

МОНИНЖБАР ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН 2016 ОНЫ

ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН

2016 оны 3 сарын 09

Улаанбаатар хот

Эрхэм хувь нийлүүлэгчидээ!

Эрхэм Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн гишүүдээ!

Та бүхэнд энэ өдрийн мэндийг хүргэхийн ялдамд компанийн гүйцэтгэх удирдлага болон үйл ажиллагааг дэмжин ажилладагт талархаж байгааг хүлээн авна уу.

2016 онд компани 10 гаруй тэрбум төгрөгийн төсөвт өртөг бүхий тендер шалгаруулалтад оролцсон боловч шалгараагүй бөгөөд 3.5 тэрбум төгрөгийн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх гэрээ байгуулах эрхийг авсан боловч улс орны эдийн засаг хямарч, санхүүгийн байдал хүндрэн, улсын их хурлын сонгуультай холбоотойгоор мөн төсвийн орлого тасалдсанаас цуцлагдаж шинээр 0.5 тэрбум төгрөгийн БУА-ын гэрээ байгуулан ажиллаж өмнөх оны ажлууд нийлээд 2.6 тэрбум төгрөгийн барилга угсралтын ажил гүйцэтгэлээ.

- 2016 онд шинээр болон үргэжлүүлэн гүйцэтгэсэн барилга угсралтын ажлын талаар товч танилцуулахад:

1. Өмнөх онуудад гүйцэтгэсэн: -Монгол Улсын Засгийн газраас хэрэгжүүлж байгаа “Шинэ бүтээн байгуулалт “ дунд хугацааны зорилтот хөтөлбөрийн хүрээнд ” Шинэ яармаг” орон сууцны хорооллын 15 км цэвэр усны шугам сүлжээг зураг төслийн хамт “Инженерийн дэд бүтэц концерциум” ХХК-ийн хүрээнд гүйцэтгэсэн ажлын барьцаа хөрөнгө, -5В магистраль Тк-Континенталь зочид буудлын баруун талын уулзвар хүртэлх 2100метр дулааны шугамын өргөтгөлийн ажлын үлдэгдэл хөрөнгүүдийг тус тус санхүүжсэн.

2. Шинээр “Нью Тур” ХХК-тай “Бага тэнгэр” аялал жуулчлал цогцолборын гадна ариутгах татуургын шугам сүлжээ болон гадна усан хангамжийн ажлуудын гэрээг тус тус байгуулан өөрийн үндсэн ажиллах хчийг бүрэн дайчлан ажилласан.

Урд онуудад барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэн техникийн болон улсын комисс ажилласан боловч гүйцэтгэгчээс хамааралгүй зураг төсөв, хэрэглэгчгүй, ашиглагч байгууллага тодорхойгүй, барилга угсралтын явцад зайлшгүй хийгдэх ёстой нэмэлт ажлууд гарч үүнтэй уялдан санхүүгийн нэмэлт эх үүсвэрийг холбогдох яам, захиалагчаар шийдүүлэх гэсэн шалтгаануудын улмаас зогсонги байдалд орсон дараахи объектууд зармыг хүлээлгэн өгч зарим объектын хугацааг сунгах, нэмэлт хөрөнгийг шийдүүлэхээр хандаад байна. Үүнд:

1. Монгол улсын Хөгжлийн банкны санхүүжилтээр Баянголын амны орон сууцны хорооллын дулааны шугамын өргөх насос станцын барилга угсралтын ажлыг 2013-2014 онд 3,45 тэрбум төгрөгөөр гүйцэтгэхээр 2013 оны 07 сарын 16-нд гэрээ байгуулж барилга угсралтын ажлын 95 хувийг гүйцэтгэн техникийн комисс ажиллуулсан. Уг гэрээт ажлыг гүйцэтгэгч компани 100 хувь гүйцэтгэн улсын комисс ажиллуулахад бэлэн байгаа боловч гүйцэтгэгчээс шалтгаалахгүйгээр дараах хүндрэлүүд үүсч Эрчим хүчний яам, төслийн нэгж, гүйцэтгэгчид 3 талт гэрээ байгуулан улсын комисс ажиллан байнгын ашиглалтанд оруултал харуул хамгаалалтыг гүйцэтгэгч компани хариуцахаар царцаалаа. Үүнд:

- Ашиглагч байгууллага өнөөг хүртэл тодорхой бус

- Насос станц руу очиж байгаа дулааны дамжуулах шугам үерт

автаж энэ хэвээр ашиглах боломжгүй болсон.

- Дулааны шугамыг хэрэглэх хэрэглэгч одоогоор байхгүй. Эдгээр шалтгааны улмаас тухайн объектыг тодорхойгүй хугацаагаар ашиглалтад оруулалгүй харуул хамгаалалтын гэрээг дахин 3 жилээр сунгалаа.

2. Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн Ногоон зоорь орчмын орон сууцны хорооллын гадна цэвэр усан хангамж, усан сан, насос станцын барилга угсралтын 2-р ээлжийн ажлыг 1,12 тэрбум төгрөгийн санхүүжилттэйгээр 2013-2014 онуудад гүйцэтгэхээр гэрээ байгуулж ажилласан. 2013 онд төсөвт тусгагдсан цэвэр усны шугамын ажлыг 100 хувь, 2014 онд насос станцын барилга болон усан сангийн ажлыг 70 хувьтай гүйцэтгэлээ. Уг ажлыг гүйцэтгэхэд зураг зохиогчоос гаргасан зураг төсөл дутуу, техникийн нөхцөлүүд гараагүй, насос станц болон усан санг тэжээх цэвэр усны шугам, цахилгааны эх үүсвэр байхгүй, насос станцын доторхи тоноглол, тоног төхөөрөмж төсөвт өртөгт тусгагдаагүйн учраас хийгдэх боломжгүй болсон. Эдгээр шалтгаануудын улмаас усан сан болон насос станцын туршилт тохируулгыг хийх боломжгүй болж 2015 оны нийслэлийн төсөвт шаардлагатай нэмэлт хөрөнгийг тусгахаар зариалагч болох Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газартай харилцан тохиролцож гэрээг дүгнэн үлдэгдэл хөрөнгийг банкны баталгааг үндэслэн санхүүжүүлэхээр шийдвэрлэсэн боловч 2015 оны нийслэлийн төсөв, төсвийн тодотгол суулгаж чадаагүйгээр барахгүй 2016 оны нийслэлийн төсөвт ч шаардлагатай байгаа хөрөнгийг тусгуулаагүй нь энэ объектод дахин нэг жил царцах болоод байна.

3. Дорноговь аймгийн Сайншанд хотын 50 ортой төрөх эмнэлгийн барилгын ажлыг 2012 оноос гүйцэтгэж эхэлсэн боловч дараахь шалтгаануудын улмаас өнөөг хүртэл ашиглалтад оруулж чадаагүй байна. Үүнд:

- Барилга угсралтын явцад зайлшгүй хийгдэх ёстой дараахи ажилбарууд

- * гадна цахилгаан хангамж болон дотор цахилгаан монтаж

* хүн болон ачааны лифт

* дотор болон гадна шугам сүлжээний ажил

*гадна тохижилтын ажил

* холбоо, дохиололын ажилууд нь анхны тендер шалгаруулалтын ажлын тоо хэмжээнд тусгагдаагүй, захиалагч болох Эрүүл мэндийн яам 2 дугаар ээлжийн ажил болгон дээрхи ажилбаруудаар энэ хугацаанд 3 удаа сонгон шалгаруулалт зарласан боловч дүгнэж чадалгүй хугацаа алдаж 2013, 2014 оны улсын төсөвт суугдсан байсан хөрөнгийг ашиглаж чадалгүй хураалгасанаас үүдэн барилгын ажил зогсонги байдал ороод байна.

Энэ хугацаанд олон удаа үе үеийн Эрүүл мэнд, спортын сайд, яаманы холбогдох алсан тушаалтануудад тухайн барилгад шалгалт хийлгэх, нэмэлт ажлуудад шаардлагатай байгаа санхүүжилтын хэрхэн шийдвэрлэх хандаж байсан боловч ямар ч арга хэмжээ авалгүй 2015 оны 10 сар болгосон бөгөөд 2016 оны 1 сараас эхлэн удаа дараа яам болон Барилгын хөгжлийн төвөөс шалгалтууд хийгдэж тухайн объект нь ашиглалтад орж чадаагүй шалтгааныг тогтоосон бөгөөд эцсийн дүгнэлтээр захиалагч буруутай болох нь тогтоогдсон. Барилгын хөгжлийн төвийн экспертизийн дүгнэлтээр цаашид эмнэлгийн барилгыг бүрэн дуусгаж ашиглалтад оруулахад 1.7 тэрбум төгрөг дутагдаж байгааг дүгнэж улсын 2016 оны улсын төсвийн тодотголд тал хөрөнгө нь суугдсан багаа болно.

- Санхүү, эдийн засгийн талаар

2016 онд компани улс орны эдийн засаг хүндрэлтэй байсны дээр Улсын их хурлын согууль болж өндөрлөсөн нь тендерүүдэд амжилттай оролцох бололцоо бага байлаа. Үүний улмаас урд онуудтай харьцуулахад хийж гүйцэтгэсэн барилга угсралтын ажлын өртөг багасч санхүүгийн тайлангаар гарч байгаа нийт борлуулалтын өртөг буурч, хүлээгдэж байсан ашгийн түвшин эрс багассан. Гэсэн хэдий ч өмнөх онуудын гүйцэтгэсэн ажлуудын санхүүжилтыг авснаар гол харилцагч Хаанбанкны зээлийн шугам болон хүүг 100% төлж барагдуулсан билээ.

Компани 2016 онд 2602.5 сая төгрөгийн борлуулт хийж 7.26 сая төгрөгийн ашигтай ажилласан байна. Нийт борлуулалтын 88.47% буюу 2302.5 сая төгрөг нь урд онуудад гүйцэтгэсэн барилга угсралтын ажлын үлдэгдэл 11.53% буюу 300.0 сая төгрөгийн борлуулалт нь 2016 онд гүйцэтгэсэн ажлын санхүүжилт юм

2016 онд татварт 47.7 сая төгрөг, НДШ-д 58.49 сая төгрөг, банк, санхүүгийн байгуулалтад зээлийн хүүгийн зардалд 125.96 сая төгрөгийг зарцуулсан байна.

- Удирдлага, бүтэц, зохион байгуулалтын талаар

Компани 2016 онд 42 гаруй ажиллагсадтай үйл ажиллагаа явуулсанаас инженер 12, 30 орчим техникийн болон мэргэжлийн ажилчиатай 1 объектод барилга угсралтын ажлыг

гүйцэтгэлээ. Урд онуудад шагнал урамшуулал, дэмжлэг тусламж үзүүлж байснаар өнгөрсөн онд залуу инженер, техникийн ажилчид шинэ барилга угсралтын ажлыг хариуцан ажиллаж өөрсдийн мэдлэг боловсрол, удирдан зохион байгуулах чадвараа хамт олондоо харуулж чадаж байна..

- Сургалт, мэргэжил дээшлүүлэх, нийгмийн ажлын талаар

Өнгөрсөн жил бидний хувьд ахмад инженер техникийн ажилчдынхаа мэргэжлийн ур чадвар, туршлага дээр тулгуурлан залуу боловсон хүчин, инженерүүдийг ажлын байраар хангаж, тэднийг ажилдаа идэвх санаачлагатай, мэргэжлийн ур чадвар гарган ажиллахад ихээхэн дэмжлэг тусалцаа үзүүлэн инженерүүдийг ажлын байраар хангаж, тэднийг ажилдаа идэвх санаачлагатай, мэргэжлийн ур чадвар гарган ажиллахад ихээхэн дэмжлэг тусалцаа үзүүлэн ажилласаар ирсэн. Мөн тэднийг мэргэжилдээ эзэн болоход бүхий л нөөц бололцоогоор хангаж ажиллаж байгаа ба барилгын салбарт боловсон хүчин бэлддэг их, дээд сургуулиудтай хамтран ажиллаж тэдний мэргэжлийг дээшлүүлэхээр шинээр 1 инженерийг мэргэшсэн инженерийн сургалтад, 1 инженерийг мэргэшсэн төсөвчиний сургалтад тус тус хамрууллаа.

Энэ бүгдээс дүгнэн хэлэхэд компанийн гүйцэтгэх удирдлага хэдийгээр 2016 онд Монгол улсад эдийн засгийн хямралтайн дээр улсын их хурлын сонгууль болсон мөн Нийгэм ахуйн 60 жил давхцсан хүндхэн жил болж өнгөрсөн ч энэ бүх хүндрэлийг бүгдийг даван туулахын тулд тодорхой хэмжээний хэмнэлтийн горимд шилжиж бүхий л нөөц бололцоогоо дайчлан ажиллаж 2016 оны зорилтыг биелүүллээ гэж үзэж байна.

Анхаарал тавьсанд баярлалаа.