



ТУРИШЛАГА ЧАНАР ДАГУУЛНА
ЗҮТГЭЛ АМЖИЛТ АВЧИРНА.

2022 ОНЫ ҮЙЛ
АЖИЛЛАГААНЫ
ТАЙЛАН

2023.02.15

БОЛОВСРУУЛСАН: ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Д. ОЮУННЭҮЛ



СЭДЭВ

1. ӨМНӨХ ҮГ
2. САНХҮҮГИЙН АЛБАНЫ
ТАЙЛАН
3. ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН
АЛБАНЫ ТАЙЛАН
4. ХУДАЛДААНЫ АЛБАНЫ
ТАЙЛАН
5. ТӨСЛИЙН ТАЙЛАН
6. 2022 ОНЫ ЗОРИЛГО,
ЗОРИЛТ, ТҮҮНИЙ
ХЭРЭГЖИЛТ
7. АЛДАА, ОНОО

ӨМНӨХ ҮГ

2022 он манай улсын хувьд нийгэм, эдийн засгийн хувьд хүндхэн жил байлаа. Үүнд коронагаас болсон хил гаалийн гацаа, хөрш орны дайнтай холбоотой барааны үнийн өсөлт, дотоодын бараа материалын үнийн өсөлттэй холбоотой үйлдвэрлэл, барилгын төслүүдийн удаашрал, зогсолт гэх мэт болно.

Гэвч оны эхэнд банкнаас Дорнодын төслийг дэмжих 1 тэрбум төг зээл, мөн жижиг дундыг дэмжих зээл 500сая, мөн Мобикомын төсөл зэргийг хөөцөлдөн авч чадсан нь энэ онд ашигтай ажиллах гол хүчин зүйл боллоо.

Энэ онд 2022 онд зориж байсан төмрийн худалдааг эхлүүлэх хөрөнгө мөнгө байхгүй байхаас гадна, худалдааг эхлүүлэх тохиромжтой үе биш байснаас гадна БНХАУ руу томилолтоор явах, түншүүдтэй уулзаж хэлэлцээр хийх боломж бүрдсэнгүй, нөгөө тал ч хэцүү байдалд байлаа.

2022 онд манай хамт олон үнэхээр завгүй, шаргүй ажиллаж дор бүрнээ өөрийн өгсөн үүрэг даалгаварыг амжилттай биелүүлэн 2023 оны ажлын гараагаа урам зоригтой, эрч хүчтэй, шинийг эрэлхийлэх, шинэ санаа санаачлагийг дэмжсэн сайхан уур амьсгалаар эхлүүлж байна.



САНХҮҮГИЙН АЛБАНЫ ТАЙЛАН

Боловсруулсан: Ерөнхий нягтлан бодогч Энхзаяа

2022 оны санхүүгийн үйл ажиллагааны тайлан

2022 оны санхүүгийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөгөөр цэвэр ашиг 2,816,696,000 төгрөн байхаар тооцсон боловч 624,204,000 төгрөгийн гүйцэтгэлтэй ажилласан байна. Өмнөх онуудад борлуулалтаар хүлээн зөвшөөрсөн ч өртгийг хүлээн зөвшөөрөөгүй байсан 1,124,253,000 төгрөгийг өртөгт шингээснээр 22 хувийн ААК-тай ажиллах байсан нь 8 хувь болон буурсан үзүүлэлттэй байна.

Хавсралт № 1

№	Үзүүлэлтүүд	2022 оны төлөвлөгөө	2022 оны гүйцэтгэл	Өөрчлөлт (+ -)	
				2022 оны төлөвлөгөөнөөс	
				төг-р	%-р
1	Нийт орлого	13,635,000	7,747,749	-5,887,251	-43%
	1.1.1 Борлуулалтын орлого/Захиргаа/	600,000.0	398,597.6	-201,402.4	-34%
	1.1.2 Борлуулалтын орлого/Худалдаа/	4,635,000.0	515,395.5	-4,119,604.5	-89%
	1.1.3 Борлуулалтын орлого/Үйлдвэрлэл/	5,300,000.0	1,312,232.7	-3,987,767.3	-75%
	1.1.4 Борлуулалтын орлого /Төсөл/	3,100,000.0	5,521,523.2	2,421,523.2	78%
2	Нийт ББӨ	9,968,366	6,149,398	-3,818,968	-38%
	2.1.1 ББӨ/Захиргаа/	0.0	217,152.5	217,152.5	0%
	2.1.2 ББӨ/Худалдаа/	3,244,500.0	660,021.5	-2,584,478.5	-80%
	2.1.3 ББӨ/Үйлдвэрлэл/	3,490,228.4	1,050,311.4	-2,439,917.1	-70%
	2.1.4 ББӨ/Төсөл/	3,233,637.2	4,213,247.0	979,609.8	30%
2.1.5 Борлуулалтын буцаалт		8,665.2	8,665.2	0%	
4	Ашиг	3,666,634	1,598,351	-2,068,283	-56%
5	ААК	27%	21%		
6	Үйл ажиллагааны зардал	849,938.0	865,868.0	15,930.0	2%
	6.1 Цалин	318,427.2	328,483.2	10,056.0	3%
	6.2 Элэгдлийн зардал	0.0	51,469.9	51,469.9	0%
	6.3 Зээлийн хүүгийн зардал	152,600.0	105,680.5	-46,919.5	-31%
	6.4 Ашиглалтын зардал	87,280.0	97,914.6	10,634.6	12%
	6.5 Бусад зардал	291,631	282,320	-9,311	-3%
7	Үйл ажиллагааны ашиг	2,816,696	732,483	-2,084,213	-74%
8	Үйл ажиллагааны бус орлого	0.0	1,441.0	1,441.0	0%
9	Үйл ажиллагааны бус зардал	0.0	45,742.7	45,742.7	0%
10	Ханшийн тэгшгэлийн олз/гарз	0.0	8,148.9	8,148.9	0%
11	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз/гарз	0.0	0.0	0.0	0%
12	Татварын өмнөх ашиг	2,816,696	696,331	-2,120,366	-75%
13	Татварын зардал	0.0	72,126.3	72,126.3	0%
14	Цэвэр ашиг	2,816,696	624,204	-2,192,492	-78%
15	Ахиуц ашиг	21%	8%		

ТАТВАР ТӨЛӨЛТ/

Татварын төрөл	Эхний үлдэгдэл	төлсөн татвар	Үүссэн татвар	Татварын үлдэгдэл
ХХОАТ өглөг	27,744,826.64	59,497,409.84	44,904,629.67	13,152,046.47
ААНОАТ өглөг			72,126,257.99	72,126,257.99
НӨАТ-ийн төлбөр/Цэвэр дүн/	352,521,217.09	334,123,156.69	121,077,611.18	139,475,671.58
Даатгал	-	7,198,435.00	7,198,435.00	-
НДШ өглөг	-	279,005,020.55	290,960,094.45	11,955,073.90
Газрын татвар	-	64,914,082.00	64,914,082.00	-
Төсөвт төлсөн АТБӨЯТХ-ийн татвар	-	4,493,256.95	4,493,256.95	-
Төсөвт төлсөн газрын төлбөр	-	44,779,490.00	44,779,490.00	-
Төсөвт төлсөн үл хөдлөх хөрөнгийн албан татвар	-	5,430,926.50	5,430,926.50	-
Хүү торгууль хөнгөлөлтийн зардал	-	24,028,326.00	24,028,326.00	-
Үлдэгдэл	380,266,043.73	823,470,103.53	679,913,109.74	236,709,049.94

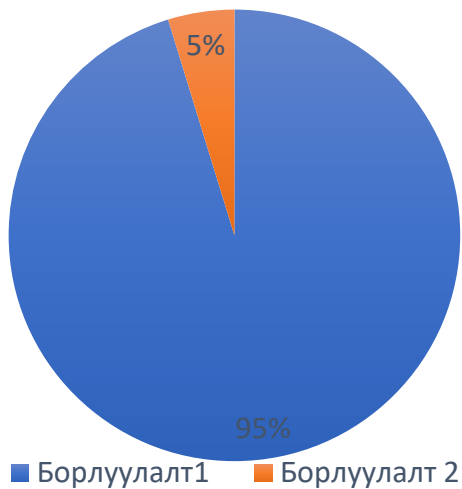
Нийт татварт 823 сая төгрөг төлсөн байна. Татварын үлдэгдэл өндөр байгууллага ашигтай ажилласан ч өмнөх онуудын хуримтлагдсан өр төлбөр зэргээс үүдэн мөнгөн хөрөнгийг хомсдолтой байна.

ДУГНЭЛТ

2022 онд дараах ажлуудыг цэгцэлсэн.

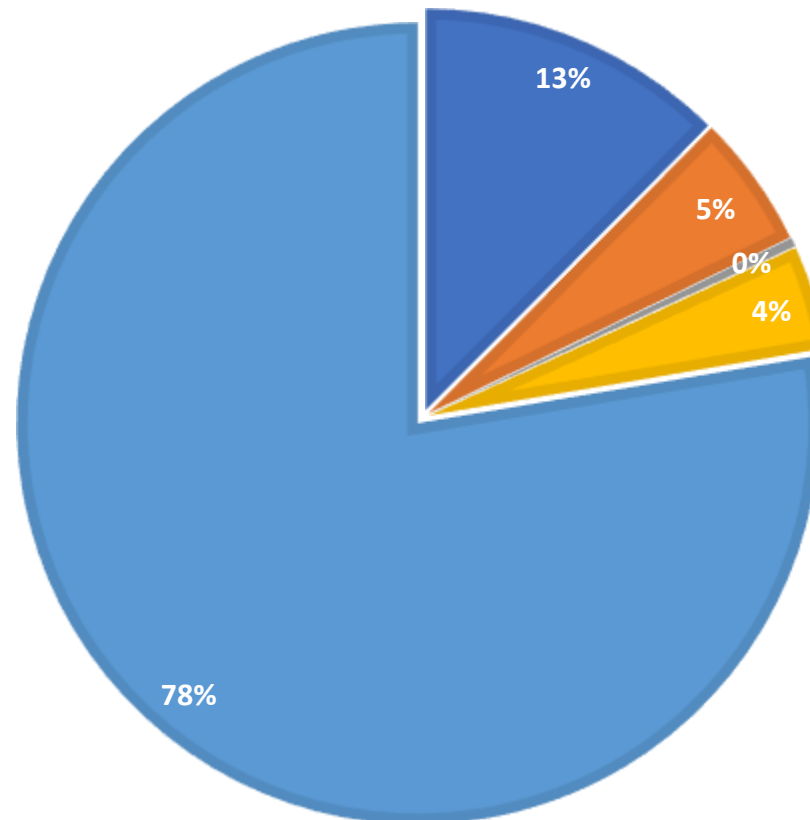
1. Бараа материалын бүртгэл: Бараа материалын эхний үлдэгдэл 1,027 сая байсан бол оны эцэст 1,147 сая болсон байна. Импортоор орж ирсэн двухтавор, лист, арматурын үлдэгдэл өндөр байна. Өмнөх оны борлуулалтаас үлдсэн агуулахад байхгүй ч дансны бүртгэлд байсан 417 сая төгрөгний бараа материалыг борлуулалтын өртөгт шингээж үлдэгдлийг бодитой болгосон. Мөн ашиглалтанд байгаа хангамжийн материалын зардлыг тооцолгүй Бэлэн бүтээгдэхүүн дээр байсан 65,835 мянган төгрөгний бараа материалыг ашиглалтруу шилжүүлж зардал тооцож байна.
2. Баримтын бүрдүүлэлт: Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил үйлчилгээнд и баримтын бүрдүүлэлт дутуу хийгдэж байсныг оны сүүлээс эхлэн бүрдүүлэлтийг хийж ажиллаж байна. Мөн дансны бичилтийн алдааг засч Дотоод аудит Долгорсүрэнгийн хяналтанд сайжруулалтыг хийсээр байна. Орлого үр дүнгийн тооцоог сар бүрээр гаргаж, бүртгэлийн алдааг тухай бүрт нь залруулж ажиллахаар төлөвлөж байна. 2023 оноос эхлэн бүртгэлийг улам сайжруулж ажиллах болно.
3. Байгууллагын процессын зураглалыг хийж байгаатай холбоотой санхүүгийн албаны процессын зураглалыг хийж удирдлагад танилцуулан ажиллаж байна.

НӨАТ-ТЭЙ БОРЛУУЛАЛТЫН ЭЗЛЭХ ХУВЬ



БОРЛУУЛАЛТЫН ТӨРӨЛ, ЭЗЛЭХ ХУВЬ

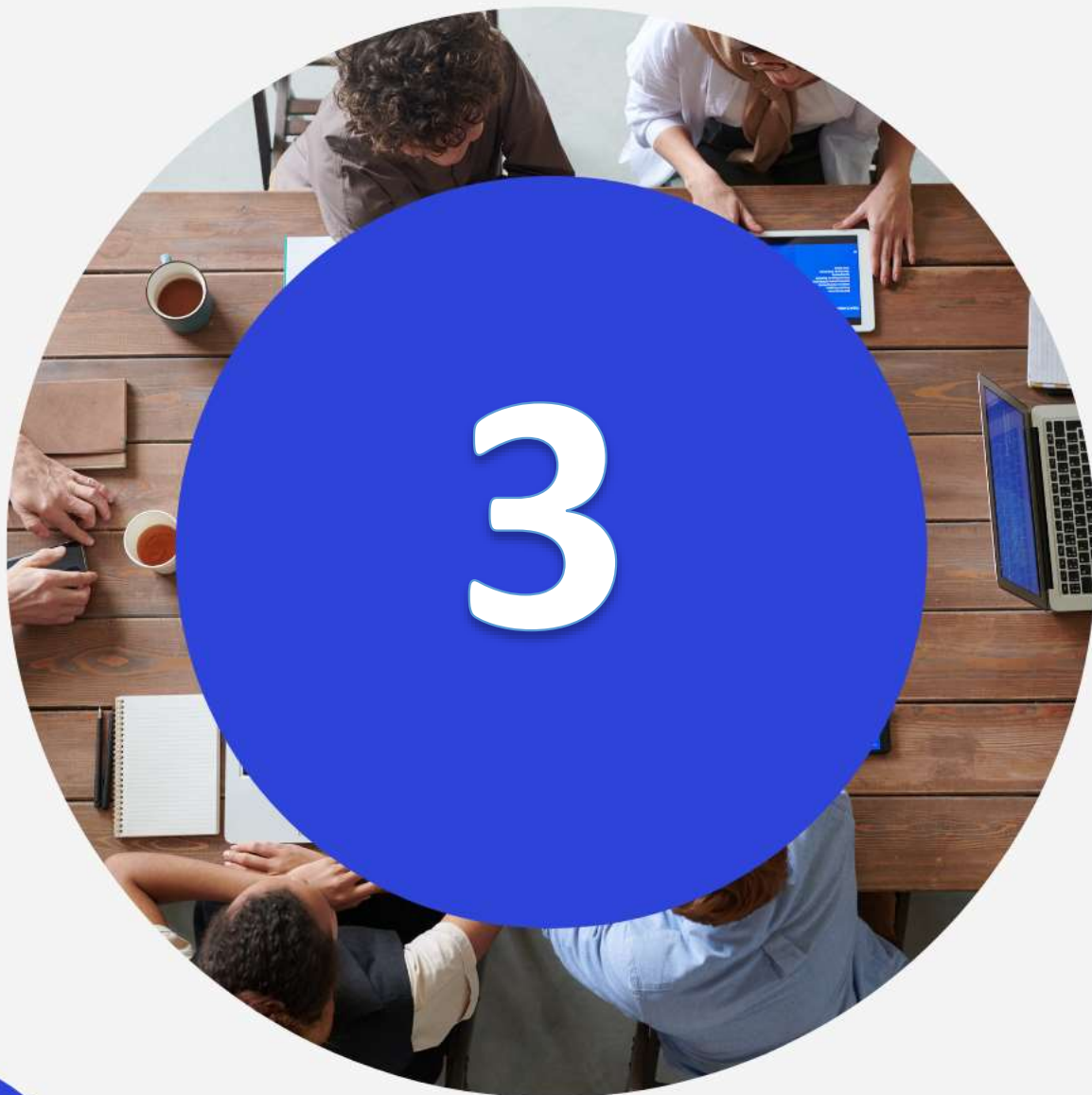
■ Үйлдвэрлэл ■ Худалдаа ■ Зураг ■ Бусад ■ Төсөл



	НӨАТ-гүй борлуулалт	НӨАТ	Нийт
Борлуулалт 1	9,595,622,367.58	959,562,236.76	10,555,184,604.34
Борлуулалт 2	478,235,458.00		478,235,458.00
			11,033,420,062.34

Санхүүгийн үйл ажиллагааны дүгнэлт

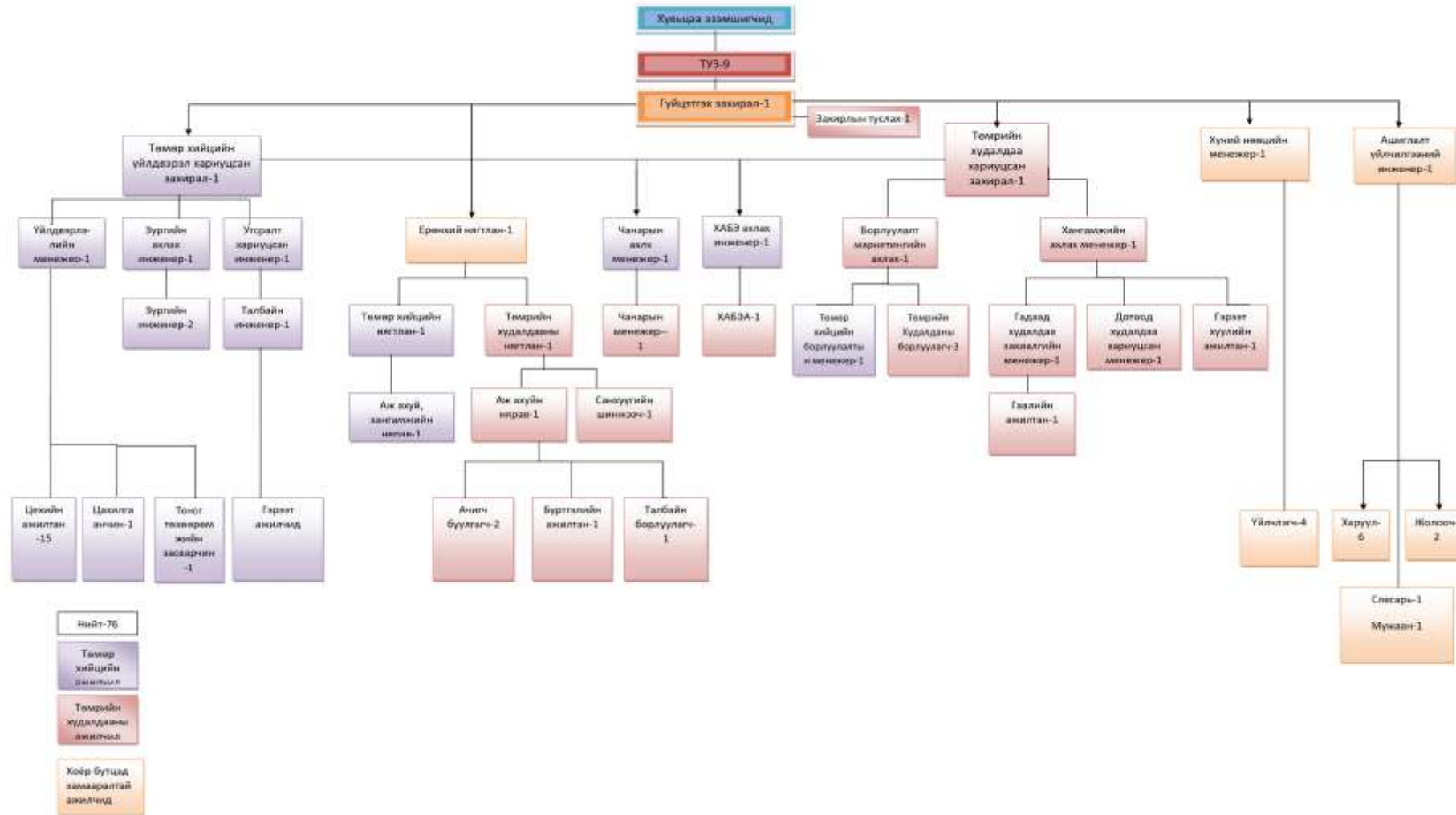
- 2022 оныг санхүүгийн үзүүлэлтийг сайжруулах жил болгож, санхүүгийн удирдлагыг сайжруулахад ихээхэн анхаарч ажилласан болно. Энэ ажлын хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн:
 1. Q1, Q2 үедэд Finsight зөвлөх үйлчилгээний компанитай 1 жилийн 33 сая төгр дүнтэй гэрээ байгуулаж ажлыг эхлүүлсэн боловч манайхтай хамтран ажиллахаас татгалзсан. 3 сая төг санхүүгийн аудит хийлгэсэн.
 2. Ерөнхий нягтлан бодогчийг сонгон шалгаруулж авсан.
 3. Санхүүгийн албаны бүтэц, орон тоонд өөрчлөлт оруулж, төсөв болон орон тоог нэмэгдүүлсэн.
 4. Санхүүгийн албаны ажил үүрэг, процессын зураглалыг өөрсдөөр нь гаргуулж тодорхой болгосон.



ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АЛБАНЫ ТАЙЛАН

Боловсруулсан: Хүний нөөцийн ажилтан Мөнгөнтуул

STRUCTURE REPORT – 2022



ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН
АЛБА-23

Төмрийн
худалдаа-6

Санхүү,
захираа-6

Төсөл-9

ҮЙЦЭТГЭЛ
Нийт ажилтан : 76

Дундаж ажилтан: 64

- Нийт-76
- Төмөр хийцийн ажилтан
- Төмрийн худалдааны ажилчид
- Хоёр бүтцэд замаартай ажилчид

Average Salary & Benefit - 2022

УДИРДЛАГА: 1,766,000

ОФФИСЫН АЖИЛТАН: 977,500

ИТА: 1,350,000

ЦЕХ: 1,175,48



Удирдлага

- Удирдлага
- Үндсэн цалин
- Шатахууны карт
- Өдрийн хоол
- Утасны төлбөр
- Эрүүл мэндийн үзлэг



Дунд шатны удирдлага

- Дунд шатны удирдлага
- Үндсэн цалин
- Өдрийн хоол
- Утасны төлбөр
- Эрүүл мэндийн үзлэг



Ажилтан

- Ажилтан
- Үндсэн цалин
- Өдрийн хоол
- Эрүүл мэндийн үзлэг

Удаан жилийн нэмэгдэл

Уян хатан цагийн зохицуулалт

HUMAN RESOURCE



EMPLOYEE TURNOVER RATE

Сар	1-р сар	2-р сар	3-р сар	4-р сар	5-р сар	6-р сар	7-р сар	8-р сар	9-р сар	10-р сар	11-р сар	Нийт дундаж
Ажлаас гарсан		2	6	1	9	1		2	1	1	1	24
Ажилд орсон		1	2	6	3		2	1	4	3	7	29
Нийт ажилтны тоо	47	46	43	48	40	40	42	41	38	42	50	43+/5/дун/а ж
Ажилтны санаачилгаар		2	6	1	4			1		1	1	16
Ажил/олгогч санаачилгаар					5	1		1	1			8

Сарын дундаж ажилтны тоо **43** бөгөөд **11** сарын хугацаанд нийт **24** ажилтан ажлаас гарсан бөгөөд

Нягтлан, гагнуурчин, жолооч ажлын байрууд эргэц өндөр байлаа.

AGE OF EMPLOYEES

Нийт ажилтны нас	Тоо	Харьцаа
18-25 нас	4	9%
25-35 нас	14	32%
35-45 нас	12	27%
45-с дээш	13	27%

Нийт ажилтнуудын **40%-ийг 18-35** насны залуучууд, **45-ээс** дээш насныхан **27** хувийг эзэлж байна.

HUMAN RESOURCE



FEMALE TO MALE RATIO

Нийт ажилтны хүйс	Тоо	Харьцаа
Эрэгтэй	26	59%
Эмэгтэй	18	41%

Байгууллагын ажилтны хүйсийн харьцаа жигд буюу **59% эмэгтэй, 41% эрэгтэйчүүд** эзэлж байна.

YEAR OF EMPLOYMENT

Ажилласан жил		
1 жил хүртэл	17	39%
1-2 жил	10	23%
2-4 жил	2	5%
6-10	3	7%
10-аас дээш жил	12	26%

Байгууллагын нийт ажилчдын **39% нь 1 жил** хүртэл хугацаанд ажиллаж байгаа бол **26% нь 10-аас дээш жил** ажилласан байна.

АЖЛААС ГАРАГСДЫН ХҮЙСИЙН ХАРЬЦАА

Ажлаас гарагсад	тоо	Харьцаа
Эрэгтэй	20	83%
Эмэгтэй	4	17%

Ажлаас гарсан хүмүүсийн **83%** эрэгтэй, **17%** эмэгтэйчүүд байна.

АЖЛААС ГАРСАН ШАЛТГААН

Ажлаас гарсан шалтгаан	Тоо	Харьцаа
Өөрийн хүсэлтээр ажлаас гарсан	16	84%
Ажил олгогчийн санаачлагаар гэрээг цуцалсан	3+5	16%

Ажлаас гарсан хүмүүсийн **84%** нь өөрийн хүсэлтээр ажлаас гарсан байна.



- Хүний нөөцийн шилжилт хөдөлгөөн

№	Үзүүлэлт	2020	2021	2022
1	Ажилтны тоо	44	51	64
2	Шинээр ажилд орсон	18	12	29
3	Ажлаас гарсан	21	15	24
4	Хүний нөөцийн тогтворжилтын коэффициент $K_T = (1 - T_T / (T + T_0)) * 100$	32,2%	22,2%	33,8%

Тушаалын төсөл боловсруулан батлуулах

Нийт-94

- Туршилтын хугацаатай ажилд томилох –17
- Үндсэн ажилтнаар томилох-14
- Ажлаас чөлөөлөхтэй холбоотой – 24
- Сахилгын арга хэмжээ авах – 4
- Тэтгэмж олгох тухай-4
- А тушаал-24
- Бусад тушаал-6
- Хөдөлмөрийн гэрээ, нууцын гэрээ, эд хөрөнгийн хариуцлагын гэрээ

Даатгал

1. Ажилтаны гэнэтийн ослын даатгал болон машин механизмын даатгалд хамруулах гэрээ хийх ажлыг зохион байгуулж ажилласан. Нийт 6 автомашин, 22 ажилтанг даатгалд хамруулсан.

Гэрээ байгуулах

- Үндсэн борлуулалтын гэрээ 23
- Туслан гүйцэтгэхийн гэрээ Моби төсөл 16, Дорнод төсөл 11
- Түрээсийн гэрээ 5
- Гэрээт ажилтны гэрээ 16
- Нийт 224 ш албан бичиг явуулж 28 хүлээн авсан

Дүрэм журам батлуулах батлуулах

1. Компанийн дотоод журам /Хөдөлмөрийн хууль шинэчлэгдсэн/
2. Дотоод хяналтын журам
3. Машин механизм ашиглалт, түрээсийн журам
4. Гэрээний код ашиглах процессийн зураглал батлах журам
 - *Ээлжийн амралтыг хуваарьт оруулан оны сүүлд ээлжийн амралтын мөнгөн олговрыг бүх ажилчдад олгосон. Мөн timely-р цаг бүртгэдэг болсон.*

HUMAN RESOURCE – ACTIVITIES



№	Огноо	Үйл ажиллагааны нэр	Дэлгэрэнгүй	Зарцуулсан төсөв
1	2022/01/06	Өндөр настан ахмад ажилчдад гарын бэлэг өгөх	Байгууллагын өндөр насны тэтгэвэрт гарсан болон ажиллаж буй ажилтнуудаа хүлээн авч, баярын бэлэг өгсөн.	3,200,000
2	0/2022/06/01	Хүүхдийн баярын бэлэг	16 хүртлэх хүүхэд бүрт гарын бэлэг тараав.	1,500,000
3	10/01/2022 - 2022/12/01	Идэвхжүүлэлтийн аян зохион байгуулах	Алба хэлтсээр нь 4 багт хувиарлан баг тус бүр өөрсдийн тэмцээн урадааныг зохион байгуулсан.	3,300,000
4	2022/12/16	Шинэ жилийн арга хэмжээ	Компанийн шинэ жил зохион байгуулах комисс нь бүх ажилчдаа урин шилдэг ажилчдаа тодруулж , урлагийн наадам зохион байгуулсан.	27,000,000
5	/2022/12/30	Хүүхдийн бэлэг	Шинэ жилийн гарын бэлэг тараав	1,350,000
6	2022	Төрсөн өдөр	Төрсөн өдрийн баяр хүргэж гарын бэлэг гардуулсан.	-
7	7/4/2022	Барилгачдын баяр-2022	Байгууллагын хэмжээнд нэгдсэн зуны зугаалга, арга хэмжээг зохион байгуулсан	8,512,000

HUMAN RESOURCE – ACTIVITIES





HUMAN RESOURCE – TRAINING

2022 оны сургалтын гүйцэтгэл

№	Огноо	Сургалтын нэр	Дэлгэрэнгүй	Зарцуулсан төсөв
1	2022	Эрүүл мэнд	Дүүргийн эрүүл мэндийн газраас үзлэг сургалт нийт ажилчдын дунд зохион байгуулав.	
2	2022	Хууль	Хуулийн ойлголт нэмэгдүүлэх сургалтыг хуульчаас авсан.	
3	2022	Лира программ	2 инженер сурсан.	700.000
4	2022	ХАБЭА бүх ажилчдын сургалт	ХАБЭА тухай хуулийн мэдлэг мэдээлэл олгох зорилгоор бүх ажилтнуудыг холбогдох сургалтанд хамруулсан	550.000

HUMAN RESOURCE – Ажилтны сэтгэл ханамжийн судалгаа

- Байгууллагын соёл, ажлын орчин, ажилтанд үзүүлж байгаа нийгмийн баталгаа, сургалт, дэмжлэг, хамт олон хоорондын харилцаа, хандлага, уур амьсгал, үйл ажиллагаанд сэтгэл ханамж хэр байгаа талаар тодорхойлж, үнэлэлт дүгнэлт хийж, илэрсэн алдаа дутагдлыг арилгах, цаашид сайжруулах зорилготой.



Цаашид хийх ажил

- *Хүний нөөцийн нэгдсэн бодлоготой болох*
 - Урамшуулал нэвтрүүлэх
 - Сургалт хөгжлийн функцыг сайжруулж ажиллах
 - Залгамж халааг бэлдэх
 - Цалин хөлсний системийг шинэчлэх
- *Судалгаанаас үндэслэн*
- Ажилчдын тогтвор суурьшилтай ажиллах орчин нөхцөлөөр хангах/усанд орох шүршүүр, гал тогоог засварлах/

A wonderful serenity has taken possession of my entire soul



INSPECTION PHOTO REPORT
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ЗУРГАН ТАЙЛАН



Үйлдвэрлэлийн бэлэн
бүтээгдэхүүний тайлан

Ажлын тодорхойлолт:
“Ган хийц” ХК ажлын тайлан

Date:
Шалгасан огноо: 2022-2023



Зураг 1

“Бодь Пропертиз” ХХК А блок Канал-ийн Ган бүтээц

Зураг 2

“Бодь Пропертиз” ХХК А блок Канал-ийн Ган бүтээц



Зураг 3

Жайка Туршилтын төхөөрөмжийн төмөр тор



Зураг 4

Эко Цаг ХХК Кольцоны хэв

INSPECTION PHOTO REPORT
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ЗУРГАН ТАЙЛАН



Үйлдвэрлэлийн бэлэн
бүтээгдэхүүний тайлан

Ажлын тодорхойлолт:
“Ган хийц” ХК ажлын тайлан

Date:
Шалгасан огноо: 2022-2023



Зураг 1

Монголын интернэшл квалифайл инженеринг ХХК 2ш Багана



Зураг 2

“Таван судалт төмөрдэй” ХХК Хучилтын төмөр хийц



Зураг 3

“Таван судалт төмөрдэй” ХХК Хучилтын төмөр хийц



Зураг 4

“Ай си нэг” ХХК 20м өндөр цамхаг

INSPECTION PHOTO REPORT
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ЗУРГАН ТАЙЛАН



Үйлдвэрлэлийн бэлэн
бүтээгдэхүүний тайлан

Ажлын тодорхойлолт:
“Ган хийц” ХК ажлын тайлан

Date:
Шалгасан огноо: 2022-2023



Зураг 1

“Эх голомтын илч” ХХК 12,7-27 спорт
заалны төмөр хийц

Зураг 2

“Эх голомтын илч” ХХК 12,7-27 спорт
заалны төмөр хийц



Зураг 3

“Эх голомтын илч” ХХК 12,7-27 спорт
заалны төмөр хийц

Зураг 4

“12.7*27 Спорт
заалны төмөр хийц

INSPECTION PHOTO REPORT
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ЗУРГАН ТАЙЛАН



Үйлдвэрлэлийн бэлэн
бүтээгдэхүүний тайлан

Ажлын тодорхойлолт:
“Ган хийц” ХК ажлын тайлан

Date:
Шалгасан огноо: 2022-2023



Зураг 1

Төв аймгийн Аргалант сум, аялал
жуулчлалын цогцолборын барилгын төмөр
хийц үйлдвэрлэх, уграх ажлын гэрээ



Зураг 2

Төв аймгийн Аргалант сум, аялал
жуулчлалын цогцолборын барилгын төмөр
хийц үйлдвэрлэх, уграх ажлын гэрээ



Зураг 3

Төв аймгийн Аргалант сум, аялал
жуулчлалын цогцолборын барилгын төмөр
хийц үйлдвэрлэх, уграх ажлын гэрээ



Зураг 4

Төв аймгийн Аргалант сум, аялал
жуулчлалын цогцолборын барилгын төмөр
хийц үйлдвэрлэх, уграх ажлын гэрээ

INSPECTION PHOTO REPORT
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ЗУРГААН ТАЙЛАН



Үйлдвэрлэлийн бэлэн
бүтээгдэхүүний тайлан

Ажлын тодорхойлолт:
“Ган хийц” ХК ажлын тайлан

Date:
Шалгасан огноо: 2022-2023



Зураг 1 Ньюком Проперти ХХК- Моби төсөл багана

Зураг 2 Ньюком Проперти ХХК- Моби төсөл Дам нуруу



Зураг 3 Ньюком Проперти ХХК- Моби төсөл угсралт

Зураг 4 Ньюком Проперти ХХК- Моби төсөл угсралт

INSPECTION PHOTO REPORT
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ЗУРГААН ТАЙЛАН



Үйлдвэрлэлийн бэлэн
бүтээгдэхүүний тайлан

Ажлын тодорхойлолт:
“Ган хийц” ХК ажлын тайлан

Date:
Шалгасан огноо: 2022-2023



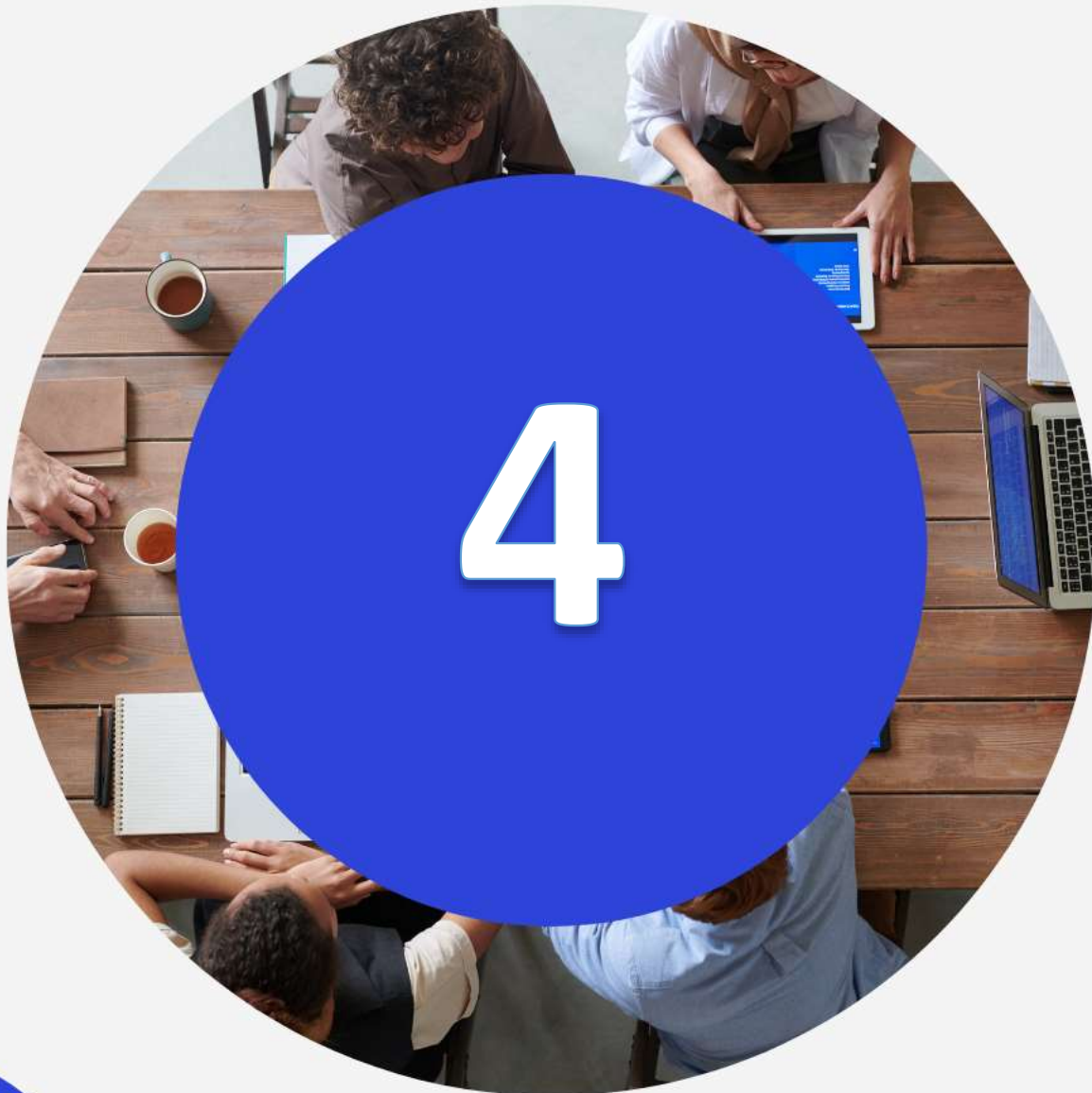
Зураг 1 Усны хаялаг

Зураг 2 Усны хаялаг



Зураг 3 Аваарын шат

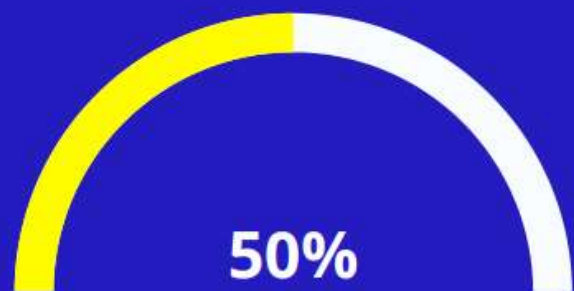
Зураг 4 Гадна хаалга



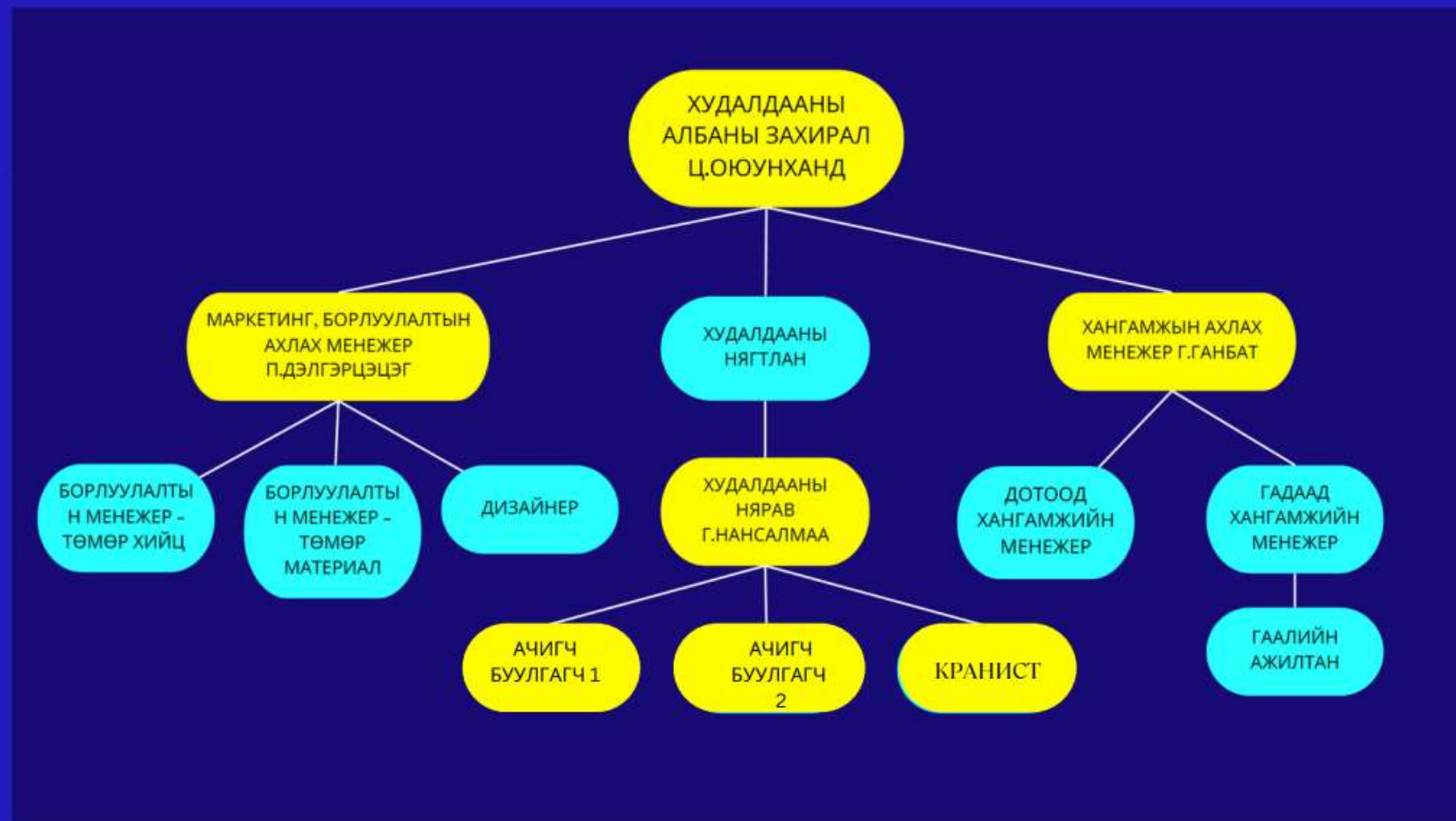
ХУДАЛДААНЫ АЛБАНЫ ТАЙЛАН

Боловсруулсан: Худалдааны албаны дарга Ц. Оюунханд

БҮТЭЦ



НИЙТ ОРОН ТОО: 14
ОДОО АЖИЛЛАЖ БАЙГАА
ХҮНИЙ ТОО: 7



2022 ОНД БАЙГУУЛАГДСАН

2022.04 - ДЭЛГЭРЦЭЦЭГ

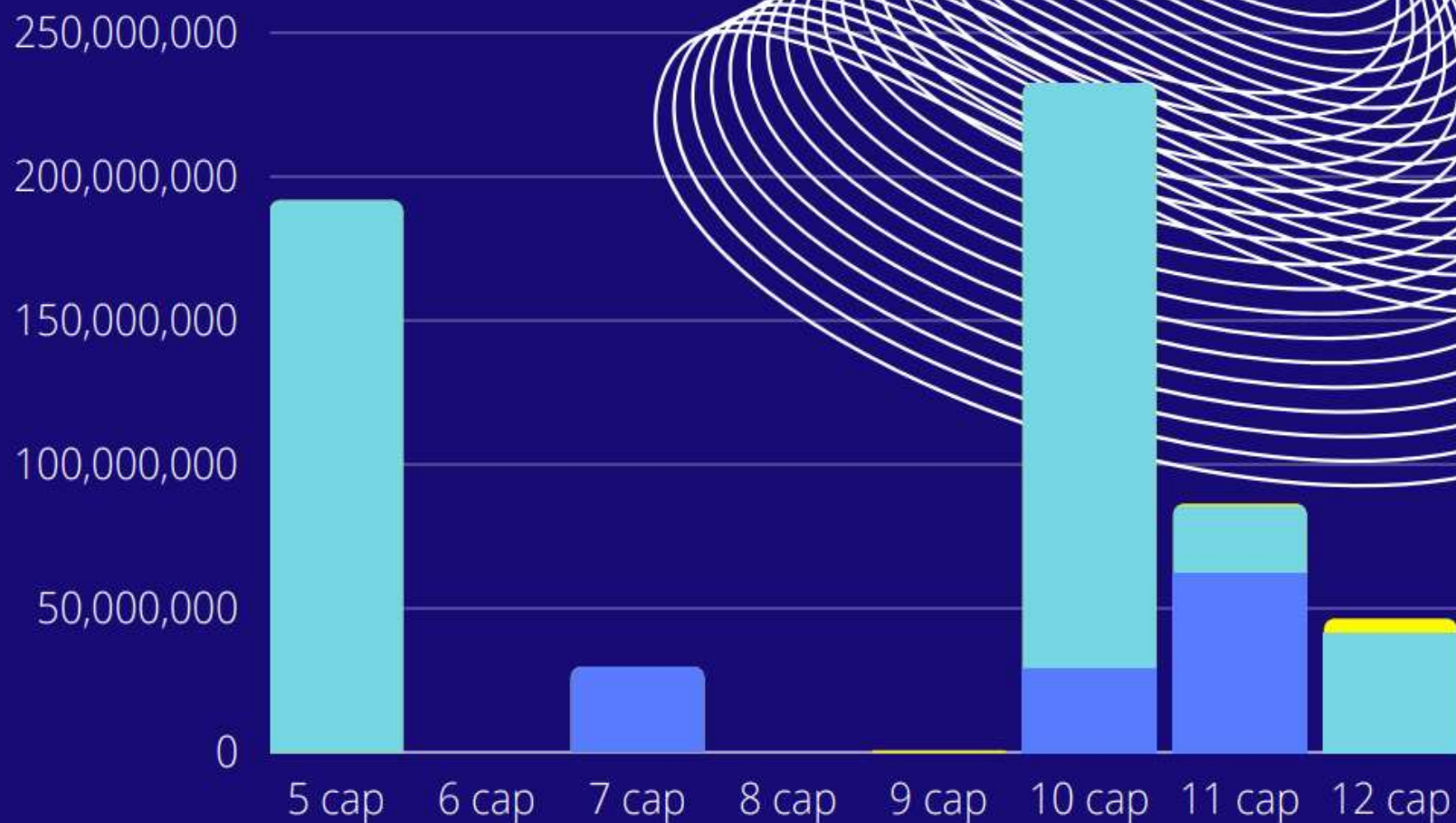
2022.07 - ОЮУНХАНД

2022.11 - НАНСАЛМАА, 2 АЧИГЧ

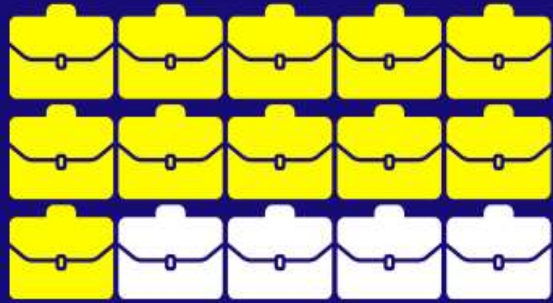
БОРЛУУЛАЛТ

САРААР

1. Арматур, катанги
2. Төмөр материал
3. Бусад



БОРЛУУЛАЛТ

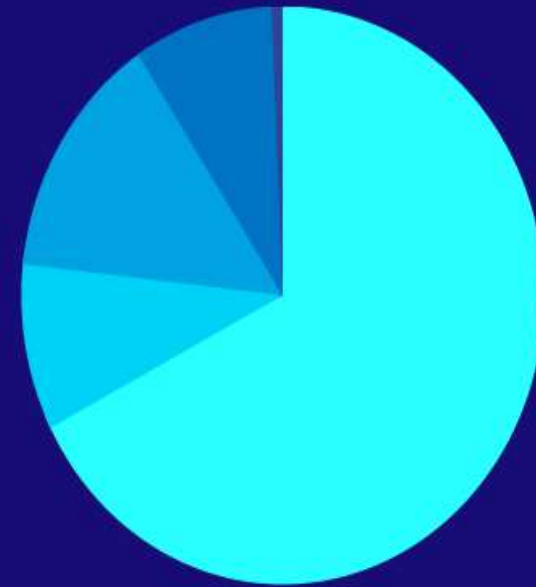


- **15** БОРЛУУЛАЛТ
- **11** КОМПАНИД ГЭРЭЭ БАЙГУУЛЖ
БОРЛУУЛСАН

ОЮУНХАНД 8.6%
50,595,887₮

ДЭЛГЭРЦЭЦЭГ 14%
81,650,000₮

МӨНХГОЛОМТ 9.3%
54,441,600₮



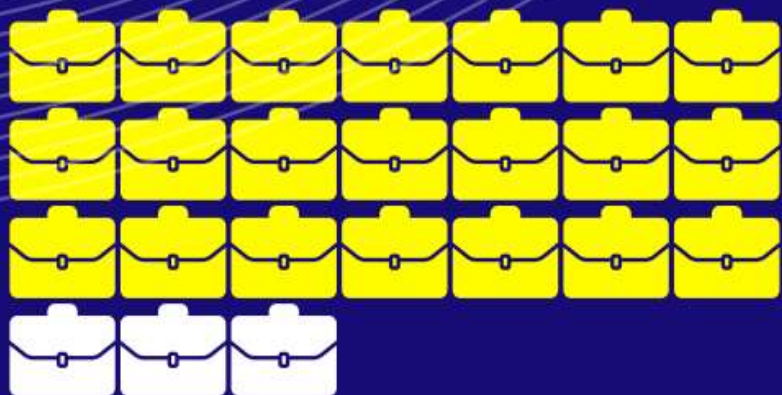
ОЮУНЗУЛ 67.4%
394,564,200₮

БОРЛУУЛАЛТ ХИЙСЭН АЖИЛТАН

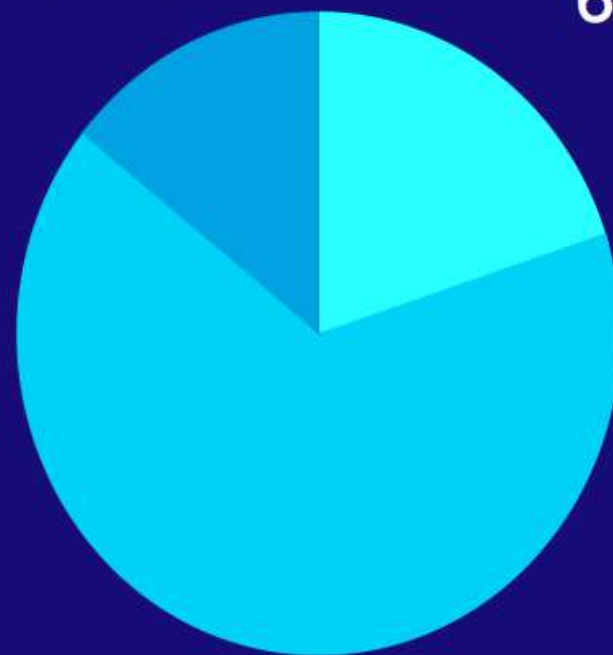
ГАДААД ТАТАН АВАЛТ

ДЭЛГЭРЦЭЦЭГ - 9
456,069,920₮

ОЮУНЗУЛ - 5
635,433,953₮



- 24 ГАДААД ЗАХИАЛГА
- 21 КОМПАНИАС ГЭРЭЭ БАЙГУУЛЖ ТАТСАН
- 148 НЭР ТӨРЛИЙН БАРАА
- НИЙТ ӨРТӨГ: 3,183,357,040₮



ГАНБАТ - 10
2,092,853,166₮

ГАДААД ХУДАЛДАН АВАЛТ ХЭМЖЭЭ

НИЙТ ӨРТӨГ ҮНЭ

100%

3,183,357,040₮

БАРААНЫ ӨӨРИЙН ЦЭВЭР ҮНЭ

80.4%

2,561,372,049₮

ТЭЭВЭР, ГААЛЬ БУСАД ЗАРДАЛ

19.6%

622,984,991₮

ГАДААД ТАТАН АВАЛТ ХЭМНЭЭЛТ

ТАТАН АВАЛТЫН ӨРТӨГ: 3,184,357,040₮

ТУХАЙН БАРААГ МОНГОЛООС АВАХ
ӨРТӨГ: 4,085,448,664₮

ХЭМНЭЭЛТ: 901,091,624₮

28.3%

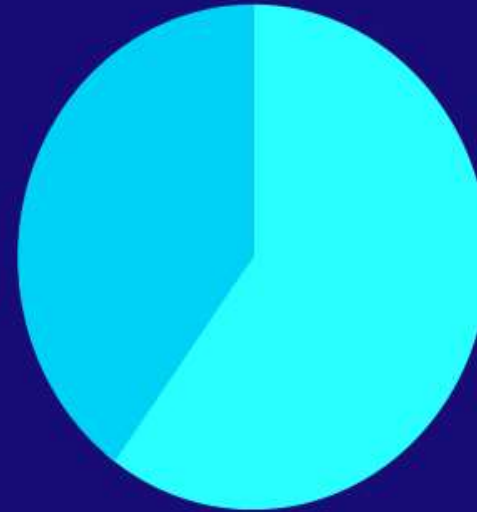


ДОТООД ТАТАН АВАЛТ ГЭРЭЭГЭЭР



- 5 КОМПАНИАС ГЭРЭЭ БАЙГУУЛЖ ТАТСАН
- 12 НЭР ТӨРЛИЙН БАРАА АВСАН
- ШУУД ХУДАЛДАН АВАЛТУУДЫГ ДЭЛГЭРЦЭЦЭГ МЕНЕЖЕР ХИЙСЭН

ДЭЛГЭРЦЭЦЭГ
2



ОЮУНХАНД
3

ЗАХИАЛГА ХИЙСЭН МЕНЕЖЕР

ДОТООД ХУДАЛДАН АВАЛТ ХЭМЖЭЭ

НИЙТ

100%

721,907,198₮

ГЭРЭЭГЭЭР

32%

232,306,628₮

ШУУД ХУДАЛДАН АВАЛТ

68%

489,600,570₮

ДОТООД ХУДАЛДАН АВАЛТ ХЭМНЭЛТ

ДОТООД ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ҮНЭ: 721,907,198₮

ТУХАЙН БАРААГ ӨӨР ГАЗРААС АВАХ ҮНЭ:
767,909,832₮

ХЭМНЭЛТ: 46,002,634₮

6.4%





Гүйцэтгэл: 92%
Дуусах хугацаа: Хугацаандаа
Санхүүжилт: 5.7 тэрбум



Гүйцэтгэл: 80%

Дуусах хугацаа: 2023 оны 6 сарын 01

Санхүүжилт: 600 сая



ТАЙЛАР:

Захиалагч: Дорнод аймгийн
ЗДТГ

Төсөв: 3.1 тэрбум

Хугацаа: 2022.12.15





Гүйцэтгэл: 90%

Санхүүжилт: 2.1 тэрбум

Хүлээлгэн өгөх хугацаа: 2023 оны 5 сарын 1

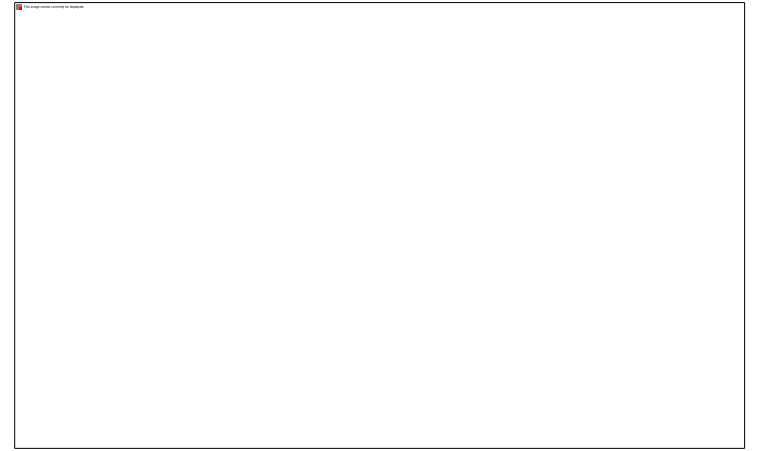
Хан Алтай ресурс ХХК -ийн алт, зэс боловсруулах уурхайн ажилчдын кемпийн иж бүрэн цогцолбор



Гүйцэтгэл: 100%

Санхүүжилт: 1,322,609,227

Хугацаа: 2022 оны 10 сарын 01



ХЭРЭГЖҮҮЛЭЛТ

8.1 ЖИЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Төлөвлөсөн хугацаа: 2020.03.31

Товчилсон нэрс:

ҮХЗ – Үйлчилгээ хариуцсан захирал, ХХЗ- Худалдаа хариуцсан захирал, БМ – Борлуулалтын менежер, ЕН – ерөнхий нягтлан, ММ – Маркетингийн менежер, ГЗ-Гүйцэтгэх захирал, ЗХИ- Засварын хэсгийн инженер, ХН-Хүний нөөц, ЧИ-Чанарын инженер, ХАБ- Хөдөлмөр аюулгүй байдлын инженер, ЗА-Зургын алба

ҮЗҮҮЛЭЛТ

Гарцын үзүүлэлтүүд:

Үзүүлэлт	Зорилт	Хариуцагч
Нийт борлуулалтын орлого	10 тэрбум	ГЗ
Ашгийн маржин	25%	ЕН

Процессын үзүүлэлтүүд:

Үзүүлэлт	Зорилт	Хариуцагч
Цацсан контентын тоо	24<	ММ
Вебийн органик хандалтын тоо (1000 ш)	2<	ММ
Стандарт хугацаанд захиалгыг гаргасан %	90%<	ҮХЗ
Үйлчлүүлэгчийн сэтгэл ханамж	80%<	ҮХЗ
Чанаргүй бүтээгдэхүүний тоо	5>	ҮХЗ
Ажлыг амжилттай биелүүлсэн %	95%<	ҮХЗ
Бүтээгдэхүүний өртөг бүүрсан	50>	ЕН
Гарсан ажилтны тоо	10	ГЗ
Зохион байгуулсан сургалтын хүн цаг	100	ГЗ
Бараа бүтээгдэхүүн борлуулсан хувь		ХХЗ
Төмөр хийц үйлдвэрлэлтийн тоо хэмжээ		

ТӨСӨЛ

Компанийн төслүүд:

Төсөл	Хариуцагч
Чанарын тогтолцоо нэвтрүүлсэн	ГЗ
Нэгдсэн удирдлагын систем, урамшуулалын тогтолцоо нэвтрүүлсэн	ГЗ
Төмрийн худалдаа эхэлсэн	ГЗ
Санхүүгийн үзүүлэлт сайжирсан	ГЗ

Албаны төслүүд:

Төсөл	Хариуцагч
Чанарын бодлоготой болсон	ЧИ
Хүний нөөцийн бодлоготой болсон	ХН
Борлуулалтын тогтолцоо нэвтэрсэн	ХХЗ
Бүтээгдэхүүний төрөл нэмэгдсэн	ХХЗ
Удирдах үр чадварын хөтөлбөрт удирдлагүүд бүрэн хамрагдсан	ХН
Лира тооцоолол хийдэг болсон, зургын шинэ программ нэвтэрсэн	ҮХЗ
ХАЭАБ-ийн бодлоготой болсон	ХАБ
Санхүү бүртгэлийн бодлого, санхүүгийн үзүүлэлт сайжирсан	ЕН
Бараа бүтээгдэхүүний үлдэгдэл, бүртгэл сайжирсан	ЕН
Тоног төхөөрөмж, цахилгааны засварчинтай болсон	ЗХИ

9. АСУУДЛУУД

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. Татварын өр төлбөр | 5. Төмрийн худалдаа эхлэх хөрөнгө байхгүй |
| 2. Санхүүгийн үзүүлэлт муу | 6. Зээл авахад санхүүгийн үзүүлэлт муу |
| 3. Хөрөнгө оруулалт татах боломж муу | 7. Стратегийн түншээ одоо болтол олоогүй |
| 4. Борлуулалт, маркетингийн баг сул | 8. Жолооч нар тогтворгүй |

- Компанийн тодорхой, чухал үйл ажиллагаанд дотоод хяналтын тогтолцоо бий болгож учирч болох эрсдэлээс байнга сэргийлэх
- Эрсдэлийн удирдлагын хяналтын хороог ТУЗ-ын хяналтанд байлгах
- Хүний нөөцийн сонгон шалгаруулалтанд хуймгай хандаж болохгүй. Ажилд орох, чухал шийдвэр гаргахаас өмнө заавал НДШ төлсөн тодорхойлолт, цагдаагийн газрын тодорхойлолтыг бүрдүүлж байх
- Туслан гүйцэтгэх, гэрээтээр ажил үйлчилгээ үзүүлж буй хүмүүс болон аж ахуйн нэгжүүдийг сонгон шалгаруулах, хяналт тавих үйл ажиллагааг сайжруулах
- Бусдаар хийж чаддаг зүйлийг нь хийлгэж, бусадтай үр ашигтай хамтран ажиллах
- Процессын зураглалыг гаргаж хэн юу хариуцаж ажиллахыг нарийн тодорхой болгох, ажлын үзүүлэлтийг тодоройлж, ажлын гүйцэтгэлтэй уяж КПАЙ-тай болох, Урамшуулалын бодлоготой болох гэх мэт Удирлагын менежментийг сайжруулахад шаардлагатай арга хэрэгслийг заавал авч хэрэгжүүлэх
- Доорх хүмүүсээ заавал сургаж мэдлэгжүүлэх
- Ашигтай ажиллаж байж л үйл ажиллагааг сайжруулах боломжтой

АЛСЫН ХАРАА

1. ЭРХЭМ ЗОРИЛГО	5. 5 ЖИЛИЙН ДАРААХ ДҮР ЗУРАГ	7. 1 ЖИЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	
<p>Бидний утга учир/туйлын хүсэл бол: Монгол улсдаа тэргүүлэгч барилгын төрөл бүрийн төмөр хийц, эдлэлүүдийг үйлдвэрлэгч мэргэшсэн хамт олон болох</p>	<p>Төлөвлөсөн хугацаа: 2021/12/30-2026/12/30</p>	<p>Төлөвлөсөн хугацаа: 2022/01/01-2023/12/31</p>	
<p>2. ҮНЭТ ЗҮЙЛС</p>	<p>Гарцын үзүүлэлтүүд: Орлого: Нийт БО жилд 37 тэрбумд хүргэх Ашиг: Цэвэр ашгийн маржин 30% Өсөлт: Зэрэг үйлчлэх хүчин чадал 8 захиалга зэрэг авах, үйлдвэр сард 500тн-ыг үйлдвэрлэх</p>	<p>Гарцын үзүүлэлтүүд: Орлого: Нийт БО 10 тэр бум ₮ Ашиг: Ашгийн маржин 25% Өсөлт: Зэрэг үйлчлэх хүчин чадал 5 захиалга зэрэг авах, сард 200 тн төмөр хийц үйлдвэрлэх, төмрийн худалдааг эрхэлж эхэлсэн.</p>	
<p>1. <u>Бизнесийн ёс зүйтэй байх</u> 2. <u>Чанар бас дахин чанар</u> 3. <u>Тасралтгүй хамтдаа хөгжинө</u> 4. <u>Ногоон хөгжил</u></p>	<p>Дүр зураг:</p>	<p>Гол төслүүд:</p>	
<p>3. 5 ЖИЛИЙН ЗОРИЛТ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Түүхий эд нийлүүлэх стратегийн түнштэй • 1 сард 200-300тн төмөр хийц үйлдвэрлэдэг • Төмрийн худалдаа эрхэлдэг • Онлайн худалдаа эрхэлж барилгын бусад бараа материалыг зардаг • Ажилчид, удирдлага нь компаний гэсэн сэтгэлтэй • Нэгдсэн удирдлагаар хангадаг тогтолцоотой • Бүтээгдэхүүн хөгжүүлэлтийн багтай, өөрийн гэсэн нэрийн бүтээгдэхүүнийг МУ-ын зах зээлд нийлүүлдэг • Ажлын тав гухтай байр, нийгмийн халамж үйлчилгээ сайтай, ажлын байранд бүх зүйл нэг дор байдаг • Ажилчид зундаа Монголдоо, өвөлдөө өөр орнуудад ажиллаж туршлага хуримтлуулдаг • Хүмүүс манайд орохыг хүсдэг, шүүрдаг 	<ul style="list-style-type: none"> 1. <u>Үйлчлүүлэгчийн сэтгэл ханамжийг 80% д хүргэх</u> 2. <u>Стандарт хугацаанд захиалга гаргасан %-ийг 95% -д хүргэх</u> 3. <u>Бүтээгдэхүүний чанарын үнэлгээг 100%-д хүргэх</u> 4. <u>Цахим худалдаа 20%-д хүргэх</u> 5. <u>Урамшуулалын тогтлоцоо нэвтрүүлэх</u> 6. <u>Компаний шинэ соёлыг нэвтрүүлэх</u> 7. <u>Санхүүгийн үзүүлэлтүүдийг сайжруулах, гүйцэтгэлийн аудит хийлгэх</u> 8. <u>Үйлдвэрт шинэ тоног төхөөрөмжүүд ашиглалтанд орсон, шинэ технологийн заавар болон цалингийн тогтолцоо нэвтэрсэн.</u> 9. <u>Борлуулалт, Маркетингийн баг ажиллаа сайн хийх</u> 	
<p>Бидний амбиц бол: Төмөр материалын худалдааны зах зээлийн 25%-ийг эзлэх, нийт төмөр хийцийн үйлдвэрлэлийн 60%-ийг эзлэх, цэвэр ашиг 30%-д хүргэх, хэрэглэгчийн тоо 50-100</p>	<p>4. МАРКЕТИНГИЙН СТРАТЕГИ</p>		
<p>Зорилтот зах зээл: 30-с 50 насны, шийдвэр гаргах түвшинний эр, эмэгтэй Хэрэглэгчид өгөх үнэ цэнэ: 1. Чанар 2. Сэтгэл ханамж 3. Бүгдийг нэг дороос 4. Төлбөрийн уян хатан нөхцөл Баталгаа: Газар дээр нь туршаад, шалгаад ав.</p>	<p>6. НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ</p>		
<p>Давуу тал</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Нэр хүндтэй</u> 2. <u>Туршлагатай</u> 3. <u>Бааз сайтай</u> 4. _____ 5. _____ 	<p>Сул тал</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Багаар ажиллах чадвар муу</u> 2. <u>Тогтвортой бараа материалын ханган нийлүүлэгч байхгүй</u> 3. <u>Маркетинг, Борлуулалт муу</u> 4. <u>Хүний нөөц сул</u> 5. <u>Гүйцэтгэл удаан, дутуу</u> 6. <u>Санхүү, бүртгэл замбараагүй, сул</u> 	<p>Боломж</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Төмөр хийцээр мэргэшших</u> 2. <u>Нэрийн бүтээгдэхүүнтэй болох</u> 3. <u>Төмрийн худалдаа хийх</u> 4. <u>Цахим худалдаа</u> 5. <u>Агуулах худалдаа</u> 6. <u>Хувьцаа гаргах, хөрөнгө орчуулалт татах</u> 	<p>Аюул</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Өрсөлдөөн нэмэгдэж байна</u> 2. <u>Зах зээл муудах</u> 3. <u>Төмрийн үнэ өсөх</u> 4. <u>Чадварлаг хүмүүсээ алдах</u> 5. _____

АНХААРАЛ
ТАВЬСАНД
БАЯРЛАЛАА!



MAILING ADDRESS

СХД, 7-Р ХОРОО, НАРАН 18140 ГУДАМЖ, 55
ТООТ

EMAIL ADDRESS

INFO@GANKHIITS.MN

PHONE NUMBER

976-70172467