанийн 28 650 021 ширхэг хувьцаа буюу нийт хувьцааны 22,44 хувийг компанийн гүйцэтгэх захирал Хассуурь овогтой Ганхуяг эзэмших болно.
Үнэт цаас эзэмшигчийн эрх:	“Ремикон” ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчид нь Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Компанийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжоор олгогдсон бүхий л эрхийг эдлэх ба компанийн зүгээс ямар нэгэн хориг, хязгаарлалт тогтоогоогүй болно.

Төвлөрсөн хөрөнгөөр хэрэгжүүлэх төсөл:	Бетон зуурмагийн үйлдвэр байгуулах, М-150, М-200, М-250, М-300 маркийн зуурмагийг тээвэрлэх, шахах тусгай зориулалтын автомашин худалдан авахад зориулна.
Үүсгэн байгуулагчийн тусгайлан хүлээх үүрэг:	Үүсгэн байгуулагч Х.Ганхуяг нь бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэж эхэлснээс хойш 1 жилийн хугацаанд өөрийн эзэмшлийн хувьцаар 2-догч зах зээлд худалдан борлуулахгүй байх үүрэг хүлээж гэрээ байгуулсан болно.
Хувьцаар арилжаалах байгууллага:	Монголын Хөрөнгийн Бирж
Ерөнхий зуучлан борлуулагч:	“Ди Си Эф” Андеррайтер, брокер, дилерийн компани
Хаяг:	Монгол Улс, Улаанбаатар хот, ×èíãýëòýé ä¿¿ðýã, 4-р хороо, 12А байр 14 тоот
Утас/факс:	976-11-328946 976-11-70110138

Ò ª Ñ ª Ë ÕÝÐÝÃÆ¯¯ËÝÕ ¯ Í ÄÝÑËÝË

Ì î í ã î ë óëñад барилгын салбар эрчимтэй хөгжиж, Зàñãèé í ãàçðààñ õ¿ í à ì ûã î ð î í ñóóöààð хангах, аюулгүй, тохилог амьдрах орчныг бүрдүүлэх үүднээс “40 000 орон сууц” хөтөлбөр дэвшүүлсний хүрээнд шинээр орон сууцны хороолол барих, гэр хорооллыг дахин төлөвлөх болон Улаанбааатар хотын нягтрал сайжруулах замаар орон сууцжуулах ажлууд өрнөж байна. Үүнтэй уялдуулан барилгын үйлдвэрлэл сэргэхийн хэрээр орчин үеийн хэрэгцээ шаардлагад нийцсэн шилдэг технологи, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн шинэ эрин эхэлж байна.

Мөн манай орны газар зүйн байрлалын онцлогоос хамаарсан байгалийн эрсдэлээс хамгаалагдсан нэгдмэл ган, төмөр бетон каркасан цутгалттай барилга барихийн тулд гол материал болох бетон зуурмагийн бат бөх байдал, чанарыг хангах үүднээс Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2006 оны 01 тоот албан даалгавраар гар аргаар бетон зуурмаг бэлтгэн, ашиглахыг хориглосон шийдвэр гаргасан. Иймд зах зээлд орц норм, стандартыг нэгэн жигд хангасан, үйлдвэрлэлийн аргаар боловсруулсан бетон зуурмагын хэрэгцээ шаардлага урган гарсан.

Зах зээлийн эрэлтэд нийцүүлэн тус компани нь сүүлийн жил гаруй хугацаанд явуулсан тооцоо, судалгаа шинжилгээнийхээ үндсэн дээр орчин үеийн техник, тоног төхөөрөмжөөр тоноглогдсон бетон зуурмагын үйлдвэр байгуулахаар төсөл боловсруулж “Ремикон” компанийг үүсгэн байгуулсан. Энэхүү төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах санхүүжилтийн эх үүсвэрийг бүрдүүлэх зорилгоор “Ремикон” ХХК-ийг нээлттэй хувьцаат компанийн хэлбэрт шилжүүлэн хувьцаагаа олон нийтэд санал болгож байна.

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД ГАРГАХ БАТАЛГАА

Та бүхэнд толилуулж байгаа энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан мэдээ материал, бичиг баримт, тэдгээрт тусгагдсан мэдээлэл, судалгаа, тооцоо нь үнэн бодит болохыг баталж байна.

“РЕМИКОН” ХХК-ийн Ã¯ ÉÖÝÒÃÝÕ ЗАХИРАЛ: Х.ГАНХУЯГ

“ÄèÑèÝô” ХХК-ийн ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ: Т.ЖИГМЭДДАГВА

ТӨСЛИЙН БАГИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

Гүйцэтгэх захирал
Õàññóóðü îâîãòîé Ãàíõóÿã

- 1977 îíä Óëààíáààòàð õîòîä òºðñºí.

Áîëîâñðîë:

- 1984-1994 îíä Íèéñëýëèéí Îðîñ 3-ð äóíä ñóðãóóëüä ñóðàëöàí òºãññºí.
- 1994-1998 îíä ÌÓÈÑ-èéã ýäèéí çàñàã÷ ìýðãýæëýýð òºãññºí.
- 1999-2001 îíä ÁÍÑÓ-ûí ¯íäýñíèé àêàäåìèä ìàñòåðèéí äèïëîì õàìãààëñàí.

Àæèë ýðõëýëò:

- 1996-1998 îíä Ñº¿ë ãðóïïä îôôèñèéí ìåíåæåð
- 1998-1999 îíä Æóóë÷èí êîðïîðàöèä îôôèñèéí ìåíåæåð
- 2001-2007 îíä Õåðà ãðóïïûã ¿¿ñãýí áàéãóóëæ åðºíõèé çàõèðëààð àæèëëàæ áàéíà.

¯éëäâýðèéí äàðãà:
Äàâààæàíöàí îâîãòîé Íàäìèä

- 1956 îíä Õºâñãºë àéìãèéí Ãàëò ñóìàíä òºðñºí.

Áîëîâñðîë:

- 1974-1977 îíä Öýðãèéí äýýä ñóðãóóëü òºãññºí.
- 1986-1990 îíä Ëåíèíãðàäûí öýðãèéí àêàäåìèéã òºãññºí.

Àæèë ýðõëýëò:

- 1977-1981 îíä Òóñãàé õàìãààëàлòûí àëáà (Ìàðøàë Þ.Öýäýíáàëûí)
- 1981-1984 îíä 5-ð àðìèéí ñàëààí çàõèðàã÷
- 1984-1986 îíä 0196-ð àíãèéí ðîòûí çàõèðàã÷
- 1990-1991 îíä Ç¿¿íáàÿíãèéí 126-ð àíãèéí Àð òàë, õàíãàìæ õàðèóöñàí îðëîã÷
- 1991-1992 îíä ÁÕÈÑ-èéí Àð òàë õàíãàìæèéí õýëòñèéí äàðãà
- 1992-1994 îíä 032 äóãààð àíãèéí Àð òàëûí îðëîã÷

Төр засгийн газраас 1985 онд “Байлдааны медаль”, 1981, 1991 îíóóäàä Çýâñýãò õ¿÷íèé 60, 70 æèëèéí îéí ìåäàëèóäààð øàãíàãäàæ áàéñàí, ÿë øèéòãýëã¿é áîëíî.

Åðºíõèé èíæåíåð:
Äàãâà îâîãòîé Áÿìáàà

- 1957 îíä Óâñ àéìãèéí Çàâõàí ñóìàíä òºðñºí.

Áîëîâñðîë:

- 1965-1973 îíä äóíä ñóðãóóëü òºãññºí.
- 1973-1975 îíä áàðèëãûí òåõíèê ìýðãýæëèéí ñóðãóóëü.
- 1981-1985 îíä Óëààíáààòàð õîòûí áàðèëãûí òåõíèêóìûã òºãññºí.
- 1988 -1991 îíä ØÓÒÈÑ-èéã èðãýíèé áà ¿éëäâýðèéí áàðèëãûí èíæåíåðýýð òóñ òóñ òºãññºí.

Àæèë ýðõëýëò:

- 1975-1981 îí õ¿ðòýë áàðèëãûí öýðãèéí 073-ð àíãèä ìóæààí ºðëºã÷èíãººð
- 1981-1988 îí õ¿ðòýë 187-ð àíãèä áàðèëãûí òåõíèê÷ýýð
- 1991-2000 îí õ¿ðòýë Öàõèëãààí ñàíòåõíèê óãñðàëòûí Õ¿ðä êîìïàíèä áàðèëãûí èíæåíåðýýð
- 2000-2003 îí õ¿ðòýë Òóðê-Ìîíãîëûí õàìòàðñàí èõ ñóðãóóëüä ¿éëäâýðëýë òåõíîëîãèéí áàãøààð
- 2003-2008 он хүртэл “Тахилт Дөш” ХХК-ä çºâëºõ èíæåíåðýýð àæèëëàõûí çýðýãöýý, Õóóëü ç¿é äîòîîä õýðãèéí ÿàìíû çàõèàëãààò çàðèì áàðèëãóóäàä ãýðýýãýýð çàõèàëàã÷ èíæåíåðýýð àæèëëàñàí.
- 2008 оноос “Ремикон”ХХК-ä åðºíõèé èíæåíåðýýð àæèëëàæ áàéíà.

Òýðã¿¿ëýõ èíæåíåðèéí äýâèéã 2000 îíä, ØÓÒÈÑ-èéí òåõíèêèéí óõààíû ìàãèñòðûí зэргийг 1999 îíä àâñàí.

Òºð çàñãèéí ãàçðààñ Õºäºëìºðèéí õ¿íäýò ìåäàëü, Ìîíãîëûí àðäûí àðìèéí àëäàð ìåäàëü, Ìîíãîë óëñûí òýðã¿¿íèé áàðèëãà÷èí, Òýðã¿¿íèé àæèëòàí àëòàí ìåäàëü, Çýâñýãò õ¿÷íèé 50-60 æèëèéí îéí ìåäàëèóäààð øàãíàãäàæ áàéñàí.

Èíæåíåð:
Àäèëáàò îâîãòîé Ýíõáàÿð

- 1976 îíä Óëààíáààòàð õîòîä òºðñºí.

Áîëîâñðîë:

- 1984-1994 îíä 52-ð äóíä ñóðãóóëü òºãññºí.
- 1995-2000 îíä ØÓÒÈÑ-èéã áàðèëãûí èíæåíåð, òåõíîëîãè÷ ìýðãýæëýýð òºãññºí.

Àæèë ýðõëýëò:

- 2004-2005 îí õ¿ðòýë õóâèéí êîìïàíèä ìåíåæåð
- 2005-2006 он хүртэл “Арт Инженеринг” ÕÕÊ-ä èíæåíåðýýð àæèëëàñàí.
- 2006-2008 он хүртэл “Барилгын Бирж” ХХК-ä åðºíõèé èíæåíåðýýð àæèëëàñàí.
- 2008 оноос “Ремикон”ХХК-ä èíæåíåðýýð àæèëëàæ áàéíà.

ЗАХ ЗЭЭЛИЙН СУДАЛГАА

Засгийн газрын “40 000 “ орон сууцны хөтөлбөрийн дагуу төвлөрсөн газруудад нийт орон сууцны 90 орчим хувийг барихаар “Мастер төлөвлөгөө”-нд тусгагдсан.

Барилгын технологийн үйл ажиллагаа цутгамал каркасан барилгад шилжиж шал, тааз, ханыг шууд газар дээр нь цутгах технологийг өргөн ашиглаж эхэлсэн ч хүн тунлуураар чанарын шаардлага хангахгүй бетон зуурмаг үйлдвэрлэж каркасан барилгад ашигласнаас сүүлийн жилүүдэд хэд хэдэн орон сууцны барилга нурсан тохиолдол гарсан.

Барилгын чанар, байгалийн давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөллийг тэсвэрлэх чадварыг харгалзан Барилга хот байгуулалтын сайдын 2006 оны 01 тоот албан даалгавраар гар аргаар бетон зуурмаг зуурч барилгад ашиглахыг хориглосон шийдвэр гарсан. Иймээс барилгын салбарт зориулалтын үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн, Монгол Улсад мөрдөгдөж буй стандартыг хангасан бетон зуурмагийн хэрэгцээ шаардлага өсөн нэмэгдэж байна.

Д.д	Нэрс	Байршил	Үйлдвэрлэлийн хүчин чадал
1	Суурь ХХК	БГД VI хороо	140000
2	“Бетон Арматур” ХХК	ХУД	10000
3	Ñóðóãà ÕÕÊ	ÕÓÄ	80000
4	МЕК ХХК	БГД III. Хороо	15000
5	ЖМПЭ ХХК	БЗД VI хороо	20000
6	Эм Кей Ай ХХК	СХД	130000
7	Коёотэ ХХК	ÁÃÄ	30000
8	Арга барил ХХК	БЗД	130000
9	Моннис ХХК	ÁÇÄ	27000
10	Ñòàíäàðò ðåìèêóí ÕÕÊ	ÑÕÄ	130000
11	Àâçàãà òðåéä ÕÕÊ	ÕÓÄ	130000
	Ä¿í		**842 000**

Дээрх бетон зуурмагийн үйлдвэр¿¿äийн дийлэнх нь барилгын компаниудын дэргэд байгуулагдсан бөгөөд үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүнээ зах зээл дээр нийлүүлэхгүй, зөвхөн өөрсдийн дотоод хэрэгцээг хангаж байна. Õàðèí Суурь ХХК болон Эм Кей Ай ÕÕÊ-ийн бетон зуурмагийн үйлдвэрүүд үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүнээ зах зээлд нийлүүлдэг бөгөөд òºëáºðòýéãººð õ¿ðãýæ ºãäºã áîëîâ÷ öóòãààäàã¿é áàéíà.

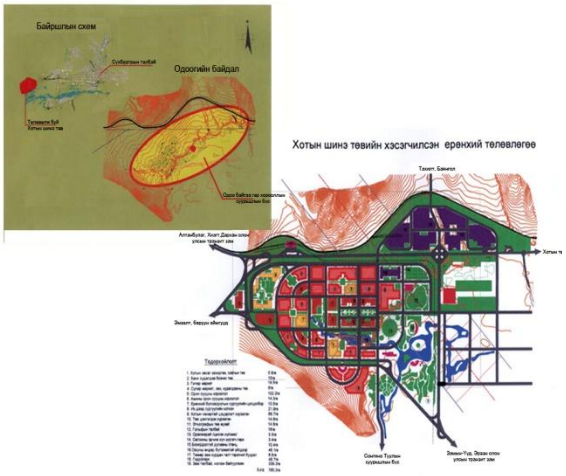
Харин “Ремикон” компанийн онцлог нь тухайн үйлдвэрээс бүтээгдэхүүн худалдан авсан тохиолдолд тусгай зориулалтын өөрсдийн унаагаар барилгажих талбай дээр хүргэж, хүссэн барилгын хийц рүү öóðãàõ үйлчилгээг үнэ төлбөргүй хийх замаар бусад үйлдвэрүүдээс ялгагдах үйлчилгээг нэвтрүүлэх болно.

Засгийн газрын “40 000 орон сууц” хөтөлбөрийн хүрээнд Улаанбаатар хотод Нисэх, Яармаг, Орбитын цэргийн хотхон болон Баянголын ам зэрэг газарт орон сууц хороолол барихаар ерөнхий төлөвлөгөө батлагдаж, дэд бүтцийн асуудал төсвийн хөрөнгө оруулалтаар шийдэгдэж байна.

Нисэхийн төлөвлөлт

Баянголын амны төлөвлөлт

Улаанбаатар хотын шинэ төв \22-н товчоо



Яармагийн орон сууцны хорооллын төлөвлөлт

“Солонго” хороолол

Т°ñëèéí õ¿ðýýíä 8800 àéëûí îðîí ñóóöíû á¿ðýí öîãö õîðîîëëûã Улаанбаатар хотын баруун хэсэгт Баянгол дүүргийн 20-р хорооны нутаг дэвсгэрт 2008 оноос барьж эхэлсэн бөгөөд энэхүү төслийг хэрэгжүүлэгч “Бөөний Худалдаа” ХК-тай бетон зуурмаг нийлүүлэх “Санамж бичиг” байгуулан ажиллаж байна.

ТӨСЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

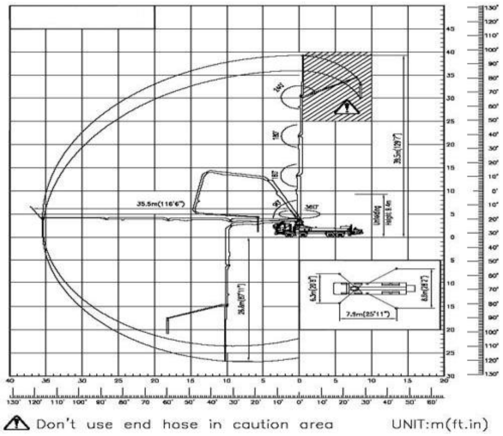
ХК-ийн өөрийн хөрөнгийн нийт хэмжээ	**12,764,262,308,00**
Үүнээс	
IPO хийх, татан төвлөрүүлэх хөрөнгө	**9,899,260,172.00**
Техник тоног төхөөрөмж	**6 732 468 873.00**
Бетон зөөгч машин	4 114 869 094.00
Бетон шахагч насостай машин	1 394 506 083.00
Цемент зөөгч машин	365 856 813.00
Автобус	112 095 000.00
Бетон зуурагч узель /ком/	487 625 000.00
Дохиолол хяналтын систем	31 063 500.00
Лабораторын тоног төхөөрөмж	2 500 000.00
Техник тоног төхөөрөмжийн татвар	223 953 384.00
Үндсэн õºðº íãèéí æàãñààëò	**197 768 520.00**
Барилга, эд хогшил	154 296 000.00
Õàøàà	23 400 000.00
Öàõèëãààí òîííîã òºõººðºìæ	10 712 520.00
Õóäàã	9 360 000.00
Ýðãýëòèéí õºðºíãº	**2 970 022 779.00**
Материал, түүхий эд	2 970 022 779.00

Бетон зуурмагийн үйлдвэрлэл явуулах хугацаа		Õîíîã 213
Íèéò àæèëëàõ õ¿íèé òîî		138
Àæèëëàõ ýýëæèéí òîî		3
Íýã ýýëæèéí àæèëëàõ õóãàöàà		6 öàã
¯éëäâýðèéí õ¿÷èí ÷àäàë:		
	Æèëä	453 600,00 ì3
	Ñàðä	64,800 ì3
	Ýýëæèíä	720 ì3
	Öàãò	120 ì3

Нийт машины тоо, хүчин чадал

1	Зардлын нэр	Тоо ширхэг
1.	Бетон зөөгч машин	30
2.	Бетон шахагч насостай машин	3
4.	Цемент зөөгч машин	2
5.	Автобус	2
6.	Бетон зуурагч узель /ком/	1

Бетон зөөгч насостой машин Truck Mounted Concrete Pump 43RX /37RX, 28RX /



Үндсэн зориулалт — Зуурмагийн даралтаар өндөрт шахах зориулалттай.
Насосын загвар — 2114
Бетон цилиндр — dia.230 (mm) x урт 2100 (mm)
Максимум бетон гаргалт — 140 (cbm/hr)
Даралт — 350 (kg/cm2)
Максимум бетон даралт — 70 (kg/cm2)
Зөөвөрлөх систем — S турба Valve хэлбэрийн
Чийгшил хянах систем — FFH System
Банкны багтаамж — EZ Clean type 600 (liter)
Банкны тосолгоо — автоматаар гоожих систем
Усны юнкосны багтаамж — 400 (liter)
Хөргөлтийн систем — Hyd. Тосон хөргүүр
Хоолойн загвар (articulated points) — 4-хэсэгтэй, дугараг хэлбэртэй
Босоо тэнхлэгээр сунах — 42.1 (m)
Хэвтээ тэнхлэгээр сунах — 38.1 (m)
Гүний чиглэлд — 29.5 (m)
Түгээгч хоолойны диаметр — 125 (mm)
Төгсгөлийн хоолой (урт/диаметр) — 3/125 (mm)
Эргэлтийн хүрээ — 360 (градус)

Дугуйт ачигч Hyundai HL760-7A

Үндсэн зориулалт **Хайрга, элс зэрэг зуурмагийн хольцûг нөөцийн бункерт хийх**

Хөдөлгүүрийн загвар	Cummins B5.9-C
Шанаганы багтаамж	2.5-3.1 m3
Ажлын нийт жин	11.5 тн
Моторын хүчин чадал	133 HP/99 KW
Дээд хурд	38.**2** км/ц
Цикл хугацаа	9.5 сек
Түлш зарцуулалт	17,6 л/ц (дундаж)
Максимум хүрэх өндөр	5.07 м
Максимум ачих өндөр	3.75 м
Нийт урт	7.37 м
Эргэлтийн радиус	5.94 м

Бетон зөөгч машин Hyundai HD270 Mixer

Бэлэн болсон зуурмагийг түгээх зориулалттай зуурагчтай ачааны машин.

Цэвэр жин (кг)	11,640
Торхны багтаамж	7 м3
Хөдөлгүүрийн загвар	D6CA38B
Цилиндрийн тоо	6
Хүчин чадал (м/х)	367
Хурдны хайрцаг	Механик
Тоормосны систем	Хийн тоормос
Дээд хурд (км/ц)	101
Эргэлтийн радиус (м)	7,5
Нийт урт (мм)	8,335
Нийт өргөн (мм)	2,495
Нийт өндөр (мм)	3,600

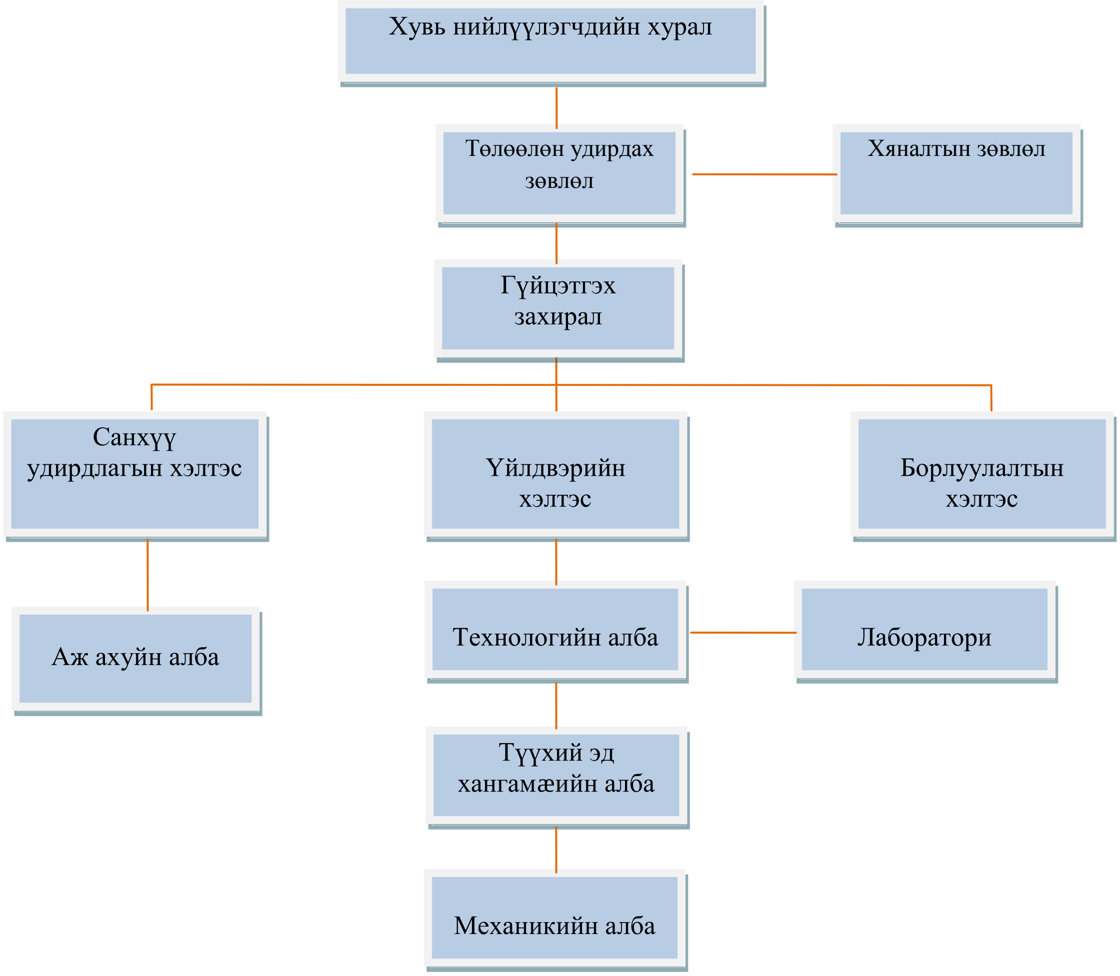
Элс хайрга зөөгч машин

Ачаатай/цэвэр жин (кг)	27900/11060
Хөдөлгүүрийн загвар	D6AC
Цилиндрийн тоо	6
Хүчин чадал (м/х)	335
Тоормосны систем	Хийн тоормос
Дээд хурд (км/ц)	100
Эргэлтийн радиус (м)	05.VII
Нийт урт (мм)	7635
Нийт өргөн (мм)	2495
Нийт өндөр (мм)	2980
Дугуйны хэмжээ	11.00 x 20-16PR
Түлшний савны багтаамж (л)	400

Òî í íã ò°õ°°ð° ì æ, ì à ø è í òåõí èêèéã àëü óëñààñ ââàõ:

Á¿ãä Í àéðàìäàõ Ñî ëî íãîñ Óëñààñ /ì à ø è í, òåõí èêèéã Õüþ íàýé êîðï îðàöàèñ/

КОМПАНИЙН БҮТЭЦ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ



САНХҮҮГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ

¯йлдвэрийн үйл ажиллагаа жигдэрч бүрэн хүчин чадлаараа ажиллах тохиолдолд æèëä 453600 м^3 бетон зуурмаг үйлдвэрлэх бөгөөд тухайн ондоо 48.4 тэрбум төгрөгийí борлуулалт хийхээр санхүүгийн тооцоолол хийгдсэн.

ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ÑÀÍÕ¯¯ÃÈÉÍ ¯ÐÄ¯Í

№	Үзүүлэлт	Он			
		2008	2009	2010	2011
1	**Үндсэн үйл ажиллагааны орлого**	**13 640 400 000**	**48 405 600 000**	**48 405 600 000**	**48 405 600 000**
1.1	Борлуулалтын орлого	13 640 400 000	48 405 600 000	48 405 600 000	48 405 600 000
1.1.1	M 150	2 624 400 000	7 873 200 000	7 873 200 000	7 873 200 000
1.1.2	M 200	3 564 000 000	11 016 000 000	11 016 000 000	11 016 000 000
1.1.3	M 250	3 564 000 000	13 186 800 000	13 186 800 000	13 186 800 000
1.1.4	M 300	3 888 000 000	16 329 600 000	16 329 600 000	16 329 600 000
	Борлуулалтын орлогын дүн	**13 640 400 000**	**48 405 600 000**	**48 405 600 000**	**48 405 600 000**
2	**Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг**	**8 921 469 604**	**31 253 195 699**	**31 253 195 699**	**31 253 195 699**
2.1	**¯éëäâýðëýëèéí çàðäàë**	**8 890 410 252**	**31 122 582 130**	**31 122 582 130**	**31 122 582 130**
2.1.1	Шатахуун	451 907 100	1 581 674 850	1 581 674 850	1 581 674 850
2.1.2	Тосолгооны материал	14 438 880	50 536 080	50 536 080	50 536 080
2.1.3	Цалин	92 564 286	323 975 000	323 975 000	323 975 000
2.1.4	ЭМ, НДШимтгэл	9 831 800	40 557 550	40 557 550	40 557 550
2.1.5	Дугуйн элэгдэл	39 024 000	136 584 000	136 584 000	136 584 000
2.1.6	Сэлбэг	571 428	2 000 000	2 000 000	2 000 000
2.1.7	Òåõíèêèéí ¿éë÷èëãýý, çàñâàðûí çàðäàë	2 148 572	7 520 000	7 520 000	7 520 000
2.1.8	Хөдөлмөр хамгаалал	1 916 572	6 708 000	6 708 000	6 708 000
2.1.9	Тээврийн хэрэгслийн элэгдлийн зардал	266 661 824	933 316 381	933 316 381	933 316 381
2.1.10	Тээврийн хэрэгслийн татвар	494 572	1 731 000	1 731 000	1 731 000
2.1.11	Хоолны хөнгөлөлтийн зардал	14 040 000	49 140 000	49 140 000	49 140 000
2.1.12	Îíîøëîãîîíû çàðäàë	268 572	940 000	940 000	940 000
2.1.13	Äààòãàëóóä	22 796 304	79 787 066	79 787 066	79 787 066
2.1.14	Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	19 503 494	68 262 226	68 262 226	68 262 226
2.1.15	Заводын цахилгаан зарцуулалт	66 355 200	232 243 200	232 243 200	232 243 200
2.1.16	Материал	7 799 846 400	27 299 462 400	27 299 462 400	27 299 462 400
2.1.17	Бусад	88 041 250	308 144 378	308 144 378	308 144 378
2.2	**Удирдлагын зардал**	**31 059 352**	**130 613 569**	**130 613 569**	**130 613 569**
2.2.1	Цалин	14 185 714	49 650 000	49 650 000	49 650 000
2.2.2	ЭМ, НДШимтгэл	1 392 600	5 946 600	5 946 600	5 946 600

2.2.3	Хоолны хөнгөлөлтийн зардал	1 260 000	4 410 000	4 410 000	4 410 000
2.2.4	Бичиг хэрэг	171 429	600 000	600 000	600 000
2.2.5	Томилолт	1 714 286	6 000 000	6 000 000	6 000 000
2.2.6	Харилцаа холбооны зардал	1 097 143	3 840 000	3 840 000	3 840 000
2.2.7	Сургалт	171 429	600 000	600 000	600 000
2.2.8	Цахилгааны зардал	105 570	369 495	369 495	369 495
2.2.9	Үл хөдлөх хөрөнгийн татвар	385 057	1 347 700	1 347 700	1 347 700
2.2.10	Зар сурталчилгааны зардал	8 333 334	50 000 000	50 000 000	50 000 000
2.2.11	Дулааны зардал	122 880	430 080	430 080	430 080
2.2.12	Цэвэрлэгээний зардал	342 857	1 200 000	1 200 000	1 200 000
2.2.13	Бусад	1 777 056	6 219 694	6 219 694	6 219 694
	Үйл ажиллагааны зардлын дүн	**8 921 469 604**	**31 253 195 699**	**31 253 195 699**	**31 253 195 699**
3	**Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)**	**4 718 930 396**	**17 152 404 301**	**17 152 404 301**	**17 152 404 301**
3.1	Орлогын татварын зардал	471 893 040	1 715 240 430	1 715 240 430	1 715 240 430
3.2	Үйл ажиллагааны бус зардал	4 500 000	18 000 000	18 000 000	18 000 000
4	**Татварын дараах ашиг (алдагдал)**	**4 242 537 356**	**15 419 163 871**	**15 419 163 871**	**15 419 163 871**
5	**Хуримтлалын сан буюу компанийн дахин хөрөнгө оруулалт /30 %/**	1 272 761 207	4 625 749 161	4 625 749 161	4 625 749 161
6	**Тухайн үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)**	**2 969 776 149**	**10 793 414 710**	**10 793 414 710**	**10 793 414 710**

“Ремикон” ХК-èéí õóâüöàà ãàðãàõ, á¿ðòã¿¿ëýõ çºâøººðºë àâàõ ¿éë àæèëëàãààíààñ õàìààð÷ òºñëèéã ýõë¿¿ëýõ õóãàöàà хойшлогдсон тул 2008 оны 2 дугаар хагаст үйлдвэрлэл угсралтын ажил хийгдэхийн зэрэгцээ шаардлагатай тээврийн хэрэгсýë çàõèàëãûí äààãó íèéë¿¿ëýãäýõ áîëíî. ¯éëäâýðèéí íèéò òîííîã òºõººðºìæ, ìàøèí òåõíèêèéã ÁÍÑÓ-ûí Õüþíäýé êîìïàíèàñ àâàõààð ãýðýý õèéãäñýí.

Èíãýýä 9 болон 10 дугаар сард технологийн тохиргоо, туршилт болон бүтээгдэхүүний стандарчлалыг хянан батлуулах зэрэг үйл ажиллагаа явагдаж дууссанаар үйлдвэрлэлийг ýõë¿¿ëýõýýð áàéíà. Èéìä äýýðõ ñàíõ¿¿ãèéí òîîöîîëëûí 2008 îíû òºëºâëºãººíä ººð÷ëºëò ãàðãàõààð áàéíà.

ТАЙЛАН БАЛАНСЫН ХУРААНГУЙ
/2008 îíû 1 ä¿ãýýð óëèðëûí áàéäëààð/

Мөрийн дугаар	БАЛАНСЫН ЗҮЙЛ	Үлдэгдэл 3-р сарын 31
А	Б	1
1	***ХӨРӨНГӨ***	
1.1	**Эргэлтийн хөрөнгө**	
1.1.1	Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	1 091 935.56
1.1.2	Урьдчилж төлсөн зардал/ò°ñëèéí õ°ð°íã° îðóóëàëò	59 348 960.64
1.1.	**Эргэлтийн хөрөнгийн дүн**	**60 440 896.20**
1.2	**Эргэлтийн бус хөрөнгө**	
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	
1.2.2	Бусад үндсэн хөрөнгө	122 000 000.00
1.2.3	Биет бус хөрөнгө	1 062 700 000.00
1.2.4	**Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн**	1 184 700 000.00
1.3	**НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН**	**1 245 140 896.20**
2	**Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмч**	
2.1	**ӨР ТӨЛБӨР**	
2.1.1	**Богино хугацаат өр төлбөр**	
2.1.1.1	Дансны өглөг	59 440 896.20
2.1.1.2	**Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн**	59 440 896.20
2.2.20	**Өр төлбөрийн нийт дүн**	**59 440 896.20**
2.3	**2. Эзэмшигчдийн өмч**	
2.3.1	Өмч : а) төрийн	
2.3.2	б) хувийн	1 185 700 000.00
2.3.8.1	Тайлангийн үеийн	
2.3.8.2	Өмнөх үеийн	
2.3.20	**Эзэмшигчдийн өмчийн дүн**	**1 185 700 000.00**
2.4	Үүнээс: Цөөнхийн хувь оролцоо	
2.5.20	**Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмчийн дүн**	**1 245 140 896.20**

ÝÐÑÄÝËÈÉÍ ØÈÍÆÈËÃÝÝ

1. Хөрөнгө оруулагчдад учирч болзошгүй эрсдэл, эрсдýлийн шинжилгээ

Áîëçîøã¿é ýðñäýë	Òàéëáàð	Ýðñäýëèéã áóóðóóëàõ àðãà õýìæýý
Хувьцаа хугацаандаа борлогдохгүй байх	Хувьцааг богино хугацаанд борлуулах зорилт тавьж áàéãàà.	• Барилгын компаниудад бетон зуурмагийн үйлдвэрийн төслийг танилцуулж, бетон зуурмагийг тасралтгүй нийлүүлэх талаар танилцуулна. • Олон нийтэд мэдээлэх, сурталчлах арга хэмжээг үе шаттайгаар авч хэрэгжүүлнэ.
Õóâüöààíû õàíø óíàõ	Ýíý íü çàõ çýýëä íèéòëýã òîõèîëäîõ ýðñäýë áºãººä êîìïàíèéí ¿éë àæèëëàãààíààñ èõýýõýí xàìààðíà.	• Êîìïàíèéí ¿éë àæèëëàãààã õýâèéí ÿâóóëàõ, òºñëèéã çààñàí õóãàöààíä õýðýãæ¿¿ëýõ • Ìýäýýëëèéã îëîí íèéòýä èë òîä õ¿ðãýõ • Õºðºíãº îðóóëàã÷äûí õàà ýðõ àøãèéã õàìãààëæ àæèëëàõ
Íîãäîë àøãèéí õýìæýý òºëºâëºñíººñ áóóðàõ	Êîìïàíèéí ¿éë àæèëëàãàà, îðëîãî, àøãààñ õàìààðíà. Çàõ çýýëä ýðýëò èõòýé á¿òýýãäýõ¿¿í ¿éëäâýðëýõ áºãººä îäîîãèéí áàéãàëààð "Солонго хороолол"-ыг барьж буй "China constraction-Монгол" ХХК, "Могулская" ХХК-èóä çàõèàëãà ºãººä áàéíà. Ýäãýýð êîìïàíèóäûí õýðýãöýý ¿éëäâýðèéí õ¿÷èí ÷àäëààñ äààâæ áàéíà.	• Êîìïàíèéã àìæèëòòàé àæèëëóóëàõ áèçíåñ òºëºâëºãººã áàòàëñàí áºãººä ò¿¿íèéã ìºðäºæ, áèåë¿¿ëýõ àðãà õýìæýýã àâ÷ àæèëëàíà. • Òºñëèéã õýðýãæ¿¿ëýõ àæëûã ýð÷èìæ¿¿ëæ, ¿éëäâýðëýëèéí õýâèéí àæèëëàãààã õàíãààæ àæèëëàíà.
Õóâüöààíû õºðâºõ ÷àäâàð ìóóäàõ	Çàõ çýýëä õýò èõ õóâüöàà íèéë¿¿ëýãäñýíýýñ õóâüöàà çàðàãäàõã¿é áàéõ, ýñâýë ýðýëò õýò ºññºíººñ õàíø îãöîì ºñºõ ýðñäýë ãàð÷ áîëçîøã¿é. Ìºí àнхдагч зах зээлийн арилжаагхоёрдогч зах çýýëýýñ çààãëàõ áîäëîãî áàðèíà.	• Ýðýëò íèéë¿¿ëýëòèéã çîõèñòîé ò¿âøèíä áàéëãàõ áîäëîãî õýðýãæ¿¿ëíý. Òóõàéëáàë: Ìºíãºí óðñãàë, õàëààñíû õóâüöàà, çàõ çýýëýýñ êîìïàíè õóâüöàà ýðã¿¿ëýí àâàõ, íýìæ õóâüöàà ãàðãàõ çýðýã ¿éë àæèëëàãààã çîõèñòîé óäèðäàíà. • Төсөл санаачлагч, компанийн үүсгэн байгуулагч íàð 1 æèëèéí õóãàöààíä хувьцаагаа зарахгүй байх буюу "цоожлох" гэрээ хийсэн.

2. Компанид учирч болзошгүй эрсдэл, эрсдýлийн менежмент

Áîëçîøã¿é ýðñäýë	Òàéëáàð	Ýðñäëèéã áóóðóóëàõ àðãà õýìæýý
Үйлдвэрийн тоног төхөөрөмжийн ýðñäýë	Төмөр замын ачааллаас хамааран төлөвлөсөн хугацаандаа нийлүүлэгдэхгүй байх Гэрээнд заагдсан тоног төхөөрөмж ирээгүй, эсхүл марк өөрчлөгдөх	• Төмөр замын захиалгыг хийж, үйлчилгээний төлбөрийг урьдчилан төлнө. • Óðüä÷èëãààã òºëæ, ¿ëäýãäëèéã á¿ðýí íèéë¿¿ëýãäñýíèé äàðàà òºëíº.
Ò¿¿õèé ýäèéí ýðñäýë	Бетон зуурмагийн үйлдвэр нь үндсэн 3 төрлийн түүхий эд ашигладаг ба цементээс бусад түүхий эд хомсдолд өртөх нь бага байгаа нь судалгаанаас харагдаж байна. Öåìåíò íü äîòîîäûí ¿éëäâýð¿¿äýýñ áîëîí õîéä, óðä õºðøººñ áàéíãà íèéë¿¿ëýãäääýã. Áóñàä äàéâàð ò¿¿õèé ýä¿¿ä çàõ çýýëä ýëáýã îëäîöòîé áàéíà. Ýäãýýðèéí òýýâýðëýëò òàëààñ ó÷ðàõ ýðñäýëèéã ìºí òîîöñîí.	• Õàéðãà íèéë¿¿ëýõ ãýðýýã “Хөх шугам” ХХК, “Очирням” ХХК-тай áàéãóóëñàí • Çàõ çýýëèéã óðüä÷èëàí ñóäàëæ, ãýðýý áàéãóóëàõ, íººöëºõ àðãà õýìæýý àâíà. • Түүхий эдийг гэрээлэгч талын тээвэрлэгч саатах нөхцөлд өөрсдийн тээвэрлэгчээр çººâºðëºíº.
Òåõíîëîãèéí ýðñäýë	Зуурмаг үелэх, суух, зуурмагийн технологийн шинж чанар өөрчлөгдөх, бат бэх чанар буурах	Түүхий эдийн бодит зарцуулалт, орцын нормыг хянах, тээвэрлэлтийн технологи, сорьц авалт, бэхжүүлэлт, туршилтыг хийж зуурмагийн технологийн шинж чанарыг шалгах, тогтоох
Äîòîîä ýðñäë¿¿ä	Менежмент, маркетинг, хүний íººöèéí çýðýã ýðñäë¿¿ä.	• Êîìïàíèéí çàñàãëàëûí ñàéí çàð÷ìóóäûã ¿éë àæèëëàãààíäàà ìºðäºõ • Ñàíõ¿¿, íÿãòëàí áîäîõ á¿ðòãýëèéã õóóëü òîãòîîìæ, îëîí óëñûí ñòàíäàðòàä íèéö¿¿ëýõ • Çàõ çýýëèéã ñóäàëæ, ìýäðýìæòýé õàíäàõ • Øààðäëàãàòàé ìýðãýæëèéí áîëîâñîí õ¿÷íýýð õàíãààõ, òîãòâîð ñóóðüøèëòàé àæèëëóóëàõ, íèéãìèéí àñóóäëûã øèéäâýðëýõ áîäëîãî áàðèõ
Ãàäààä ýðñäë¿¿ä	Хууль эрх зүйн орчин, макро эдийн засгийн нөлөөлөл	Ирээдүйд орлогод нөлөөлөх эрсдлийг компани өөрийн эрсдлийн бодлогыг хэрэгжүүлж түүнээс зайлсхийх буюу багасгаж болох хэдий ч компанийн үйл ажиллагаанаас үл хамааран учрах эрсдлийн хүчин зүйлүүдийг багасгах боломжгүй болно.

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИЙН ОЛОХ АШГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ

1. Ногдол ашиг

Компани нь үйлдвэрлэл хүчин чадлаараа ажилласан тохиолдолд жилийн эцсийн цэвэр ашгийн 70 хувийг ноогдол ашигт хувàарилж, үлдэх 30 хувийг компанийг хөгжүүлэх, äàõèí хөрөнгө оруулалтанд зарцуулахаар төлөвлөж байна. Энэхүү тооцоогоор авч үзвэл нэгж хувьцааны ногдол ашиг 85 îð÷èì төгрөг бàéõàð байна.

Àãóóëãà	2009	2010	2011
Компанийн ашиг	15,419,163,871	15,419,163,871	15,419,163,871
Хуримтлалын сан	4,625,749,161	4,625,749,161	4,625,749,161
Ноогдол ашиг	10,793,414,710	10,793,414,710	10,793,414,710
Нэгж хувьцаанд ноогдох мөнгөн дүн	**85**	**85**	**85**

2. Ханшийн өсөлтөөс олох ашиг

Хувьцааны ханшийн өсөлтөөс хөрөнгө оруулагч нар ашиг олох боломжтой. Õàíøèéí ººð÷ëºëòººñ îëîõ àøãèéã õºðºíãº îðóóëàã÷èä Òà á¿õýí òààìàãëàõàà ¿íýëãýýíèé áàéãóóëëàãààñ ºãñºí ¿íýëãýý, íîãäîë àøãèéí áîäëîãî, áàðèëãûí ìàòåðèàëûí ¿éëäâýðëýëèéí õýðýãöýý, õóâüöààíû íýðëýñýí ¿íý, çàõ çýýëèéí ýðýëò, íèéë¿¿ëýëòèéí áàéäàë çýðãèéã òîîöîæ ¿çýõèéã çºâëºæ áàéíà.

Áèä Òà á¿õíèé õºðºíãº îðóóëàëòûí øèéäâýðýý ãàðãàõàä øààðäàãäàõ á¿õèé ë ìýäýýëëèéã öàã òóõàé á¿ð ò¿ðãýí øóóðõàé õ¿ðãýæ àæèëëàõ áîëíî.

3. Хөрөнгө хуримтлуулах, инфляциас хамгаалах

Мөнгөн хөрөнгө нь мөнгөний ханшийн уналт буюу инфляцид өртөх эрсдэлтэй байдаг. Иймд хувьцаа худалдан авснаар хөрөнгө эзэмшсэний татвар төлөхгүй бөгөөд дээрх эрсдлээс мөнгөн хөрөнгөө бүрэн хамгаалж чадна. Түүнчлэн тухайн компанийн хувьцааны ханш өсөхийн хýрээр хувьцаа эзэмшигчдийн өмчийн дүн нэмэгдэж байдаг билээ.

ҮНЭЛГЭЭНИЙ БАЙГУУЛЛАГЫН ДҮГНЭЛТ

НИММ АУДИТ ХХК

нягтлан бодох бүртгэл, аудит, үнэлгээ, сургалт, зөвлөгөө

NEXIA INTERNATIONAL

2008 оны 4 сарын 08 өдөр   № 01/152   Улаанбаатар хот

"РЕМИКОН" ХХК-нид

Үнэлгээний тайлан хүргүүлэх тухай

Тус компани "Ремикон" ХХК-ийн захиалгаар 2008 оны 04 сарын 01-ний өдрийн 08-08 тоот гэрээг үндэслэн Бетон зуурмагийн үйлдвэрийн бизнесийг үнэлэх, Бетон зуурмагийн үйлдвэрийн төслийн хөрөнгийг үнэлж үүсгэн байгуулагчийн хувь оролцоог тодорхойлох ажлуудыг хийж гүйцэтгэлээ.

Энэхүү бизнесийн зах зээлийн үнэ цэнийг 2008 оны 4-р сарын 04-ний өдрөөр 21,668.8 (Хорин нэгэн тэрбум зургаан зуун жаран найман сая найман зуун мянга) сая төгрөг, үүсгэн байгуулагчийн хувь оролцоог 22,4 хувь гэж тогтоох саналыг энэхүү тайлангаар хүргүүлж байгаа болно.

УЛААНБААТАР ХОТ НИММ-АУДИТ ХХК УХН5156 2584697

ЗАХИРАЛ   Ц.ГУНГААНЯМБУУ

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 12-р хороолол, НИММ Аудит ХХК-ийн байр.
И-мэйл: nimmaudit@mongol.net, Вэб сайт: http://www.nimmaudit.mn, Утас: 976-11-463301, 463302, 463312, 463313, Факс: 976-11-463882; Ш/х-49/908

ÅÐª ÍÕÈÉ ÇÓÓ×ËÀÃ×: ÀÍÄÅÐÐÀÉÒÅÐ

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖИЙН ГИШҮҮН
АНДЕРРАЙТЕР БРОКЕР ДИЛЕРИЙН

“ДИ СИ ЭФ” ХХК

Çîðèëãî: “DCF” ХХК нь үнэт цаасны андеррайтинг, áðîêåð, äèëåð áîëîí санхүүгийн зөвлөгөө, сангийн удирдлага, эх үүсвэрийн байршуулалт зэрэг хөрөнгө оруулалтын банкны á¿õèé ë òºðëèéí ¿éë÷èëãýýã èæ á¿ðíýýð үзүүлэõ тэргүүíèé õөрөнгө оруулалтын банк болоход оршино.

“Ди Си Эф” ХХК нь 2007 îíû 11-ð ñàðä Ñàíõ¿¿ãèéí Зîõèöóóëàõ Xîðîîíîîñ ¿íýò öààñíû çàõ çýýë äýýð Àíäåððàéòåð, Брокер, Дилерийн үйл ажиллагаа явуулах тусгай зөвшөөрөл авсан. 2008 îíû 01-ð ñàðûí 10 ºäºð Ìîíãîëûí Õºðºíãèéí Áèðæèéí ãèø¿¿íýýð ýëñýæ, àðèëæààíä îðîëöîõ ñóäëûí ýðõ àâñàí áîëîî.

Áèäýíòýé õàðèëöàõ:

Õàÿã: ×èíãýëòýé ä¿¿ðýã, 4-ð õîðîî Îñëåð òºâ 12À áàéð 14 òîîò
Óòàñ: 976 – 70 – 110138
Ôàêñ: 976 – 11 – 328946
È-ìýéë: dcf@mongol.net

ÕÀÐÈËÖÀÃ×ÈÉÍ ÇÀÕÈÀËÃÀ ÀÂÀÕ:

“Ди Си Эф” андеррайтер, брокер, дилерийн êîìïàíèàð áîëîí Ìîíãîëûí Õºðºíãèéí Áèðæèéí ãèø¿¿í á¿õ áðîêåð äèëåðèéí êîìïàíèóääàð äàìæóóëàí õóâüöàà õóäàëäàí àâàõ çàõèàëãà àâíà.

2008 îíû 05 ñàðûí 19-íèé ºäðººñ ýõëýí Ìîíãîëûí Õºðºíãèéí Áèðæýýð äàìæóóëàí íýðëýñýí ¿íý 100 òºãðºãººð àðèëæèõààð òºëºâëºæ áàéíà.