


“УЛААНБААТАР БҮК”ХК-ИЙН 2022 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ТАЙЛАН

<i>Тайлагнах хугацаа</i>		<i>2022 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр/</i>
<i>Үнэт цаас гаргагчийн нэр Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар үнэт цаасны код утасны дугаар</i>		<i>“Улаанбаатар БҮК” ХК 9010001027 976-70001182</i>
<i>Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр</i>		<i>Монголын хөрөнгийн бирж</i>
<i>Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар</i>		<i>Барилгын салбар</i>
<i>Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг</i>		<i>131’547’500 ширхэг</i>
<i>Улирлын тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр</i>		<i>Ерөнхий нягтлан бодогч Б.Байнахүү Хянасан: Санхүү эрхэлсэн захирал Д.Сувд</i>
<i>1.</i>	<i>Улирлын санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/</i>	
	<i>Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт</i>	<i>Хавсралт</i>
	<i>Орлогын тайлан</i>	<i>хавсралт</i>
	<i>Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан</i>	<i>Хавсралт</i>
	<i>Мөнгөн гүйлгээний тайлан</i>	<i>Хавсралт</i>
<i>2.</i>	<i>Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг хэлэлцэж, баталгаажуулсан Төлөөлөн Удирдах зөвлөлийн дүгнэлт : Аудитын хорооны дүгнэлтийг ТУЗ хэлэлцээд “хангалттай” гэж дүгнэв. / ТУЗ-ийн 2023 оны 3 сарын 9 –ний өдрийн хурлын тогтоол №07 /</i>	
<i>3.</i>	<i>Тайлант хугацаанд үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн үйл ажиллагаанд нөлөөлсөн гадаад, дотоод хүчин зүйлс, санхүүгийн тайлангийн шинэжилгээ, орлого, зарлага, ашигийн үзүүлэлтүүдийг тооцож дүгнэсэн удирдлагын тайлан, дүгнэлт</i>	
<i>3.1.</i>	<i>Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/</i>	<i>хавсралт</i>

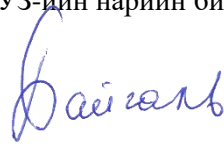
3.2.	<i>Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт</i>	<i>Хавсралт .</i>
3.3.	<i>Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт гарч буй өөрчлөлт, дээрх өөрчлөлтөд компанийн зүгээс авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээний мэдээлэл</i>	<i>Хавсралт</i>
3.4.	<i>Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого</i>	<i>Хавсралт</i>
4.	<i>Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийгдэх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана/</i>	
	<i>Тайлант хугацаанд сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцэл 1 удаа хийгдсэн: “Улаанбаатар менежмент” ХХК-д их хэмжээний хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгох шийдвэрийг ТУЗ-ийн бүх гишүүд санал нэгтэй баталсан.</i>	
5.	<i>Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор олон нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойших төслийн хэрэгжилтийн явц, татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан, мэдээлэл</i>	
	<i>Олон нийтэд санал болгож хувьцаа гаргаагүй.</i>	
5.	<i>Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл</i>	
	<ol style="list-style-type: none"> <i>1. Компанийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны 2022 оны эцсийн жилийн тайланг 2023 оны 2 дугаар сарын 15-ны өдөр ТУЗ-өөр хэлэлцэн “хангалттай” гэж дүгнэсэн ба мэдээллийг Хөрөнгийн биржийн сайтаар дамжуулан олон нийтэд хүргэх ажлыг зохион байгуулсан.</i> <i>2. Компанийн тухай хуульд заасны дагуу ХЭХ-ыг 2022 оны 4 сарын 22-ны өдөр зарлан хуралдуулсан ба мэдээллийг хувьцаа эзэмшигчид үйлчилдэг брокер диллерийн компани, олон нийтийн хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр дамжуулан хүргэх арга хэмжээг зохион байгуулж хэрэгжүүлсэн.</i> <i>3. Санхүүгийн тайлан, Компанийн удирдлагатай холбоотой мэдээллийг тухай бүр МХБ, СЗХ зэрэг байгууллагуудын веб сайтанд тавьж нийтэд ил тод хүргэх арга хэмжээ авч ажиллаж байна.</i> <i>4. Компанийн засаглалын кодекст заасан зарчим, Компанийн тухай хуулийн заалтын дагуу Аудитын хорооны шийдвэрээр “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн 2022 оны санхүүгийн байдлын болон жилийн эцсийн тайланд “GRANT THORNTON” ХХК –иар хөндлөнгийн аудит хийлгэн мэдээллийг олон нийтэд хүргэж ажилласан.</i> <i>5. 2022 онд “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн ТУЗ-нь 6 удаа ердийн, 4 удаа эчнээ хуралдаж 29 асуудал хэлэлцэж, 21 тогтоол баталсан .</i> 	

	<p>б. Компанийн засаглалын зарчмуудыг үйл ажиллагаандаа нэвтрүүлж, хэвшил болгох талаар Санхүүгийн Зохицуулах хорооноос өгсөн чиглэл, үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангах зорилгоор ТУЗ-ийн №2022/13 тоот тогтоолоор “Компанийн засаглалын кодекс”-ийг хэрэгжүүлэх хөтөлбөр, хөтөлбөрийн дагуу 2022 онд зохион байгуулах ажлын төлөвлөгөөг баталж, хэрэгжилтийг ханган, тухай бүр зохих маягтын дагуу тайланг гаргаж хууль тогтоомжид заасан хугацаанд СЗХ, Монголын Хөрөнгийн Бирж-д хүргүүлж ажиллаж байна.</p>
6.	<p>Үнэт цаас гаргагчийн засаглалтай холбоотой тайлан, мэдээлэл</p>
	<p>Засаглалтай холбоотой тайлан мэдээллийг тухай бүр заасан маягт загварын дагуу боловсруулж хүргүүлж ажиллаж байна.</p>

Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:

<p>Овог, нэр: Хадбаатар овогтой Золжаргал</p> <p>Албан тушаал: “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн гүйцэтгэх захирал</p> <p>Гарын үсэг:...../Х.Золжаргал/</p> <p>(Тамга/тэмдэг)</p>	<p>Овог, нэр:</p> <p>Албан тушаал: “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн аудитын компанийн гүйцэтгэх захирал</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>(Тамга/тэмдэг)</p>
--	---

Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:

<p>Овог, нэр: Дашрэнцэн Байгальмаа</p> <p>Албан тушаал: ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга</p> <p>Гарын үсэг: </p>

КОМПАНИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Ерөнхий мэдээлэл

Компанийн нэр	“Улаанбаатар БҮК” ХК
Улсын бүртгэлийн дугаар	9010001027
Регистрийн дугаар	2041219
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	Барилгын материал үйлдвэрлэл угсралт
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	1996-04-27
Гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг хувьцаа	131’547’500 ширхэг
Компанийн дүрэм: ХЭХ шийдвэр огноо, №	2017 он 04 сар 26 өдөр, №2017/06
Утасны дугаар:	976-70001182
Албан ёсны хаяг	Баянгол, 20-р хороо, “УБ БҮК” ХК – байр
Шуудангийн код	18031
Вэб сайт:	http://www.ubbuk.mn
И-мэйл:	info@ubbuk.mn
Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр	Grant Thornton Audit LLC 9th fl, Dalai Tower, UNESCO Street 31 Sukhbaatar District Ulaanbaatar 14230, Mongolia

Үйл ажиллагааны өөрчлөлт, шилжилт

2022 оны IV улирлын байдлаар компанийн үйл ажиллагааны чиглэлд өөрчлөлт, шилжилт хөдөлгөөн хийгдээгүй болно.

Тус компанийн эзэмшиж буй тусгай зөвшөөрөл, патент, барааны тэмдэгт

Д/д	Тусгай зөвшөөрлийн Нэр	Дүрэм журам	Олгогдох хугацаа	Дуусах хугацаа
БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ				
1	3.5.1 Бетон зуурмагийн үйлдвэр бүхий төмөр бетон эдлэлийн үйлдвэрлэл	БХБСайдын тушаал 2013.05.17 №89	2017.04.26	2022.05.05-наас 5 жилээр сунгагдсан
2	3.5.2 Бетон зуурмагийн үйлдвэрлэл			
3	3.6.2 Даацын металл хийц эдлэлийн үйлдвэрлэл			
4	3.3.1 Элс, хайрга бутлан ангилах үйлдвэрлэл			
ХҮНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛ				
5	Төмөрлөг боловсруулах, машины үйлдвэрлэл эрхлэх		2019.06.17	2025.05.24

БАРИЛГА УГСРАЛТ				
6	Шинэ нэршлээр: БА-4.1 Цутгамал болон угсармал төмөр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил	БХБ Сайдын тушаал 2013.05.17 №89	2017.02.15	2022.02.15 Мэргэжилтэй боловсон хүчин байхгүй шалтгаанаар сунгагдаагүй
ӨРГӨХ БАЙГУУЛАМЖ				
7	4.2 Ачаа өргөх кран, төрөл бүрийн өргүүрийн (Барилгын өргүүр, манипуляторын кран, сагтстай өргөгч) угсралтын ажил, засвар, техникийн үйлчилгээ	БХБ Сайдын тушаал 2013.05.17 №89	2020.03.13	2025.03.13
ТӨМӨР ЗАМ				
9	ТЗ-ын суурь бүтэц үйлдвэрлэх: Замын дээд бүтэц үйлдвэрлэх /төмөр бетон дэр/		2019.06.13	2025.06.30
10	Замын суурь бүтэц үйлдвэрлэх: Замын доод бүтэц үйлдвэрлэх /гүүр, ус зайлуулах хоолой, ул шороо/		2020.04.15	2023.04.15

Үйл ажиллагаандаа шинэ техник, технологи нэвтрүүлсэн байдал

Үйлдвэрлэлийн баазыг бэхжүүлэх, хүчин чадал нэмэгдүүлэх чиглэлээр 4 ширхэг шинэ бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх технологийн явц дунджаар 79 хувийн гүйцэтгэлтэй байна.

Хөрөнгийн өөрчлөлттэй холбоотой гэрээ, хэлцэл

2022 оны жилийн эцсийн байдлаар компанийн хөрөнгийн үнийн >10% тэнцэх хөрөнгийн холбоотой аливаа гэрээ, хэлцэл хийгдээгүй.

Компанийн удирдлагын талаарх мэдээлэл

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн мэдээлэл

№	Овог	Нэр	Утас	Мэргэжил	Ердийн/Хараат бус
1	Даваа	Нямхүү	99118350	Технолог инженер	Ердийн гишүүн
2	Дорж	Мөнхөө	91919088	Физикч	Ердийн гишүүн
3	Чапанов	Мухамед Абракович	99103473	Санхүү менежер	Ердийн гишүүн
4	Хамхоев	Харон Юсупович	99113461	Эдийн засагч	Ердийн гишүүн
5	Хадбаатар	Золжаргал	99119670	Математикч	Ердийн гишүүн
6	Отгонсүрэн	Басанхүү	99119680	Физикч, багш	Ердийн гишүүн
7	Громов	Сергей Борисович	99106127	Инженер	Хараат бус
8	Галнэмэх	Цогнэмэх	99119527	Бизнес удирдлага	Хараат бус
9	Чулуундорж	Энхбат	90113629	Инженер	Хараат бус

Гүйцэтгэх удирдлагын баг

№	Овог нэр	Албан тушаал	Хүйс	Томилогдсон огноо	Мэргэжил
1	Х.Золжаргал	Гүйцэтгэх захирал	эр	21/05/2020	Математикч
2	Р.Г.Мирзоев	Үйлдвэрлэл эрхэлсэн захирал	эр	11/04/2020	Уулын инженер
3	Д.Сувд	Санхүү эрхэлсэн захирал	эм	03/15/2012	Хэрэглээний математикч
4	Н.Хунцэнгэл	Үйл ажиллагаа эрхэлсэн захирал	эм	20/10/2020	Бизнесийн удирдлага
5	Б.Нармандах	Ерөнхий инженер	эр	03/25/2013	Металургийн инженер
6	Б.Сапербек	Үйлдвэр техник технол дарга	эр	05/08/2020	Барилгын инженер
7	Б.Байнахүү	Ерөнхий нягтлан бодогч	эр	25/05/2020	Нягтлан бодогч

БИЗНЕСИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

Бүтээгдэхүүний багцын танилцуулга

Улаанбаатар БҮК ХК нь үндсэн гурван нэр төрлийн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэдэг.

Хүчин чадал:

- Төмөр бетон хийц эдлэл /ТБХЭ/: стандарт бүтээгдэхүүнээс гадна стандарт бус төмөр бетон хийц эдлэлийг өгөгдсөн хийц загвар, хэмжээс бүхий зураг төслийн дагуу үйлдвэрлэх хүчин чадал жилд 30000 м3
 - Волтамикс (Хоолой/Цагираг): 5184м3
 - Тенсиланд (Хучилтын нүхт хавтан): 10080м3м3
 - Бусад ТБХЭ: 14736 м3
 - Авто замын хашлага: 1440м3
 - Лотки: 4896м3
 - Бусад: 8400м3
- Төмөр замын төмөр бетон дэр: Хоногт 2000ширхэг/256м3
- Метал хийц: Жилд 3000 тонн

2022 оны үйл ажиллагааны тойм, жилийн эцсийн байдлаар

Тайлант хугацаанд хүрсэн гол үр дүн

Стратегийн зорилго	Гол үр дүн, оны эхнээс өссөн дүнгээр
Том бүтээн байгуулалтад оролцоогоо нэмэгдүүлж бизнесийн өсөлт, ашигт ажиллагааг сайжруулна	<p><u>Үйлдвэрлэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ТБХЭ: нийт 37807м3 үйлдвэрлэсэн. Үүнээс: <ul style="list-style-type: none"> ○ ТЗ дэр: 30,012 м3 ○ Вольтамикс: 1,407 м3 ○ Тенсиланд: 1,424 м3 ○ Стандарт: 1,927 м3 ○ Стандарт бус: 7,429 м3 • Метал хийц: 283 тонн • Бутлуур: Төлөвлөгөө 116% биелэсэн: <ul style="list-style-type: none"> ○ Нийт 69684м3 угааж, буталж ангилсан, Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Угаасан бохир хайрга: 40981 м3 ▪ Буталсан том чулуу: 17735 м3 ▪ Буталсан 10-20 хайрга: 10978 м3 <p><u>Борлуулалт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Тайлант хугацаанд 94 тэрбум төгрөгийн бүтээгдэхүүн борлуулалтын гэрээ хийсэн ба үүнийг борлуулалтын орлогын төлөвлөгөөтэй харьцуулахад 155% байна. • Борлуулалт 72.085 тэрбум төг-тэй тэнцэж, төлөвлөгөө 114% биелэв.

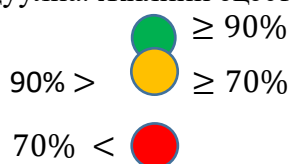
<p>Хэрэглэгчид хүргэх үнэ цэнийн сайжруулалтад төвлөрч зах зээлийн нэр хүнд, тэргүүлэгч байр сууриа бэхжүүлнэ</p>	<p><u>Шинэ бүтээгдэхүүн:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>35-110кВт-ын СК шон:</u> Зураг төсөл батлагдаж туршилтаар үйлдвэрлэж бна. Орц норм баталгаажсан. Даацын туршилтын стэнд хийгдэж бна. • <u>0.4-15кВт ЦДАШ шон:</u> Орц нормыг туршин баталгаажуулж, туршсан. Стандартын төсөл боловсруулсан, батлуулах ажил хийгдэж байна. • <u>60х60 80х80мм шон:</u> Хэвний шийдэлийг дахин шинэчилэн хийж үйлдвэрлэн гаргасан. Өөрөө нягтардаг бетон хольцоор цутгаж даацын туршилт хийсэн. • <u>ТЗ-ын суман шилжүүлэгийн бетон дэрний шугам:</u> Туршилтын цутгалтаар бүтээгдэхүүн амжилттай үйлдвэрлэсэн. Дараагийн хэвнүүд гарч бна
<p>Үйл ажиллагааг стандартад нийцүүлж бүтээгдэхүүн үйлчилгээний чанар, үр ашиг, бүтээмжийг сайжруулна, аюулгүй ажиллагааг хэвшүүлнэ</p>	<p><u>Лаборатор:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • MNS ISO/IEC 17025:2018 стандартын шаардлага ханган №“TL 178” итгэмжлэгдсэн лабораторийн гэрчилгээ авсан. • Чанарын баталгаат материалаар хангахын тулд бетон зуурмаг болон бетон сорьц, түүхий эдийн ёорил шинжилгээ өдөр тутам хийв <p><u>Чанар хяналт:</u> Арматурчлал, хэв үйлдвэрлэл, ТБХЭ цутгалтын өмнө ба дараа, болон бэлэн бүтээгдэхүүний чанарын хяналт шалгалтыг батлагдсан зураг болон стандартын шаардлагын хүрээнд хийж гүйцэтгэв</p> <p><u>ISO стандарт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ажлын хэсэг төслийг төлөвлөж хэрэгжүүлэх ажлыг эхлүүлсэн • ISO стандартын сургалтыг тогтмол 7 хоног тутамд 3-4 цагаар хийв • Компанийн үйл ажиллагаанд шинжилгээ хийж зөвлөх үйлчилгээний үнэлгээний эхний тайланг хүлээж авсан • Үнэлгээний дагуу стандартын шаардлагын хэрэгжилт явагдаж байна <p><u>Эрчим хүчний хэмнэлт:</u> Цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээ 0.5%-р буурсан</p>
<p>Үйлдвэрлэлийн хүчин чадал, техник технологи, менежментийн тогтолцоо, хүний нөөцийг хөгжүүлэх замаар байгууллагын чадавхийг бэхжүүлнэ</p>	<p><u>Үйлдвэрлэлийн хүчин чадал/Технологи сайжруулалт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • M1100-M1300 маркийн бетон зуурмагийн тохирлын гэрчилгээ авсан. • <u>Дүүргэгч материал:</u> Фракцыг 0÷5/5÷10/10÷20 хэмжээст байсныг 0÷3/3÷8/8÷13/13÷20 болгон өөрчилж шинэчлэн, орц нормын туршилт хийж үйлдвэрт нэвтрүүлэв • <u>ТЗТБДэр:</u> Уурын боловсруулалтын цагийг багасгах туршилт хийх замаар гарцыг хоногт 2000ш болгон нэмэгдүүлэв. • <u>Хүчитгэлийн рам:</u> 18.7м, 25.3м дам нуруу, суман шилжүүлэг зэрэг урьдчилсан хүчитгэлтэй эдлэлд зориулан хүчитгэлийн рамны 2 суурь цутгагдсан, төхөөрөмж суурилуулахад бэлэн болсон • <u>Лазер зүсэгч:</u> Машины паспорт боловсруулж ажилд оруулсан • <u>Бутлуур:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Чулуу бутлах, бохир хайрга угаах үйлдвэрлэлийн тасралтгүй ажиллагааг хангах зорилгоор лаг шаврын нуурны шороон даланг 370 метр төмөр бетон хашаагаар сольж, 2 тасалгаа гарган, бетон шалтай болгож сайжруулсан. ○ 4YZS, 2YZS том, жижиг шигшүүрийн элэгдэж муудсан усны труба болон үйлдвэрийн элс угаагч төхөөрөмжийг бүтэн шинэчилсэн <p><u>Инженерийн шугамууд, үйлдвэрийн ТТ-ийн засвар үйлчилгээ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Тенсиланд, Вольтамикс шугам, Цементийн силос засвар бүрэн хийгдсэн • <u>Цахилгаан:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ БАЗ-3 ын автоматик программ хангамж болон 565м кабелийг бүрэн шинэчилж, удирдлагын самбар угсрав ○ 1-6 пролётын ерөнхий тэжээлийн кабелийн шинэчлэл: ашиглалтын хугацаа дууссан кабель шугамыг солив ○ Гадна ачилтын талбайн крануудын ашиглалтын хугацаа дууссан кабель, шитийг шинэчилж шөнийн цагт бүх краны хүчдэлийг автоматаар салгадаг болов ○ Бутлуурын 2 км кабелийг бүрэн шинэчлэн удирдлагын шит угсрав • <u>Гүүрэн кран:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ БАЗ-3-ын хуурай нэмэлт өргөх цахилгаан тайлыг шинэчилсэн

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Пролет-6 дахь гүүрэн краны цахилгаан удирдлагын самбарын шинэчлэлт, механик тоноглолын засвар дууссан ○ Цахилгаан монтажийн шинэчилэлт: Үйлдвэрийн 3 кранд хийсэн, гадна талбайд 1 гүүрэн краныг монтажласан ○ Баз-4 дээр 2тн цахилгаан тайл хийгдсэн <p>Компанийн гадна тохижилт:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Компанийн ар талд 9ш нарс, 24ш хайлаас мод, бут, сөөг, ургамал хослуулан суулгаж ногоон байгууламж шинэчилж зүлэгжүүлсэн. • Ажилчдын эрүүл мэндэд зориулан гадна талбайд шинээр сүүдрэвч, түшлэгтэй сандал, хогийн бункер, эко бялдаржуулах төхөөрөмжүүд үйлдвэрлүүлэн суурилуулсан. <p>Архив, бичиг баримт хөтлөлт:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бүх алба нэгжид мөрдөж буй баримт бичгийг бүртгэлжүүлсэн • Архивын баримтын нэгдсэн бүртгэл гарган батлуулсан • Архивын өрөө засварлаж тохижуулав • 1999-2013 оны 33 боть (4252х) баримт скайнардаан цахим архив үүсгэсэн <p>Хүний нөөц, дотоод хяналт:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Жилийн эцсийн байдлаар нийт 287 ажлын байранд шинээр ажилтан шалгаруулж авсан ба 43 ажилтныг албан тушаал дэвшүүлсэн. • Цалин хөлсний бодлого, журам, гүйцэтгэлийн удирдлагын журам боловсруулан хэрэгжүүлэв • ХНХЯ-наас мэргэжлийн сургалтын үйл ажиллагаа эрхлэх гэрчилгээ авсан. Ингэснээр оосорлогч дохиочин, бетон арматурчин, гагнуурчин, кран оператор, гүүрэн краны оператор зэрэг мэргэжлийн сургалт явуулахад бэлэн болсон. • Нийт 13 чиглэлээр сургалт зохион байгуулж давхардсан тоогоор 60-70 хүн хамруулав • Нийт 16 гомдол хүлээн авч хянасан, 12 удаагийн зөрчлийн шинжтэй үйл ажиллагааг илрүүлж зохих арга хэмжээг авхуулж дүнг танилцуулсан • Хяналтын камер ашиглалтын журам боловсруулж мөрдүүлсэн • Нийт гадаад ажилчдын визийг сунгуулсан
--	---

2022 оны жилийн зорилтын биелэлт: жилийн эцсийн байдлаар

Компани нь 2022 оны бизнес төлөвлөгөөгөөр нийт 20 үзүүлэлт (тоо хэмжээ, чанар, хугацаа болон өртөг) –ээр “Хүрэх түвшин”-г төлөвлөсөн.

Үзүүлэлтийг үнэлэх дүрэм: Үзүүлэлтийн бодит гүйцэтгэлийг тооцож “Хүрэх түвшин”-тэй харьцуулна. Жилийн эцэст, гүйцэтгэлийн процентыг доорхи дүрмээр **ҮНЭЛНЭ**:



Дүгнэлт: 2022 онд үзүүлэлтүүд дунджаар 98% байна

Маркетинг борлуулалтын үйл ажиллагаа

Эдийн засгийн статистик мэдээ

Үзүүлэлтүүд	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Эргэлтийн харьцаа: ЭХ/БХӨТ	0.36	1.11	1.77	1.19	1.19	1.43	2.13	2.1	1.48
Төлбөр ТГ чадвар (ЭХ-БМ)/БХӨТ	0.13	0.46	0.76	0.39	0.71	0.66	0,56	0.5	0.25
Өрийн түвшин: ӨТ/ЭӨ	38%	12%	15%	20%	33%	25%	26%	35%	62.2%

Өмнөх онтой харьцуулсан санхүүгийн харьцаанууд

Санхүүгийн харьцааны нэр	Тооцсон үзүүлэлт	2020 он	2021 он	2022 оны гүйц
Төлбөрийн чадвар болон санхүүгийн тогтвортой байдалд хийсэн шинжилгээний үр дүн				
Өөрийн Капиталын оролцоо %	ӨК/НХ	80.27%	74%	61.6%
Эргэлтийн Харьцаа	ЭХ/БХӨ	2.13	1.8	1.48
Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадвар	(ЭХ-БМ)/БХӨ	0.6	0.3	0.25
Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмчийн харьцаа	НӨ/ЭӨ	0.25	0.351	0.62
Өрийн харьцаа	НӨ/НХ	0.20	0.26	0.38
Өр төлбөр ба авлагын харьцаа	БХӨ/Авлага	4.59	5.92	6.64
Хөрөнгийн ашиглалт болон компанийн ашигт ажиллагааны байдалд хийсэн шинжилгээний үр дүн				
Нийт хөрөнгийн эргэц	НО/НХ	0.98	0.56	0.84
Өөрийн хөрөнгийн ачаалал	БО/ӨК	1.22	0.75	1.36
Үндсэн хөрөнгийн эргэц	БО/ЭБХ	1.69	1.03	1.92
Авлага цуглуулах дундаж хугацаа	Ав/БО*360	15.64	30.38	25.13
Бараа материалын эргэц /удаа/	ББӨ/БМ	1.92	0.90	1.30
Ашгийн норм /нийт ашгаар тооцсон/	НА/БО	0.40	0.40	0.27
Ашгийн норм /Ү.А-ны ашгаар /	ҮАА/БО	0.15	0.32	0.22
Ашгийн норм /цэвэр ашгаар /	ЦА/БО	0.19	0.08	0.03
Ашигт ажиллагаа	ЦА/ЭӨ	23%	6%	4.2%
Нийт хөрөнгийн өгөөж	ТӨЦА/НХ	0.23	0.05	0.03
Өөрийн хөрөнгийн өгөөж	ТӨЦА/ӨК	0.29	0.064	0.05

ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛ БА КОМПАНИЙН ХУВЬЦАА

Хувьцааны мэдээлэл

Өмнөх өдрийн хаалт	400
Нээлтийн ханш:	0
Хаалтын ханш:	N/A
Тухайн өдрийн VWAP	0
Авах дээд үнэ:	380.00x305
Зарах доод үнэ:	400.00x5,000
Нийт хувьцааны тоо ширхэг:	131,547,500
Гаргасан хувьцааны тоо ширхэг:	131,547,500

Арилжигдсан ширхэг:	0
Арилжааны үнийн дүн:	46471786.2
Хэлцлийн тоо:	0
52 долоо хоног:	380.10-755.00
Зах зээлийн үнэлгээ:	52,619,000,000.00
ISIN:	MN00BUK01956

Хувьцаа эзэмшигч ба ногдол ашиг хуваарилалтын мэдээ

Нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигч		Тус компанийн хувьцааг эзэмшиж буй байдал		Бусад компанийн хувьцааг эзэмшиж буй байдал		
		Хувьцааны тоо ширхэг	Нийт хувьцаанд эзлэх хувь	Компанийн нэр	Хувьцааны тоо ширхэг	Нийт хувьцаанд эзлэх хувь
“Улаанбаатар менежмент”ХХК		128,315,700ш	97.5%	Бусад	3,231,800 ш	2.5%

Он	Хувьцааны тоо	Нэгж хувьцаанд зарласан ногдол ашиг /төг/	Нийт ногдол ашиг /сая төг/	ТУЗ-ийн тогтоол №
2019	131,547,500	4	526.2	2020 оны 2-р сарын 17-ны өдрийн № 2020/01
2021	131,547,500	30	3,946,425,000	2021 оны 2-р сарын 09-ний өдрийн №2021/02
2022	131,547,500	10	1,315,475,000	2022 оны 2-р сарын 15-ний өдрийн №2022/03