

Жилийн үйл ажиллагааны тайлан

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу санхүүгийн зохилцуулах хороо, арилжааа эрхлэх байгууллалал мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.

Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар	Стандарт проперти групп ХК, 9010001129 BBD, 88908997
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр	Монголын хөрөнгийн бирж
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	Барилга
Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр бүртгүүдсэн огноо,	Мишээл-Од аудит ХХК 2016 оны 1-р сарын 29
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг	1,627,807 ширхэг
Жилийн тайланг бэлтгэсэн, мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр	Бэлтгэсэн: Ө.Пагва, Л.Гантуяа Хянасан Гүйцэтгэх захирал Б.ХУЯГ

1.	Тайлант жилийн санхүүгийн тайлан /хураангүй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/
Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт	2022 онд Нийт хөрөнгө- 11,124.7 сая төгрөг, үүнээс эргэлтийн хөрөнгө 10,951.6 сая буюу 98.4 хувь, Эргэлтийн бус хөрөнгө 173,066.9 мянга буюу 1.6 хувийг эзэлж байна. Нийт эх үүсвэр 11,124.7 сая төгрөг, үүнээс Өр төлбөр 15,769.8 сая төгрөг, Эзний өмч- 162,780.7 мянга төгрөг байна. (Дэлгэрэнгүй Санхүүгийн тайлан хавсргов.)
Орлогын тайлан	Ерөнхий удирдлагын зардал 65,980.1 мянга төгрөг Тайлант үеийн цэвэр ашиг, алдагдал (65,980.1 мянга) төгрөг. (Орлогын дэлгэрэнгүй тайлан хавсргов.)

Өмчийн
өөрчлөлт

Хуримтлагдсан цэвэр ашиг (4,845 сая) төгрөг
Өмчийн дүн (4,645 сая) төгрөг байна.

(Дэлгэрэнгүйг өмчийн өөрчлөлтийн тайлан хавсргав.)

Мөнгөн
гүйлгээний
тайлан

Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 25,920.

Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл 25,920 төгрөг
байна.

1.1 Жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитын дүгнэлт

Аудитын гол асуудалд дурьдсан алдаа зөрчлийг эс тооцвол эдгээр санхүүгийн тайлангууд нь бүхий л материаллаг асуудлаар Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт, Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартад нийцүүл, Сангийн сайдын баталсан бодлого, журам, зааврын дагуу үнэн, бодитой, шударга илэрхийлсэн тул зөрчилгүй снал дүгнэлт гаргаж байна.

1.2 Аудитын тодорхойлох захидал /тодорхойлох захидлыг энэхүү зааварт дурдсан агуулгын хүрээнд боловсруулсан байх/

2.	Үнэт цаас гаргагч нь тайлант хугацаанд санхүүгийн нөхцөл байдал, үйл ажиллагааны үр дүнд нөлөөлсөн хүчин зүйлс, удирдлагаас өгсөн үнэлгээ, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар товч тайлбарласан тайлан, мэдээлэл	
2.1	Үйл ажиллагааны үр дүн/санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/	Нийт хөрөнгийн өгөөж /ROA/= -0.0059 Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн өгөөж /ROE/= -0.405
2.2	Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт	Нэгж хувьцааны өгөөж /EPS/: - 40.5 Үнэ ашгийн харьцаа /P/E ratio/ 0
2.3	Үнэт цаасны гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчноос үзүүлж буй нөлөөлөл, үйл ажиллагаа явуулж буй салбарт эзлэх хувь, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрөлд гарч буй өөрчлөлт хөгжил дээрх өөрчлөлтөнд үнэт цаас гаргагчийн зүгээс авч хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй арга хэмжээний мэдээлэл	Монгол улсын эдийн засгийн хүнд нөхцөл байдал, инфляци өсөлтэй хүнд цаг үед нийслэлээс хөрөнгө оруулалт оруулах байсан боловч тус ажил зогсонги байдалд орсны улмаас бидний хэрэгжүүлэх төсөл хөтөлбөрүүд зогсож компани нь үйл ажиллагаа явуулаагүй байна.

2.4	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын мэдээлэл	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээ гараагүй.
2.5	Тайлант хугацаанд авсан зээлийн эргэн төлөлт болон зээлийн барьцаа, барьцааны баталгааны талаарх мэдээлэл	<i>Тайлант хугацаанд зээл аваагүй.</i>
3.	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл/тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана/ <i>Сонирхолын зөрчил болон их хэмжээний хэлцэл хийгдээгүй.</i>	
4.	Цалин урамшууллын мэдээлэл <i>Компани үйл ажиллагаа явуулж чадахгүй байгаагын улмаас цалин урамшуулал ТУЗ-ын гишүүд болон ТУЗ-ын нарийн бичгийн дарга цалин олгоогүй.</i>	
5.	Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл Компанийн засаглалын дагуу зохих хугацаа бүрт хуралаа хуралдуулж, гишүүддээ цаг тухайд нь мэдээлэлээ хүргүүлж Хууль, журамыг баримтлан ажиллаж байгаа билээ.	
6.	Зах зээлийн эрсдлийн мэдээлэл	
7.	Хувьцаа эзэмшигчдийн өмчлөлийн мэдээлэл/5 ба түүнээс дээш хувьцаа эзэмшигчдийн нэрс эзэмшлийн хувь, нийт хувьцаа эзэмшигчдийн тоо/ Стандарт капитал ХХК болон Интернэшнл экаунтин энд эскров ХХК	
8.	Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойш дуусах хүртэл хугацаанд төслийн хэрэгжилтийн явц болон татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан мэдээлэл <i>Байхгүй</i>	
9	Ногдол ашгийн мэдээлэл <i>2023 оны ТУЗ-ын хурлаар ТУЗ-ын гишүүд болон нарийн бичгийн даргад цалин урамшуулал олгохгүй байхаар шийдвэрлэсэн.</i>	
10	Үнэт цаас гаргагчаас тайланд хугацаанд нийгмийн хариуцлагын чиглэлээр хийгдсэн ажлын тайлангийн мэдээлэл <i>байхгүй</i>	

ОВОГ,НЭР: Б. ХУЯГ

АЛБАН ТУШААЛ: "СТАНДАРТ
ПРОПЕРТИ ГРУПП" ХК-НЫ ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ

ГАРЫН ҮСЭГ:



ОВОГ НЭР:

АЛБАН ТУШААЛ: "Мишгээл-Од аудит"
ХХК-ны захирал

ГАРЫН ҮСЭГ:



(Тамга/тэмдэг)

Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:

Овог,нэр:

Албан тушаал:

Гарын үсэг: