СТАНДАРТ ПРОПЕРТИ ГРУПП
Барилга угсралт & Үл хөдлөх хөрөнгө зуучлал

2015 оны үйл ажиллагааны тайлан

1. Компанийн бизнесийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээлэл
2. Санхүүгийн байдлын талаарх мэдээлэл
3. Хувьцаа эзэмшигчдийн талаарх мэдээлэл
4. Ногдол ашгийн талаарх мэдээлэл

Компанийн бизнесийн үйл ажиллагааны

талаарх мэдээлэл

Компанийн эрхэм зорилго

Дэлхийд өрсөлдөхүйц үл хөдлөх хөрөнгийн менежментийг бий болгоно.

Компанийн алсын хараа

Үл хөдлөх хөрөнгийн менежментийн хөгжлийг тодорхойлно.

Үндсэн үйл ажиллагаа

“Стандарт проперти групп” ХХК /РД: 5757746/ нь 2013 оны 10-р сард Улаанбаатар хотод үүсэн байгуулагдсан бөгөөд барилга угсралт, үл хөдлөх хөрөнгийн зуучлал, худалдааны чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж байсан. Компани нь 2013 оноос группын бүтэц зохион байгуулалтад шилжсэн ба өнөөдрийн байдлаар “Стандарт проперти” ХХК, “Нобел Рийл Эстэйт” ХХК, “Нобел Констракшн” ХХК гэсэн гурван компанийн хувьцааг 100 хувь эзэмшиж, хөрөнгө оруулалт, барилга угсралт, үл хөдлөх хөрөнгийн менежментийн цогц үйл ажиллагаа эрхэлж байна.

Групп нь 2015 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдрийн Санхүүгийн зохицуулах хорооны 162 тоот тогтоолыг үндэслэн “Баянбогд” ХК-тай нэгдэх замаар хариуцлагын хэлбэрээ өөрчлөн 2015 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдөр “Стандарт Проперти Групп” ХК /РД: 2010054/ болсон.

Охин компаниуд:

“Стандарт Проперти” ХХК

“Стандарт проперти” ХХК /РД:5446279/ нь 2011 оны 2-р сард байгуулагдсан ба барилгын менежмент, хөрөнгө оруулалтын чиглэлээр үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулж байна.

Компани нь 2013 оны 5-р сарын 23-ны өдөр Барилга, хот байгуулалтын яамнаас Барилга угсралт 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.2.1, 2.2.2 заалтын дагуу ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн БУ12-614/13 дугаар бүхий гэрчилгээг гурван жилийн хугацаатайгаар авсан байна. Ийнхүү “Стандарт проперти” ХХК нь барилгын засвар, засал чимэглэл, орчны тохижилт, мод ба өрөгт бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил, цутгамал болон угсармал төмөр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн, барилгын ажил /1-9 давхар/, барилгын дотор халаалт, салхивч, ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт, барилгын дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн угсралт, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралтын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй ажиллаж байна.

“Нобел Рийл Эстэйт” ХХК

“Нобел Рийл Эстэйт” ХХК /РД:5706408/ нь 2013 оны 5-р сард үүсгэн байгуулагдсан бөгөөд иргэд, барилгын компаниудад зориулан үл хөдлөх хөрөнгө худалдан авах, түрээслэх, борлуулах, санхүүжүүлэх зэрэгт зуучилж, мэдээлэл зөвлөгөө өгөхөөс гадна тогтмол болон захиалгат судалгаа хийх үйлчилгээг хүргэж эхэлсэн. Одоогийн байдлаар зэргэлдээ компани болох “Стандарт проперти” ХХК-ийн төлөвлөгөөт ажлуудын, ялангуяа гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслийн хүрээнд борлуулалт, маркетинг болон үл хөдлөх хөрөнгийн зуучлалын нэг цэгийн цогц үйлчилгээг хариуцан ажиллаж байна.

“Нобел Констракшн” ХХК

“Нобел Констракшн” ХХК /РД:5706009/ нь 2013 оны 5-р сард гадаад худалдааны чиглэлээр үүсгэн байгуулагдсан.

Үндсэн процессууд

1. ***Барилгын болон бусад салбарын менежмент ба хөрөнгө оруулалт***

   “Стандарт Проперти Групп” ХК нь дараах үндсэн чиглэлүүдээр үйл ажиллагаа явуулдаг болно:

   - Охин компаниудыг нэгдсэн удирдлагаар хангах
   - Улсын болон олон нийтийг хамарсан төсөл хэрэгжүүлэх
   - Барилгын томоохон төслүүдийг санхүүжүүлэх
   - Төслийг санхүүжүүлэхээс гадна гадаад, дотоод эх үүсвэрээс хөрөнгө босгох
   - Төслийн менежментийн зөвлөх болон гүйцэтгэх үйлчилгээ үзүүлэх
   - Барилга угсралт, үл хөдлөх хөрөнгийн төслийн менежмент

2. ***Барилга угсралт***

   “Стандарт Проперти” ХХК нь дараах үндсэн чиглэлүүдээр үйл ажиллагаа явуулдаг болно:

   - Барилгын угсралтын ажил гэрээгээр гүйцэтгэх
   - Барилга угсралтын чиглэлээр захиалга авах

3. ***Үл хөдлөх хөрөнгийн менежмент***

   “Нобел Рийл Эстэйт” ХХК нь дараах үндсэн чиглэлүүдээр үйл ажиллагаа явуулдаг болно:

   - Үл хөдлөх хөрөнгийн менежментийн судалгаа хэрэгжүүлэх
   - Судалгаандаа үндэслээд барилга угсралтын компанид зөвлөгөө өгөх
   - Бүхий л төрлийн борлуулалт, зуучлалын үйл ажиллагаа хэрэгжүүлэх
   - Судалгаа, орчин үеийн чанарын стандарт, хэрэглэгчийн хандлага ба сэтгэл ханамжид суурилсан үл хөдлөх хөрөнгийн менежментийн цогц үйлчилгээ үзүүлэх

4. ***Гадаад худалдаа***

   “Нобел Констракшн” ХХК нь дараах үндсэн чиглэлүүдээр үйл ажиллагаа явуулдаг болно:

   - Гадаад худалдааны үйл ажиллагаа эрхлэх

Компанийн зохион байгуулалт

Стандарт Проперти Групп ХК – ийн бүтэц

1. Төлөөлөн удирдах зөвлөл

   Гишүүд:

1	Ганболд Лхамсүрэн	Стандарт Капитал ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал
2	Гантулга Хатанболд	Стандарт Капитал ХХК-ийн дэд захирал
3	Нанжид Улаанхүү	Стандарт Финаншл Групп ХХК-ийн дэд захирал
4	Хүүхэнбаатар Үнэнхүү	Трью Концепц ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал
5	Кобаяаши Ричард	Стандарт Финаншл Групп ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал
6	Такааки Кавазое	СОКАП хувийн банкны үйлчилгээ, гүйцэтгэх захирал
7	Сүхбаатар Лхамчимэг	
8	Дэндэв Лхагва-Эрдэнэ	
9	Хирохито Намики	"Мицубуши UFJ Траст, банк" корпораци хувийн банкны газрын ахлах зөвлөгч

2. Гүйцэтгэх удирдлага

   Сэрвүүд Сод-Эрдэнэ - Гүйцэтгэх захирал

3. Хэлтсүүд

   - Санхүү, НББ-ийн хэлтэс
   - Худалдан авалт, хангамжийн хэлтэс
   - Борлуулалт, маркетингийн хэлтэс
     - ♦ Нобел рийл эстэйт ХХК (Үл хөдлөх хөрөнгө зуучлал)
   - Инженерийн хэлтэс
     - ♦ Стандарт проперти ХХК (Барилгын менежмент, хөрөнгө оруулалт, угсралт)
     - ♦ Нобел Констракшн ХХК (Гадаад худалдаа)
   - Захиргаа, хуулийн хэлтэс

Ажлын байрууд

Стандарт Проперти Групп" ХК – ийн ажлын байрууд

1. Гүйцэтгэх захирал
2. Дэд захирал
3. Ерөнхий нягтлан бодогч
4. Нягтлан бодогч
5. Нярав
6. Санхүүгийн шинжээч
7. Ханган нийлүүлэгч
8. Оффис менежер

"Стандарт Проперти" ХХК – ийн ажлын байрууд

1. Гүйцэтгэх захирал
2. Ерөнхий инженер
3. Барилгын инженер
4. Даамал
5. ХАБЭА-н инженер
6. Цахилгааны инженер
7. Сантехникийн инженер
8. Жолооч
9. Дохиочин
10. Краны машинист

"Нобел рийл стэйт" ХХК –ийн ажлын байрууд

1. Гүйцэтгэх захирал
2. Риалтор (ҮХХЗ)
3. Хөрөнгийн үнэлгээчин

2015 оны үйл ажиллагааны тайлан

Стандарт проперти групп ХК нь 2015 онд өөрийн тодорхойлсон үйл ажиллагааны чиглэлээр идэвхитэй үйл ажиллагаа явуулсан ба барилга угсралтын 2 төсөл хэрэгжүүлсэн.

Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт "Шинэ толгойт хороолол"

Нийслэлийн засаг даргын 2014 оны 404 тоот захирамжийн дагуу групп нь Сонгинохайрхан дүүргийн 2-р хороонд нийт 26.6 га талбайт төсөл хэрэгжүүлэгчээр шалгарсан. Энэ ажлын хүрээнд 2015 оны 4-р сард 262 айлын 2 блок барилгын ажлыг эхлүүлсэн ба тайлант хугацаанд барилгын ажлыг 90 хувийн гүйцэтгэлтэйгээр

гүйцэтгэсэн ба 2016 оны 4-р сард ашиглалтанд өгөхөөр ажиллаж байна. Энэхүү төслийн хүрээнд групп нь 2700 айлын орон сууц, 940 хүүхдийн сургууль, 600 хүүхдийн цэцэрлэг, худалдаа үйлчилгээ бүхий цогцолбор хорооллыг барьж гүйцэтгэх юм.

"Перл мэйншн" 32 айлын орон сууц

Бид 2014 онд Баянзүрх дүүргийн 25-р хороонд 32 айлын орон сууцны барилга эхлүүлсэн ба 2015 онд үргэлжлүүлэн гүйцэтгэж улсын комисст өгөхөд бэлэн болгоод байна.

Үйл ажиллагааны менежмент, бодлого боловсруулалт

Стандарт проперти групп ХК нь хэдийгээр үйл ажиллагаагаа шинээр эхлүүлэн ажиллаж байгаа боловч богино хугацаанд өсөн дээшлэх, улсдаа өрсөлдөхүйц компани болон хөгжихийн тулд үйл ажиллагааны менежентийг зөв бий болгох шаардлагтай байсан. Бид 2015 онд шинээр нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын баримт бичиг, хөдөлмөрийн дотоод журам, бараа материал худалдан авах журам зэрэг өөрийн үйл ажиллагаатай холбоотой журмуудыг боловсруулснаас гадна нийтлэг хэрэглэгддэг 18 журмыг боловсруулан мөрдөж эхлээд байна.

Мөн барилга угрсалтын үйл ажиллагааг оновчтой явуулах хүний нөөц, машин механизмын паркыг бий болгон нөөцийг удирдлагыг хангаад байна.

Үл хөдлөх хөрөнгийн зуучлал

Группын үйл ажиллагааны нэг чиглэл болох үл хөдлөх хөрөнгийн зуучлалын үйл ажиллагааг идэвхижүүлсэн бөгөөд Нобель Рийл Эстэйт компаниар дамжуулах үл хөдлөх хөрөнгийн борлуулалт, зуучлалын 50 гаруй ажлыг 2015 онд хийсэн.

Санхүүгийн байдлын талаарх мэдээлэл

Аудитын байгууллагаар баталгаажуулсан жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан, түүний тайлбар тодруулга, дүгнэлт

СҮЛД-АУДИТ ХХК

НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛ, АУДИТ, СУРГАЛТ

САНХҮҮГИЙН ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ, ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭ

2016 ОН 03 САР 21 ӨДӨР | № 16/04 | УЛААНБААТАР ХОТ

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

"СТАНДАРТ ПРОПЕРТИ ГРУПП" ХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛД

Санхүүгийн тайланд өгөх аудиторын дүгнэлт тайлан

Бид "Стандарт проперти групп" ХК-ийн 2015 оны 01 дүгээр сарын 01-нээс 2015 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн байдлын тайлан, орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан бүхий санхүүгийн тайлангууд эдгээр санхүүгийн тайлантай холбоотой нэмэлт тайлбар тодруулга болон нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогуудад аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Санхүүгийн тайлангуудтай холбоотой удирдлагын үүрэг хариуцлага

Удирдлага нь эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу бэлтгэж, шударгаар толилуулах үүрэгтэй. Мөн залилан эсвэл алдааны улмаас үүсч болох материаллаг хэмжээний буруу илэрхийллээс ангид санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхэд хүрэлцэхүйц дотоод хяналтыг тогтоон ажиллуулах үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

Аудиторын хариуцлага

Бид гүйцэтгэсэн аудитдаа үндэслэн эдгээр санхүүгийн тайлангуудад дүгнэлт гаргах үүрэгтэй. Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандартын дагуу хийж гүйцэтгэлээ. Эдгээр стандарт нь санхүүгийн тайлангууд материаллаг алдаагүй илэрхийлэгдсэн гэсэн зохих нотолгоог олж авах зорилгоор аудитыг төлөвлөж, ёс зүйн шаардлагуудыг баримтлан гүйцэтгэхийг биднээс шаарддаг. Аудитын ажил нь санхүүгийн тайлан дахь дүн болон тодруулгуудын талаар аудитын нотолгоо олж авах горимуудыг гүйцэтгэх ажлыг багтаадаг.
Санхүүгийн тайлангууд нь алдаа эсвэл залилангаас үүдэлтэй материаллаг буруу тайлагналтай байж болох эрсдэлийг үнэлэх зэрэг горимуудыг аудитор өөрийн шийдлээр сонгож авна. Тэдгээр эрсдлийн үнэлгээг хийхэд байгууллагын дотоод хяналтын системийн үр нөлөөтэй байдлын талаар дүгнэлт гаргах зорилгоор биш харин тухайн нөхцөл байдалд зохистой аудитын горимуудыг боловсруулахын тулд санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх, үнэн зөв толилуулахтай холбоотой дотоод хяналтыг аудитор авч үздэг. Түүнчлэн аудитын ажил нь санхүүгийн тайланг бүхэлд нь үнэлэхээс гадна, удирдлагын зүгээс хийсэн тооцооллуудын ул үндэстэй байдал, баримталсан бүртгэлийн бодлогын зохистой байдлыг үнэлэх ажлыг өөртөө агуулдаг.
Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан аудитын дүгнэлтэд хангалттай зохистой үндэслэл болж чадсан гэдэгт бид итгэлтэй байна.

Дүгнэлт

Бидний дүгнэлтээр 2015 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх санхүүгийн байдал, үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартад нийцүүлэн, Нягтлан бодох бүртгэлийн хууль дүрэм заавар журмын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн байна.

Хүндэтгэсэн,
Сүлд-Аудит ХХК
Ерөнхий Захирал, МНБ
Ч.Гүндбаяр

Хаяг: Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг бага тойруу,
8-р хороо 11-р хороолол GB-center 502 тоот

E-mail: suld_mon@yahoo.com
Gundbayar@suld-audit.mn
Web:www.suld-audit.mn

Утас: (976) 70118016
(976) 99114056

СТАНДАРТ ПРОПЕРТИ ГРУПП ХК-ИЙН 2015 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН
БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ХАВСРАЛТ

Д/д	А.ҮЛДЭГДЛИЙН ТЭНЦЭЛ	Үлдэгдэл	
		1-р сарын 1	12-р сарын 31
1	ХӨРӨНГӨ		
1.1	Эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.1	Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	900.00	3,883,112.00
1.1.2	Дансны авлага	3,087,300.00	
1.1.3	Татвар НДШ-н авлага		3,894.00
1.1.4	Бусад авлага	5,252,900.00	3,751,098,673.00
1.1.5	Бусад санхүүгийн хөрөнгө		
1.1.6	Бараа материал	879,100.00	10,044,504,270.00
1.1.7	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо		39,195,620.00
1.1.8	Бусад эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.9	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (Борлуулах бүлэг хөрөнгө)		
1.1.10	**Эргэлтийн хөрөнгийн дүн**	**9,220,200.00**	**13,838,685,569.00**
1.2	**Эргэлтийн бус хөрөнгө**		
1.2.1	Үндсэн Хөрөнгө	36,536,000.00	141,084,937.00
1.2.2	Биет бус хөрөнгө		594,958.00
1.2.3	Биологийн хөрөнгө		
1.2.4	Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт		153,000,000.00
1.2.5	Хайгуул Үнэлгээний хөрөнгө		
1.2.6	Хойшлогдсон татварын хөрөнгө		
1.2.7	Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө		
1.2.8	Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө		
1.2.9	Дуусаагүй барилга		
1.2.10	**Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн**	**36,536,000.00**	**294,679,895.00**
1.3	**НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН**	**45,756,200.00**	**14,133,365,464.00**
2	**ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ**		
2.1	**Өр төлбөр**		
2.1.1	**Богино хугацаат өр төлбөр**		
2.1.1.1	Дансны өглөг	13,283,518.00	3,396,051,074.00
2.1.1.2	Татварын өр	585,200.00	2,585,788.00
2.1.1.3	Цалингийн өглөг	1,816,600.00	1,210,214.00
2.1.1.4	НДШ-ийн өглөг	14,362,900.00	8,928,765.00
2.1.1.5	Богино хугацаат зээл		
2.1.1.6	Хүүгийн өглөг		845,645,523.94
2.1.1.7	Ногдол ашгийн өглөг		
2.1.1.8	Урьдчилж орсон орлого		1,636,213,223.00
2.1.1.9	Бусад /Богино Хугацаат өр төлбөр/	7,487,000.00	
2.1.1.10	**Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн**	**37,535,218.00**	**5,890,634,587.94**
2.1.2	**Урт хугацаат өр төлбөр**		
2.1.2.1	Бусад урт хугацаат өр төлбөр		8,591,837,101.06
2.1.2.2	**Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн**	0.00	**8,591,837,101.06**
2.2	**Өр төлбөрийн нийт дүн**	**37,535,218.00**	**14,482,471,689.00**
2.3	**Эздийн өмч**	**9,760,700.00**	**162,780,700.00**
2.3.1	Өмч: -төрийн		
2.3.2	- хувийн		
2.3.3	- хувьцаат	9,760,700.00	162,780,700.00
2.3.4	Халаасны хувьцаа		
2.3.5	Нэмж төлөгдсөн капитал		
2.3.6	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл		
2.3.7	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	37,507,700.00	37,507,700.00
2.3.8	Хуримтлагдсан ашиг /алдагдал/	(39,047,418.00)	(549,394,625.00)
2.3.9	**Эздийн өмчийн дүн**	8,220,982.00	**(349,106,225.00)**
2.4	**ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН**	**45,756,200.00**	**14,133,365,464.00**
	Б.ОРЛОГО ҮР ДҮНГИЙН ТАЙЛАН		
1	Борлуулалтын орлого (цэвэр)		
2	Борлуулалтын өртөг		
3	**Нийт ашиг (алдагдал)**		-
4	Хүүний орлого		431,499.00
5	Бусад орлого		
6	Борлуулалт маркетингийн зардал		
7	Ерөнхий ба удирдлагын зардал		231,028,337.00
8	**Санхүүгийн зардал**		
9	Бусад зардал		
10	**Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз/гарз**		(8,885,286.00)
11	Бусад ашиг (алдагдал)		
12	**Татвар төлөхийн өмнөх ашиг /алдагдал/**		**(239,482,124.00)**
13	Орлогын татварын зардал		43,150.00
14	**Татварын дараах ашиг /алдагдал**		**(239,525,274.00)**
	В.ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ТАЙЛАН		
1	**Эздийн өмчийн эхний үлдэгдэл**		8,220,982.00
2	Тайлант үеийн цэвэр ашиг /алдагдал/		(239,525,274.00)
3	**Өмчид гарсан өөрчлөлт**		(117,801,933.00)
4	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө алдааны залруулга		
5	Хөрөнгө оруулалтын дахин үнэлгээний өсөлт бууралт		
6	Ногдол ашиг		
7	**Эздийн өмчийн эцсийн үлдэгдэл**		**(349,106,225.00)**
	Г.МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН		
1.1	Мөнгөн орлогын дүн		1,639,711,413.00
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн		9,203,283,167.53
1.3	**Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн**		**(7,563,571,754.53)**
2	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
2.1	Мөнгөн орлогын дүн		217,167,533.47
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн		57,350,000.00
2.3	**Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн**		**159,817,533.47**
3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
3.1	**Мөнгөн орлогын дүн**		7,825,557,203.48
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн		406,709,689.00
3.3	**Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн**		**7,416,847,514.48**
4	Валютын ханшийн зөрүү		**(9,211,081.58)**
5	**Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ**		**3,882,211.84**
6	Мөнгөн хөрөнгийн эхний үлдэгдэл		900.00
7	Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл		3,883,112.00

Санхүүгийн тайлан баталгаажуулсан аудитор ____ [signature]

Танилцсан нягтлан бодогч ____ [signature]

Сангийн сайдын 2012 оны
... дугаар тушаалын
3 дугаар хавсралт

Регистрийн дугаар: 2010054

Хаяг :

Шуудангийн хаяг : ______________________________

Утас : Факс :

Өмчийн хэлбэр : Төрийн . . . . . хувь хувийн 100 хувь.

СТАНДАРТ ПРОПЕРТИ ГРУПП ХК
2015 ОНЫ ЖИЛИЙН
НЭГДСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

	Сар, өдөр	Гарын үсэг

СТАНДАРТ ПРОПЕРТИ ГРУПП ХК
2015 ОНЫ ЖИЛИЙН
бодит байдлын тухай мэдэгдэл

Захирал С.Сод-Эрдэнэ, ерөнхий нягтлан бодогч П.Гантуяа бид манай аж ахуйн нэгжийн 2015 оны 12 сарын 31-ны өдрөөр тасалбар болгон гаргасан санхүүгийн тайланд тайлант хугацааны үйл ажиллагааны үр дүн, санхүүгийн байдлыг “Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай” хуулийн 17.1 дэх заалтын дагуу үнэн зөв, бүрэн тусгасан болохыг баталж байна. Үүнд:

1. Бүх ажил гүйлгээ бодитоор гарсан бөгөөд холбогдох анхан шатны баримтыг үндэслэн нягтлан бодох бүртгэл, санхүүгийн тайланд үнэн зөв тусгасан
2. Санхүүгийн тайланд тусгагдсан бүх тооцоолол үнэн зөв хийгдсэн
3. Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны эдийн засаг, санхүүгийн бүхий л үйл явцыг иж бүрэн хамарсан
4. Тайлант үеийн үр дүнд өмнөх оны ажил гүйлгээнээс шилжин тусгагдаагүй, мөн тайлант оны ажил гүйлгээнээс орхигдсон зүйл байхгүй
5. Бүх хөрөнгө, авлага, өр төлбөр, орлого, зардлыг холбогдох Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв тусгасан
6. Энэ тайланд тусгагдсан бүхий л зүйл манай байгууллагын албан ёсны өмчлөлд байдаг бөгөөд орхигдсон зүйл үгүй болно.

СТАНДАРТ ПРОПЕРТИ ГРУПП ХК

Захирал ____________ (С.Сод-Эрдэнэ)

Ерөнхий нягтлан бодогч ____________ (П.Гантуяа)

STANDARD PROPERTY GROUP JSC

САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

СТАНДАРТ ПРОПЕРТИ ГРУПП ХК (Аж ахуйн нэгжийн нэр) — 15.12.31 /төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл 01-р сарын 01	12-р сарын 31
1	**ХӨРӨНГӨ**		
1.1	Эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.1	Мөнгө,түүнтэй адилтгах хөрөнгө	900	3,883,112
1.1.2	Дансны авлага	3,087,300	-
1.1.3	Татвар, НДШ – ийн авлага		3,894
1.1.4	Бусад авлага	5,252,900	3,751,098,673
1.1.5	Бусад санхүүгийн хөрөнгө		-
1.1.6	Бараа материал	879,100	10,044,504,270
1.1.7	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо		39,195,620
1.1.8	Бусад эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.9	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө)		
1.1.10			
1.1.11	**Эргэлтийн хөрөнгийн дүн**	9,220,200	13,838,685,570
1.2	**Эргэлтийн бус хөрөнгө**		
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	36,536,000	141,084,937
1.2.2	Биет бус хөрөнгө		594,958
1.2.3	Биологийн хөрөнгө		
1.2.4	Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	-	153,000,000
1.2.5	Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө		
1.2.6	Хойшлогдсон татварын хөрөнгө		
1.2.7	Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө		
1.2.8	Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө		
1.2.9			
1.2.10	**Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн**	36,536,000	294,679,895
1.3	**НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН**	45,756,200	14,133,365,464
2	**ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ**		
2.1	**Өр төлбөр**		
2.1.1	**Богино хугацаат өр төлбөр**		
2.1.1.1	Дансны өглөг	13,283,518	3,396,051,074
2.1.1.2	Цалингийн өглөг	1,816,600	1,210,214
2.1.1.3	Татварын өр	585,200	2,585,789
2.1.1.4	НДШ - ийн өглөг	14,362,900	8,928,765
2.1.1.5	Богино хугацаат зээл		-
2.1.1.6	Хүүний өглөг		845,645,524
2.1.1.7	Ногдол ашгийн өглөг		
2.1.1.8	Урьдчилж орсон орлого	-	1,636,213,223
2.1.1.9	Нөөц /өр төлбөр/		
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	7,487,000	
2.1.1.11	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө) - нд хамаарах өр төлбөр		
2.1.1.12			
2.1.1.13	**Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн**	37,535,218	5,890,634,588
2.1.2	**Урт хугацаат өр төлбөр**		
2.1.2.1	Урт хугацаат зээл		
2.1.2.2	Нөөц /өр төлбөр/		
2.1.2.3	Хойшлогдсон татварын өр		
2.1.2.4	Бусад урт хугацаат өр төлбөр		8,591,837,101
2.1.2.5			
2.1.2.6	**Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн**	-	8,591,837,101
2.2	**Өр төлбөрийн нийт дүн**	37,535,218	14,482,471,689
2.3	**Эздийн өмч**		
2.3.1	Өмч: - төрийн		
2.3.2	- хувийн		
2.3.3	- хувьцаат	9,760,700	162,780,700
2.3.4	Халаасны хувьцаа		
2.3.5	Нэмж төлөгдсөн капитал		
2.3.6	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл		-
2.3.7	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц		
2.3.8	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	37,507,700	37,507,700
2.3.9	Хуримтлагдсан ашиг	- 39,047,418	- 549,394,625

2.3.10			
2.3.11	**Эздийн өмчийн дүн**	8,220,982	- 349,106,225
2.4	**ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН**	45,756,200	14,133,365,464
		-	- 0
		-	

СТАНДАРТ ПРОПЕРТИ ГРУПП ХК

Захирал ____________ (С.Сод-Эрдэнэ)

Ерөнхий нягтлан бодогч ____________ (П.Гантуяа)

PROPERTY GROUP JSC

ХК

ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

СТАНДАРТ ПРОПЕРТИ ГРУПП ХК
(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

2015 оны 12 дугаар сар 31

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Тайлант үеийн дүн
1	**Борлуулалтын орлого (цэвэр)**	-
2	Борлуулалтын өртөг	-
3	**Нийт ашиг (алдагдал)**	-
4	Түрээсийн орлого	-
5	Хүүний орлого	431,499
6	Ногдол ашгийн орлого	
7	Эрхийн шимтгэлийн орлого	
8	Бусад орлого	
9	Борлуулалт, маркетингийн зардал	
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	231,028,337
11	Санхүүгийн зардал	-
12	Бусад зардал	
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	8,885,286
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	
15	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	
16	Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)	
17	Бусад ашиг (алдагдал)	
18	**Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)**	- 239,482,124
19	Орлогын татварын зардал	43,150
20	**Татварын дараах ашиг (алдагдал)**	- 239,525,274
21	**Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал)**	
22	**Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)**	
23	**Бусад дэлгэрэнгүй орлого**	
	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү	
	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү	
	Бусад олз (гарз)	
24	**Орлогын нийт дүн**	
25	**Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал)**	-

СТАНДАРТ ПРОПЕРТИ ГРУПП ХК
STANDARD PROPERTY GROUP JSC
УЛААНБААТАР ХОТ

Захирал _______ (С.Сод-Эрдэнэ)

Ерөнхий нягтлан бодогч _______ (П.Гантуяа)

СТАНДАРТ ПРОПЕРТИ ГРУПП ХК
(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

2015 оны 12 дугаар сар 31

№	ҮЗҮҮЛЭЛТ	- хувьцаат	Халаасны хувьцаа	Нэмж төлөгдсөн капитал	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
1	**2015 оны 01-р сарын 01-ний үлдэгдэл**	**9,760,700**							
2	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга				-		**37,507,700**	**(39,047,418)**	**8,220,982**
3	**Залруулсан үлдэгдэл**								-
4	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)								-
5	Бусад дэлгэрэнгүй орлого							(239,525,274) -	**239,525,274**
6	Өмчид гарсан өөрчлөлт	**153,020,000**							-
7	Зарласан ногдол ашиг							(270,821,933) -	**117,801,933**
8	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн								-
9	**2015 оны 12 -р сарын 31 -ний үлдэгдэл**	**162,780,700**	-	-	-	-	**37,507,700**	**(549,394,625)**	**(349,106,225)**

Захирал _______________ (С.Сод-Эрдэнэ)

Ерөнхий нягтлан бодогч _______________ (П.Гантуяа)

МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

СТАНДАРТ ПРОПЕРТИ ГРУПП ХК

(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

2015/12/31

Мөрийн дугаар	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Тайлант үе
1	**Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ**	
1.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	1,639,711,413
	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	
	Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого	
	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө	3,498,190
	Буцаан авсан албан татвар	
	Татаас, санхүүжилтийн орлого	
	Бусад мөнгөн орлого	1,636,213,223
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	9,203,283,168
	Ажиллагчдад төлсөн	87,035,607
	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	4,349,656
	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	9,070,200,313
	Ашиглалтын зардалд төлсөн	-
	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	3,516,000
	Хүүний төлбөрт төлсөн	1,830,000
	Татварын байгууллагад төлсөн	8,912,610
	Даатгалын төлбөрт төлсөн	59,400
	Бусад мөнгөн зарлага	27,379,582
1.3	**Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн**	**(7,563,571,755)**
2	**Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ**	
2.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	217,167,534
	Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого	-
	Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого	-
	Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого	-
	Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого	-
	Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	216,736,034
	Хүлээн авсан хүүний орлого	431,499
	Хүлээн авсан ногдол ашиг	-
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	57,350,000
	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	57,350,000
	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	-
	Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн	-
	Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	-
	Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	-
2.3	**Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн**	**159,817,534**
3	**Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ**	-
3.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	7,825,557,203
	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	7,825,135,589
	Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	-
	өрөл бүрийн хандив	421,614
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	408,709,689
	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	408,263,689
	Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн	446,000
	Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн	-
	Төлсөн ногдол ашиг	-
3.3	**Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн**	**7,416,847,514**
	Ханшийн зөрүү	**(9,211,082)**
4	**Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ**	**3,882,212**
5	**Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл**	900
6	**Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл**	3,883,112

0

Захирал

STANDARD PROPERTY GROUP JSC

Ерөнхий нягтлан бодогч

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

Стандарт проперти групп ХК

(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

Үндсэн үйл ажиллагааны чиглэл /төрөл/ :

(а) Гадаад худалдаа

(б) ______________________________

(в) ______________________________

Туслах үйл ажиллагааны чиглэл /төрөл/ :

(а) (б)

(в)

Салбар, төлөөлөгчийн газрын нэр, байршил :

(а) ______________________________

(б) ______________________________

(в) ______________________________

1. ТАЙЛАН БЭЛТГЭХ ҮНДЭСЛЭЛ

....

....

....

....

....

....

2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГЫН ӨӨРЧЛӨЛТ

....

....

....

....

....

....

3. МӨНГӨ, ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГӨ

№	Мөнгөн хөрөнгийн зүйлс	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	Касс дахь мөнгө	6,427	8,705
2	Банкин дахь мөнгө		3,874,407
3	Мөнгөтэй адилтгах хөрөнгө		
4	Нийт дүн	6,427	3,883,112

Тэмдэглэл. (Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгөтэй холбоотой тайлбар, тэмдэглэлийг хийнэ).

....

....

4. ДАНСНЫ БОЛОН БУСАД АВЛАГА

4.1 Дансны авлага

№	Үзүүлэлт	Дансны авлага	Найдваргүй авлагын хасагдуулга	Дансны авлага (цэвэр дүнгээр)
1	Эхний үлдэгдэл			
2	Нэмэгдсэн			-
3	Хасагдсан (-):			-
	-Төлөгдсөн			
	- Найдваргүй болсон			
4	Эцсийн үлдэгдэл	-		-

1.Татвар, нийгмийн даатгалын шимтгэл (НДШ) - ийн авлага

№	Төрөл	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	ААНОАТ-ын авлага		
2	НӨАТ-ын авлага		-
3	НДШ – ийн авлага		3,894
4			
5	Нийт дүн		

1. Бусад богино хугацаат авлага (төрлөөр нь ангилна)

№	Төрөл	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	Холбоотой талаас авах авлага (эргэлтийн хөрөнгөнд хамаарах дүн)		
2	Ажиллагчдаас авах авлага		
3	Ногдол ашгийн авлага		
4	Хүүний авлага		
5	Богино хугацаат авлагын бичиг		
6	Бусад талуудаас авах авлага	3,452,373	3,751,098,673
7			
8	Нийт дүн	3,452,373	3,751,098,673

Тэмдэглэл. (Дансны авлагыг төлөгдөх хугацаандаа байгаа, хугацаа хэтэрсэн, төлөгдөх найдваргүй гэж ангилна. Найдваргүй авлагын хасагдуулга байгуулсан арга, гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн авлагын талаар болон бусад тайлбар, тэмдэглэлийг хийнэ).

5. БУСАД САНХҮҮГИЙН ХӨРӨНГӨ

17. ЭЗДИЙН ӨМЧ

17.1 Өмч

№	Үзүүлэлт	Эргэлтэнд байгаа бүрэн төлөгдсөн энгийн хувьцаа		Давуу эрхтэй хувьцаа		Өмчийн дүн (төгрөгөөр)
		Тоо ширхэг	Дүн (төгрөгөөр)	Тоо ширхэг	Дүн (төгрөгөөр)	
1	Эхний үлдэгдэл		162,780,700			162,780,700
2	Нэмэгдсэн					
3	Хасагдсан (-)					
4	Эцсийн үлдэгдэл		162,780,700			162,780,700

17.2 Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл

№	Үзүүлэлт	Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Биет бус хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Нийт дүн
1	Эхний үлдэгдэл			
2	Нэмэгдсэн дүн			
	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү			
	Дахин үнэлсэн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын гарзын буцаалт[2]			
3	Хасагдсан дүн (-)			
	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү			
	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн			
	Дахин үнэлсэн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын гарз[3]			
4	Эцсийн үлдэгдэл			

17.3 Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Нэмэгдсэн	Хасагдсан (-)	Эцсийн үлдэгдэл
1	Гадаад үйл ажиллагааны хөрвүүлэлтээс үүссэн зөрүү				
2	Бүртгэлийн валютыг толилуулгын валют руу хөрвүүлснээс үүссэн зөрүү				
3	Бусад				
4	Нийт дүн				

17.4 Эздийн өмчийн бусад хэсэг

Тэмдэглэл. (Эздийн өмчийн бусад хэсгийн бүрэлдэхүүн тус бүрээр тодруулж тайлбар, тэмдэглэл хийнэ).

16. ӨР ТӨЛБӨР

16.1 Дансны өглөг

№	Ангилал	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	Төлөгдөх хугацаандаа байгаа		3,396,051,074
2	Хугацаа хэтэрсэн		
4	Нийт дүн		3,396,051,074

16.2 Татварын өр

№	Татварын өрийн төрөл	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	ААНОАТ өр		42,650
2	НӨАТ-ын өр		0
3	ХХОАТ-ын өр		2,543,139
4	Сууттан-ын өр		-
5	НДШ өр		8,928,765
7	Нийт дүн	-	11,514,554

16.3 Богино хугацаат зээл

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл		Эцсийн үлдэгдэл	
		төгрөгөөр	валютаар	төгрөгөөр	валютаар
1	Төлөгдөх хугацаандаа байгаа				
2	Хугацаа хэтэрсэн				
4	Нийт дүн			-	

16.4 Богино хугацаат нөөц (өр төлбөр)

№	Нөөцийн төрөл	Эхний үлдэгдэл	Нэмэгдсэн	Хасагдсан (ашигласан нөөц) (-)	Ашиглаагүй буцаан бичсэн дүн	Эцсийн үлдэгдэл
1	Баталгаат засварын					
2	Нөхөн сэргээлтийн					
4	Нийт дүн					

Тэмдэглэл. (Урт хугацаат нөөцийн дүнг тодруулна. Нөөцийн төрлөөр тайлбар, тэмдэглэл хийнэ).

16.5 Бусад богино хугацаат өр төлбөр

№	Төрөл	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1			
2	Нийт дүн		-

Тэмдэглэл. (Гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн богино хугацаат өр төлбөрийн дүнг тусад нь тодруулна).

16.6 Урт хугацаат зээл болон бусад урт хугацаат өр төлбөр

№	Төрөл	Эхний үлдэгдэл		Эцсийн үлдэгдэл	
		төгрөгөөр	валютаар	төгрөгөөр	валютаар
1	Урт хугацаат зээлийн дүн				
	Гадаадын байгууллагаас шууд авсан зээл				
	Гадаадын байгууллагаас дамжуулан авсан зээл				
	Дотоодын эх үүсвэрээс авсан зээл				
2	Бусад урт хугацаат өр төлбөрийн дүн (гадаад, дотоодын зах зээлд гаргасан бонд, өрийн бичиг			9,437,482,625	

Тэмдэглэл. (Урт хугацаат зээл болон бусад урт хугацаат өр төлбөрийн төрлөөр тайлбар, тэмдэглэл хийнэ).

11. Дуусаагүй барилга

№	Дуусаагүй барилгын нэр	Эхэлсэн он	Дуусгалтын Хувь	Нийт төсөвт өртөг	Ашиглалтанд орох эцсийн хугацаа
1	Дуусаагүй барилга	2014.04.01	70	10,033,625,170	
2					
3	Нийт дүн			10,033,625,170	

12. БИОЛОГИЙН ХӨРӨНГӨ

№	Биологийн хөрөнгийн төрөл	Эхний үлдэгдэл		Эцсийн үлдэгдэл	
		тоо	дансны үнэ	тоо	дансны үнэ
1					
2	Нийт дүн				

Тэмдэглэл. (Биологийн хөрөнгийн хэмжилтийн суурь болон бусад тайлбар, тэмдэглэлийг хийнэ).

13. УРТ ХУГАЦААТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

№	Хөрөнгө оруулалтын төрөл	Эхний үлдэгдэл		Эцсийн үлдэгдэл	
		Хөрөнгө оруулалтын х	Хөрөнгө оруулалтын дүн	Хөрөнгө оруулалтын хув	Хөрөнгө оруулалтын дүн
1					153,000,000
2					
3					
4	Нийт дүн				

Тэмдэглэл. (Урт хугацаат хөрөнгө оруулалттай холбоотой бий болсон олз, гарзын дүн, бүртгэсэн аргыг тодруулна.
Охин компани, хамтын хяналттай аж ахуйн нэгж,
хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалтыг НББОУС 27 Нэгтгэсэн болон тусдаа санхүүгийн тайлан – ийн дагуу тодруулна).

14. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГӨ

Тэмдэглэл. (Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийн хувьд ашигласан хэмжилтийн суурь;
бодит үнэ цэнийн загвар ашигладаг бол бодит үнэ цэнийг тодорхойлоход ашигласан арга,
бодит үнэ цэнийн тохируулгаас үүссэн олз, гарз; хэрэв түрээслэдэг бол түрээсийн орлого,
түрээслэсэн хөрөнгөтэй холбоотой гарсан зардлууд. Хэрэв өртгийн загвар ашигладаг бол хөрөнгийн ашиглалтын хугацаа,
элэгдэл тооцох арга болон НББОУС 40 Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө – д заасны дагуу бусад тодруулгыг хийнэ).

15. БУСАД ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ

№	Төрөл	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1			
2			
3	Нийт дүн		

Тэмдэглэл. (Бусад эргэлтийн бус хөрөнгийн төрөл тус бүрээр тайлбар, тэмдэглэлийг хийнэ. Урт хугацаат авлагыг тодруулна).

10. Биет бус хөрөнгө

№	Үзүүлэлт	Зохиогчийн эрх	Компьютерийн программ хангамж	Патент	Барааны тэмдэг	Тусгай зөвшөөрөл	Газар эзэмших эрх	Бусад биет бус хөрөнгө	Нийт дүн
1	**БИЕТ БУС ХӨРӨНГӨ /ӨРТӨГ/**								
1.1	Эхний үлдэгдэл								
1.2	Нэмэгдсэн дүн		594,958						594,958
	Өөрөө үйлдвэрлэсэн								
	Худалдаж авсан								
	Үнэ төлбөргүй авсан								
	Дахин үнэлгээний нэмэгдэл								
1.3	Хасагдсан дүн (-)								
	Худалдсан								
	Үнэгүй шилжүүлсэн								
	Акталсан								
1.4	Эцсийн үлдэгдэл								
2	**ХУРИМТЛАГДСАН ХОРОГДОЛ**								
2.1	Эхний үлдэгдэл								
2.2	Нэмэгдсэн дүн								
	Байгуулсан хорогдол								
	Дахин үнэлгээгээр нэмэгдсэн								
	Үнэ цэнийн бууралтын буцаалт								
2.3	Хасагдсан:								
	Данснаас хассан хөрөнгийн хорогдол								
	Дахин үнэлгээгээр хасагдсан								
	Үнэ цэнийн бууралт								
2.4	Эцсийн үлдэгдэл								
3	**ДАНСНЫ ЦЭВЭР ДҮН**								
3.1	Эхний үлдэгдэл (1.1 - 2.1)								
3.2	Эцсийн үлдэгдэл (1.4 - 2.4)		594,958						594,958

2.

3.

Тэмдэглэл. (Биет бус хөрөнгийн анги бүрийн хувьд ашигласан хэмжилтийн суурь, хорогдол тооцох арга, ашиглалтын хугацаа, дахин үнэлсэн бол дахин үнэлгээ хүчинтэй болсон хугацаа, хараат бус үнэлгээчин үнэлсэн эсэх, бусад биет бус хөрөнгийн бүрэлдэхүүн болон бусад тайлбар тэмдэглэлийг хийнэ).

3. T15

9. Үндсэн хөрөнгө

№	Үзүүлэлт	Газрын сайжруулалт	Барилга, байгууламж	Машин, тоног төхөөрөмж	Тээврийн хэрэгсэл	Тавилга эд хогшил	Компьютер, бусад хэрэгсэл	Бусад үндсэн хөрөнгө	Нийт дүн
1	**ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ /ӨРТӨГ/**								
1.1	Эхний үлдэгдэл								
1.2	Нэмэгдсэн дүн								
	Өөрөө үйлдвэрлэсэн		20,000,000	116,500,000		17,601,900	4,320,000		158,421,900
	Худалдаж авсан								
	Үнэ төлбөргүй авсан								
	Дахин үнэлгээний нэмэгдэл								
1.3	Хасагдсан дүн (-)								
	Худалдсан								
	Үнэгүй шилжүүлсэн								
	Акталсан								
1.4	Үндсэн хөрөнгө дахин ангилсан								
1.5	Үндсэн хөрөнгө, ХОЗҮХХ[1] хооронд дахин ангилсан								
1.6	Эцсийн үлдэгдэл								
2	**ХУРИМТЛАГДСАН ЭЛЭГДЭЛ**								
2.1	Эхний үлдэгдэл								
2.2	Нэмэгдсэн дүн								
	Байгуулсан элэгдэл		492,813	11,614,168		2,992,584	2,237,397		17,336,963
	Дахин үнэлгээгээр нэмэгдсэн								
	Үнэ цэнийн бууралтын буцаалт								
2.3	Хасагдсан дүн								
	Данснаас хассан хөрөнгийн элэгдэл								
	Дахин үнэлгээгээр хасагдсан								
	Үнэ цэнийн бууралт								
2.4	Эцсийн үлдэгдэл								
3	**ДАНСНЫ ЦЭВЭР ДҮН**								
3.1	Эхний үлдэгдэл (1.1 - 2.1)								
3.2	Эцсийн үлдэгдэл (1.6 - 2.4)		19,507,187	104,885,832	-	14,609,316	2,082,603	-	141,084,937

Тэмдэглэл. (Үндсэн хөрөнгийн анги бүрийн хувьд ашигласан хэмжилтийн суурь; элэгдэл тооцох арга; ашиглалтын хугацаа; дахин үнэлсэн

бол дахин үнэлгээ хүчинтэй болсон хугацаа, хараат бус үнэлгээчин үнэлсэн эсэх талаар; үндсэн хөрөнгийн дахин ангилал, түүний шалтгаан; бусад тайлбар тэмдэглэлийг хийнэ).

6. БАРАА МАТЕРИАЛ

№	Үзүүлэлт	Бараа материалын төрөл						Нийт дүн
		Түүхий эд материал	Дуусаагүй үйлдвэрлэл	Бэлэн бүтээгдэхүүн	Бараа	Хангамжийн материал		
1	Эхний үлдэгдэл (өртгөөр)							
2	Нэмэгдсэн дүн				879,100	10,000,000		10,879,100
3	Хасагдсан дүн (-)							
4	Эцсийн үлдэгдэл (өртгөөр)							
5	Үнийн бууралтын гарз (-)							
6	Үнийн бууралтын буцаалт							
7	Дансны цэвэр дүн*:							
7.1	Эхний үлдэгдэл							
7.2	Эцсийн үлдэгдэл				879,100	10,000,000		10,879,100

*Дансны цэвэр дүнгийн эхний, эцсийн үлдэгдлийн нийт дүн нь санхүүгийн байдлын тайлан дахь бараа материалын дансны эхний, эцсийн үлдэгдлийн дүнтэй тэнцүү байна.

Тэмдэглэл. (Бараа материалын өртгийг тодорхойлоход ашигласан арга, бараа материалын бүртгэлийн систем, өртөг болон цэвэр боломжит үнийн аль багыг сонгох аргын талаар тайлбар, тэмдэглэл хийнэ).

7. БОРЛУУЛАХ ЗОРИЛГООР ЭЗЭМШИЖ БУЙ ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ (ЭСВЭЛ БОРЛУУЛАХ БҮЛЭГ ХӨРӨНГӨ) БОЛОН ӨР ТӨЛБӨР

Тэмдэглэл. (Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (эсвэл борлуулах бүлэг хөрөнгө) болон өр төлбөрийн тодорхойлолт, хэмжилтийн суурь, борлуулалт хийгдсэн аль эсвэл хийгдэхэд хүргэсэн нөхцөл байдал, борлуулах арга, хугацаа, хүлээн зөвшөөрсөн олз ба гарз болон бусад тайлбар, тэмдэглэлийг хийнэ).

№	Төрөл	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	Урьдчилж төлсөн зардал		39,195,620
2	Урьдчилж төлсөн түрээс, даатгал		
3	Бэлтгэн нийлүүлэгчдэд төлсөн урьдчилгаа төлбөр		
4			
5	Нийт дүн		39,195,620

8. УРЬДЧИЛЖ ТӨЛСӨН ЗАРДАЛ/ТООЦОО

[illegible] ДАРААХ ҮЙЛ ЯВДАЛ

Тэмдэглэл. (Тайлагналын өдрийн дараах үл залруулагдах үйл явдлын материаллаг ангилал тус бүрийн хувьд мөн чанар, санхүүгийн нөлөөллийн тооцоолол зэргийг тодруулж бусад тайлбар, тэмдэглэл хийнэ).

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Тайлант хугацаанд хийгдсэн хөрөнгө оруулалт (төгрөгөөр)										Эцсийн үлдэгдэл
			Аж ахуйн нэгжийн өөрийн хөрөнгөөр	Улсын төсвийн хөрөнгөөр	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр	Банкны зээл	Гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт	Гадаадын зээл	Гадаадын буцалтгүй тусламж	Төсөл, хөтөлбөр, хандив	Бусад эх үүсвэр	Дүн	
1	**Биет хөрөнгө:**												
1.1	Газрын сайжруулалт												
1.2	Барилга, байгууламж												
1.2.1	Үүнээс: Орон сууцны барилга												
1.2.2	Авто зам												
1.3	Машин тоног, төхөөрөмж												
1.4	Тээврийн хэрэгсэл												
1.5	Тавилга эд хогшил												
1.6	Компьютер, бусад хэрэгсэл												
1.7	Биологийн хөрөнгө												
1.8	Бусад биет хөрөнгө:												
1.9	Үүнээс: ХОЗҮХХ												
1.1	**Биет хөрөнгийн дүн**												
2	**Биет бус хөрөнгө:**												
2.1	Зохиогчийн эрх												
2.2	Компьютерийн программ хангамж												
2.2.1	Үүнээс: Программ хангамж												
2.2.2	Мэдээллийн сан												
2.3	Патент												
2.4	Барааны тэмдэг												
2.5	Тусгай зөвшөөрөл												
2.6	Газар эзэмших эрх												
2.7	Бусад биет бус хөрөнгө												
2.7.1	Үүнээс: Зураг төсвийн ажил, ТЭЗҮ боловсруулах, туршилт судалгаа												
2.8	**Биет бус хөрөнгийн дүн**												
3	**Хайгуул үнэлгээний хөрөнгө**												
3.1	Үүнээс: Биет хөрөнгө												
3.2	Биет бус хөрөнгө												
4	**Нийт дүн**												

ХОЗҮХХ – Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө

21. ОРЛОГЫН ТАТВАРЫН ЗАРДАЛ

№	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайлант оны дүн
1	Тайлант үеийн орлогын татварын зардал		43,150
2	Хойшлогдсон татварын зардал (орлого)		
3	Орлогын татварын зардал (орлого) – ын нийт дүн		43,150

Тэмдэглэл. (Орлогын татварын зардал (орлого) - ын бүрэлдэхүүн тус бүрээр тайлбар, тэмдэглэл хийнэ).

22. ХОЛБООТОЙ ТАЛУУДЫН ТОДРУУЛГА

22.1 Толгой компани, хамгийн дээд хяналт тавигч компани, хувь хүний талаарх мэдээлэл[5]

	Үзүүлэлт	Толгой компани	Хамгийн дээд хяналт тавигч толгой компани	Хамгийн дээд хяналт тавигч хувь хүн	Тайлбар
	Нэр				
	Бүртгэгдсэн (оршин суугаа) улс				
	Эзэмшлийн хувь				

22.2 Тэргүүлэх удирдлагын бүрэлдэхүүнд олгосон нөхөн олговрын тухай мэдээлэл

Тэргүүлэх удирдлага гэдэгт .... бүрэлдэхүүнийг хамруулав.[6]

№	Нөхөн олговрын нэр	Өмнөх оны дүн	Тайлант оны дүн
1	Богино болон урт хугацааны тэтгэмж		
2	Ажил эрхлэлтийн дараах, ажлаас халагдсаны тэтгэмж		
3	Хувьцаанд суурилсан төлбөр		
6	Нийт дүн		

22.3 Холбоотой талуудтай хийсэн ажил гүйлгээ

№	Холбоотой талын нэр	Ажил гүйлгээний утга	Дүн	Тайлбар
1				
2				

23. БОЛЗОШГҮЙ ХӨРӨНГӨ БА ӨР ТӨЛБӨР

Тэмдэглэл. (Болзошгүй хөрөнгө ба өр төлбөрийн мөн чанар, хэрэв практик боломжтой бол тэдгээрийн санхүүгийн нөлөөний тооцооллыг тодруулна).

20. ЗАРДАЛ

20.1 Борлуулалт маркетингийн болон ерөнхий ба удирдлагын зардлууд

№	Зардлын төрөл	Өмнөх оны дүн		Тайлант оны дүн	
		БорМар	ЕрУд	БорМар	ЕрУд
1	Ажиллагчдын цалингийн зардал				105,672,403
2	Аж ахуйн нэгжээс төлсөн НДШ-ийн зардал				11,781,717
3	Албан татвар, төлбөр, хураамжийн зардал				
4	Томилолтын зардал				812,000
5	Бичиг хэргийн зардал				779,350
6	Шуудан холбооны зардал				4,062,580
7	Мэргэжлийн үйлчилгээний зардал				68,851,742
8	Сургалтын зардал				
9	Сонин сэтгүүл захиалгын зардал				
10	Даатгалын зардал				59,400
11	Ашиглалтын зардал				6,310,912
12	Засварын зардал				
13	Элэгдэл, хорогдлын зардал				14,538,204
14	Түрээсийн зардал				446,000
15	Харуул хамгаалын зардал				
16	Цэвэрлэгээ үйлчилгээний зардал				
17	Тээврийн зардал				486,000
18	Шатахууны зардал				3,130,000
19	ханшийн зөрүүний хэрэгжсэн олз (гарз)				-
20	Зар сурталчилгааны зардал				1,664,000
21	Банкны шимтгэл				-
22	Хүүгийн зардал				12,434,000
23	Нийт дүн		-		231,028,308

20.2 Бусад зардал

№	Зардлын төрөл	Өмнөх оны дүн	Тайлант оны дүн
1	Алданги, торгуулийн зардал		
2	Хандивийн зардал		
3	Найдваргүй авлагын зардал		
4	Бусад зардал		-
5	Нийт дүн		

20.3 Цалингийн зардал

	Ангилал	Ажиллагчдын дундаж тоо	Цалингийн зардлын дүн	
			Өмнөх оны дүн	Тайлант оны дүн
	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний			
	Борлуулалт маркетингийн			
	Ерөнхий ба удирдлагын			
	Нийт дүн			

18. БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГО БОЛОН БОРЛУУЛАЛТЫН ӨРТӨГ

№	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайлант оны дүн
1	**Борлуулалтын орлого:**		
1.1	Бараа, бүтээгдэхүүн борлуулсны орлого:		-
1.2	Ажил, үйлчилгээ борлуулсны орлого:		
1.3	Нийт борлуулалтын орлого		-
2	**Борлуулалтын буцаалт, хөнгөлөлт, үнийн бууралт (-)**		
3	**Цэвэр борлуулалт**		
4	**Борлуулалтын өртөг:**		
4.1	Борлуулсан бараа, бүтээгдэхүүний өртөг		-
4.2	Борлуулсан ажил, үйлчилгээний өртөг		
4.3	Нийт борлуулалтын өртөг		-

19. БУСАД ОРЛОГО, ОЛЗ (ГАРЗ), АШИГ (АЛДАГДАЛ)

19.1 Бусад орлого

№	Орлогын төрөл	Өмнөх оны дүн	Тайлант оны дүн
1	хүүний орлого		
2			-
3	Нийт дүн		-

19.2 Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз, гарз

№	Төрөл	Өмнөх оны дүн	Тайлант оны дүн
1	Мөнгөн хөрөнгийн үлдэгдэлд хийсэн ханшийн тэгшитгэлийн ханшийн зөрүү		
2	Эргэлтийн авлага, өр төлбөртэй холбоотой үүссэн ханшийн зөрүү		
3	Эргэлтийн бус авлага, өр төлбөртэй холбоотой үүссэн ханшийн зөрүү		
4	Валютын арилжаанаас үүссэн олз/гарз		
5	Нийт дүн		

19.3 Бусад ашиг (алдагдал)

№	Ашиг (алдагдал)	Өмнөх оны дүн	Тайлант оны дүн
1	Хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын гарз		
2	ХОЗҮХХ[4]-ийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийн олз, гарз		
3	ХОЗҮХХ данснаас хассаны олз, гарз		
4	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний олз, гарз		
5	Хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын гарз (гарзын буцаалт)		
6			
7	Нийт дүн		

ТАЙЛАГНАЛЫН ҮЕИЙН ДАРААХ ҮЙЛ ЯВДАЛ

Тэмдэглэл. (Тайлагналын өдрийн дараах үл залруулагдах үйл явдлын материаллаг ангилал тус бүрийн хувьд мөн чанар, санхүүгийн нөлөөллийн тооцоолол зэргийг тодруулж бусад тайлбар, тэмдэглэл хийнэ).

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Тайлант хугацаанд хийгдсэн хөрөнгө оруулалт (төгрөгөөр)										Эцсийн үлдэгдэл
			Аж ахуйн нэгжийн өөрийн хөрөнгөөр	Улсын төсвийн хөрөнгөөр	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр	Банкны зээл	Гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт	Гадаадын зээл	Гадаадын буцалтгүй тусламж	Төсөл, хөтөлбөр, хандив	Бусад эх үүсвэр	Дүн	
1	**Биет хөрөнгө:**												
1.1	Газрын сайжруулалт												
1.2	Барилга, байгууламж												
1.2.1	Үүнээс: Орон сууцны барилга												
1.2.2	Авто зам												
1.3	Машин тоног, төхөөрөмж												
1.4	Тээврийн хэрэгсэл												
1.5	Тавилга эд хогшил												
1.6	Компьютер, бусад хэрэгсэл												
1.7	Биологийн хөрөнгө												
1.8	Бусад биет хөрөнгө:												
1.9	Үүнээс: ХОЗҮХХ												
1.1	**Биет хөрөнгийн дүн**												
2	**Биет бус хөрөнгө:**												
2.1	Зохиогчийн эрх												
2.2	Компьютерийн программ хангамж												
2.2.1	Үүнээс: Программ хангамж												
2.2.2	Мэдээллийн сан												
2.3	Патент												
2.4	Барааны тэмдэг												
2.5	Тусгай зөвшөөрөл												
2.6	Газар эзэмших эрх												
2.7	Бусад биет бус хөрөнгө												
2.7.1	Үүнээс: Зураг төсвийн ажил, ТЭЗҮ боловсруулах, туршилт судалгаа												
2.8	**Биет бус хөрөнгийн дүн**												
3	**Хайгуул үнэлгээний хөрөнгө**												
3.1	Үүнээс: Биет хөрөнгө												
3.2	Биет бус хөрөнгө												
4	**Нийт дүн**												

ХОЗҮХХ – Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө

Хувьцаа эзэмшигчдийн талаарх мэдээлэл

Компанийн 5% буюу түүнээс дээш хувьцаа эзэмшигчид:

№	Нэр	Тоо ширхэг	Хувь
1	Стандарт Капитал ХХК	1 041 858	64,0%
2	Интернэшнл экаунтин энд эскров ХХК	488 342	30,0%

Хөрөнгийн зах зээл ба компанийн хувьцаа:

Стандарт Проперти Групп ХК-ийн хувьцааны 2015 оны арилжааны мэдээ:

Гаргасан хувьцааны тоо, төрөл 1,627,807 ширхэг энгийн хувьцаа

52 долоо хоногийн хувьцааны арилжааны ханш:

Доод ханш: 11,5 Дундаж ханш: 24

Дээд ханш: 46,44 Хаалтын ханш: 46,44

Арилжигдсан тоо хэмжээ 398 ширхэг

Арилжааны үнийн дүн 8036 төгрөг

Зах зээлийн үнэлгээ 201 017 882.952629 төгрөг

Манай компанийн үнэт цаасны хувьцааны ханш 2015 оны 7 дугаар сарын 27-ны өдөр нэгж үнэ нь 46,44 төгрөг болж өмнөх жилийн ханшаас 364,40%-иар өссөн.

2015 онд компанийн хувьцаа Монголын Хөрөнгийн Биржийн 2015 оны хувьцааны **зах зээлийн ханшийн өсөлттэй 20 үнэт цаасны тоонд** багтсан.

Ногдол ашгийн талаарх мэдээлэл

Компанийн ногдол ашгийн бодлого

Стандарт Проперти Групп ХК нь Стандарт Проперти Групп ХК-ийн дүрмийн 12 дугаар заалт Ногдол ашиг, компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс баталсан ногдол ашгын журам болон бусад хууль, дүрмэнд нийцүүлэн ногдол ашгын бодлогыг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.

Стандарт Проперти Групп ХК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл компани 2015 онд алдагдалтай ажилласан тул ногдол ашиг тараахгүй байх тухай шийдвэр гаргасан.