


Хагас жилийн үйл ажиллагааны тайлан /маягт 2/													
Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.													
Тайлагнах хугацаа /Жишээ нь: 2020 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2020 оны 3 дугаар сарын 31-ний өдөр/	2023 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс 2023 оны 6 дугаар сарын 30-ны өдөр												
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар	Нэр: “Хот Девелопмент” ХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9010387001 Үнэт цаасны код: SDT, 490 Утас: (+976) 89100306, 99781991												
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр	Монголын хөрөнгийн бирж												
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	- Бизнесийн зөвлөгөө өгөх - Төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа - Мэдээллийн технологийн үйл ажиллагаа - Төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэх												
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг	28,970,054 (хорин найман сая есөн зуун далан мянга тавин дөрөв)												
Хагас жилийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр	Бэлтгэсэн: Хуулийн зөвлөх/ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга Б.Номин, Ерөнхий нягтлан бодогч С.Отгонсайхан Хянасан: Гүйцэтгэх захирал Б.Чулуунсүх												
1.	Хагас жилийн санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/												
Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт	<table border="1"> <tr> <td>Эргэлтийн хөрөнгийн дүн</td> <td>2,064,056,605.58</td> </tr> <tr> <td>Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн</td> <td>432,042,603.45</td> </tr> <tr> <td><b>НИЙТ ХӨРӨНГӨ</b></td> <td><b>2,496,099,209.03</b></td> </tr> <tr> <td>Өр төлбөрийн нийт дүн</td> <td>563,461,704.75</td> </tr> <tr> <td>Эздийн өмчийн дүн</td> <td>1,932,637,504.28</td> </tr> <tr> <td><b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b></td> <td><b>2,496,099,209.03</b></td> </tr> </table>	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	2,064,056,605.58	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	432,042,603.45	<b>НИЙТ ХӨРӨНГӨ</b>	<b>2,496,099,209.03</b>	Өр төлбөрийн нийт дүн	563,461,704.75	Эздийн өмчийн дүн	1,932,637,504.28	<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>	<b>2,496,099,209.03</b>
Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	2,064,056,605.58												
Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	432,042,603.45												
<b>НИЙТ ХӨРӨНГӨ</b>	<b>2,496,099,209.03</b>												
Өр төлбөрийн нийт дүн	563,461,704.75												
Эздийн өмчийн дүн	1,932,637,504.28												
<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>	<b>2,496,099,209.03</b>												
Орлогын тайлан	<table border="1"> <tr> <td>Татвар төлөхийн өмнөх ашиг ( алдагдал )</td> <td>(116,447,948.74)</td> </tr> </table>	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг ( алдагдал )	(116,447,948.74)										
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг ( алдагдал )	(116,447,948.74)												

	Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан	Хувьцаат капитал	2,897,005,400.00
		Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	(964,367,895.72)
	Мөнгөн гүйлгээний тайлан	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(15,735,979.24)
		Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(18,647,002.20)
		Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	34,184,834.00
		Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	329,748.63
		Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	131,601.19
2.	Хагас жилийн санхүүгийн тайланг хэлэлцэж, баталгаажуулсан төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх аудитын хорооны дүгнэлт		
	Аудитын хорооны хурлаар хэлэлцэж баталгаажуулсан.		
3.	Тайлант хугацаанд үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн үйл ажиллагаанд нөлөөлсөн гадаад, дотоод хүчин зүйлс, санхүүгийн тайлангийн шинжилгээ, орлого, зарлага, ашгийн үзүүлэлтүүдийг тооцож дүгнэсэн удирдлагын тайлан, дүгнэлт		
3.1.	Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/	Эргэлтийн хөрөнгийн харьцаа - 3.66	
3.2.	Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт	Зээл даахуйц санхүүгийн нөөц чадвартай.	
3.3.	Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт гарч буй өөрчлөлт, дээрх өөрчлөлтөд компанийн зүгээс авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээний мэдээлэл	2023 оны 02 сарын 28-ны өдрийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцэн баталсны дагуу үйл ажиллагааны чиглэлийг нэмж, төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	
3.4.	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого	2023 оны 01 сарын 1-ээс 2023 оны 06 сарын 30-ыг хүртэлх хугацаанд компанийн санхүүгийн тайлангийн гадуур аливаа ажил гүйлгээ бүртгэгдээгүй.	
4.	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийгдэх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана/		
	Тайлант хугацаанд сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцэл нийт 2-ыг байгуулсан. “Хот Девелопмент” ХК нь хөрөнгө оруулагч/худалдан авагч “Занн Корпорейшн Монголиа” ХХК-тай 2023 оны 6 сарын 14-ний өдөр 23/ХХАГ-02 тоот хувьцаа худалдах, худалдан авах гэрээ болон 23/ЭШГ-03 дугаартай Эрх шилжүүлэх гэрээг тус тус байгуулж нотариатаар гэрчлүүлсэн. Худалдагч нь хөрөнгө оруулагч/худалдан авагч “Занн Корпорейшн Монголиа” ХХК-д хаалттай хүрээнд нэмж гаргасан 20,500,000 ширхэг хувьцаагаа энэхүү гэрээгээр худалдсан бөгөөд холбогдох зөвшөөрлийг дараах байдлаар авсан.		




	<p>1. 2023 оны 2 сарын 28-ны өдрийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 7 дугаартай тогтоолоор их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл Занн корпорейшн Монголиа ХХК-тай байгуулахыг Хот Девелопмент ХК-ийн Гүйцэтгэх захиралд зөвшөөрсөн. Гэрээ байгуулахтай холбоотой асуудлыг хэлэлцэхэд Компанийн тухай хуулийн дагуу сонирхлын зөрчилтэй хувьцаа эзэмшигч санал өгөөгүй болно.</p> <p>2. Монголын хөрөнгийн биржийн Гүйцэтгэх захирлын 2023.04.18-ны өдрийн А/57 дугаартай тушаалаар хаалттай хүрээнд нэмж хувьцаа гарган бүртгүүлэх зөвшөөрөл авсан.</p> <p>3. Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2023.06.10-ны өдрийн 210 дугаартай тогтоолоор хаалттай хүрээнд нэмж хувьцаа гарган бүртгүүлэх зөвшөөрлийг мөн авсан.</p> <p>Сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл: “Хот Девелопмент” ХК-ийн нийт гаргасан хувьцааны 9.71%-ийг эзэмшдэг Э.Баярбат нь хөрөнгө оруулагч “Занн Корпорейшн Монголиа” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал юм.</p>
5.	<p>Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор олон нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойших төслийн хэрэгжилтийн явц, татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан, мэдээлэл</p>
	<p>Олон нийтэд санал болгох хувьцаа гаргаагүй.</p>
6.	<p>Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл</p>
	<p>Компанийн засаглалын кодексын хүрээнд холбогдох дүрэм, журам, заавар, бодлогоо 2023 оны 3 сарын 1-ний өдрийн ТУЗ-ийн хурлаар батлан, удирдлагууд болон нийт ажилтнууд үйл ажиллагаандаа мөрдөж байна.</p>
7.	<p>Үнэт цаас гаргагчийн засаглалтай холбоотой тайлан, мэдээлэл</p>
	<p>Компанийн засаглалын кодексын үнэлгээний тайлангаа Монголын хөрөнгийн бирж болон Санхүүгийн зохицуулах хороонд тус тус батлагдсан загварын дагуу хүргүүлсэн ба компанийн засаглалын үнэлгээгээ шинэчлэн тогтоолгохоор ажиллаж байна.</p>
<p>Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:</p>	
<p>Овог, нэр: Б.Чулуунсүх</p>	
<p>Албан тушаал: "Хот Девелопмент" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал</p>	
*	<p>Гарын үсэг: .....</p> <p>(Тамга/тэмдэг)</p>
<p>Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:</p>	

Овог, нэр: Б. Номин,

Овог нэр: С.Отгонсайхан

Албан тушаал: Хуулийн зөвлөх

Албан тушаал: Ерөнхий нягтлан бодогч

Гарын үсэг: .....  .....

Гарын үсэг: .....  .....

**Semi-annual and quarterly operational reports /Form 2/**

*Article 20 of the Securities Market Law stipulates the ongoing obligations of the issuer, and the issuer is responsible for submitting quarterly and semi-annual operational reports to the Financial Regulatory Commission and the exchange in accordance with the below form, and shall disclose to the public through its website.*

<i>Reporting period /For example: From January 1<sup>st</sup> 2023 to December 31<sup>st</sup> 2023/</i>	From January 1 <sup>st</sup> 2023 to June 30 <sup>th</sup> 2023.
<i>Issuer's name, state registration certificate number, securities symbol, phone number</i>	Name: Khot Development JSC State registration certificate number: 9010387001 Securites symbol: SDT, 490 Phone number: (+976) 89100306, 99781991
<i>Name of listed exchange</i>	Mongolian Stock Exchange
<i>Sector of business operation</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Business consulting</li> <li>- Wholesale trade on a fee or contract basis</li> <li>- Information technology service</li> <li>- Project implementation</li> </ul>
<i>Total number of shares issued by the issuer</i>	28,970,054 (twenty-eight million nine hundred seventy thousand fifty-four)
<i>Names of the specialist who prepared and the official who reviewed the semi-annual and quarterly report</i>	Prepared: Legal advisor and Secretary of the BoD Nomin B., General accountant Otgonsaikhan S. Reviewed: CEO Chuluunsukh B.

*The semi-annual and quarterly financial reports /fill out the summary report indicators and attach the financial statement/*

<b>1.</b>	<i>Balance sheet</i>	Current assets	2,064,056,605.58
		Non-current assets	432,042,603.45
		<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>2,496,099,209.03</b>
		Total amount of liabilities	563,461,704.75
		Owner's equity	1,932,637,504.28
		<b>LIABILITY AND OWNER'S EQUITY</b>	<b>2,496,099,209.03</b>
	<i>Income statement</i>	Profit (loss) before tax	(116,447,984.74)



	<i>Statements of retained earnings</i>	Share capital	2,897,005,400.00
		Retained earnings and (loss)	(964,367,895.72)
	<i>Cash flow statement</i>	Net cash flow from operating activities	(15,735,979.24)
		Net cash flow from investment activities	(18,647,002.20)
		Net cash flow from financing activities	34,184,834.00
		Initial balance of cash and cash equivalents	329,748.63
		Final balance of cash and cash equivalents	131,601.19
2.	<i>The audit committee opinion on the semi-annual and quarterly financial statements, which was reviewed and confirmed by board audit committee</i>		
	Discussed and confirmed at the audit committee meeting.		
3.	<i>External and internal factors affecting the issuer's financial operations during the reporting period, management reports and opinions based on analysis of financial statements, income, expenses, and profit indicators</i>		
3.1.	<i>Operational performance /Financial ratios /</i>	Current assets ratio- 3.66	
3.2.	<i>Liquidity ratios and financial resources</i>	Creditworthy	
3.3.	<i>The external and internal factors affecting the activities of the issuer, changes in the range of its products and services, and measures planned to be taken by the issuer in response to these changes.</i>	In accordance with the discussion and approval at the meeting of Shareholders on February 28, 2023, business activities have been expanded and project implementation activities have begun.	
3.4.	<i>Details of off-balance sheet transactions and information on accounting policies</i>	From January 1, 2023 until June 30, 2023, no transactions have been recorded outside of the company's financial statements.	
4.	<i>Information on conflict of interest and significant transactions conducted by the issuer during the reporting period, the importance and the purpose of the transaction, and information about the person with a conflict of interest / all conflicts of interest transactions made during the reporting period shall be included/</i>		
	During the reporting period, a total of 2 conflict-of-interest and large-scale transactions were concluded. Khot Development JSC signed and notarized the Share Sale and Purchase Agreement No. 23/XXAF-02 and the Transfer of Rights Agreement No. 23/ЭШГ-03 with the investor/buyer Zann Corporation Mongolia LLC on June 14, 2023. The Seller sold 20,500,000 additional shares to the investor/buyer Zann Corporation Mongolia LLC		

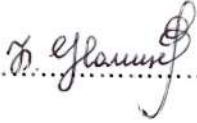
	<p>under these contracts and the relevant approvals to conduct the contracts were obtained as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. According to the resolution No. 7 of the Shareholders' meeting dated February 28, 2023, Khot Development JSC's Chief Executive Officer got authorized to conclude large-scale and conflict-of-interest transactions with Zann Corporation Mongolia LLC. According to the Company Law, a shareholder with a conflict of interest did not vote in discussion of issues related to the conclusion of these contracts.</li> <li>2. Permission on issuing and registering of additional shares in a private placement has been granted by the decision No.A/57 of the Executive Director of the Mongolian Stock Exchange dated April 18, 2023.</li> <li>3. Permission on issuing and registering of additional shares in a private placement has also been granted by the resolution No. 210 of the Financial Regulatory Commission dated June 10, 2023.</li> </ol> <p>Information about the person with a conflict of interest: Bayarbat E., who owns 9.71% of the total issued shares of Khot Development JSC, is also the Chief Executive Officer of the investor/buyer Zann Corporation Mongolia LLC.</p>
5.	<i>If the issuer has issued shares to the public for the purpose of implementing a project, a report on the progress of project implementation and the use of funds raised from the start of the project</i>
	No shares were issued as a public offering.
6.	<i>Information related to corporate governance</i>
	The relevant rules, instructions and policies related to the corporate governance code were adopted by the Board of Directors at a meeting on March 1, 2023 and are being implemented in the activities and operations by executives and all employees.
7.	<i>Reports and information related to issuer governance</i>
	We have submitted our company's "Corporate governance code evaluation report" to the Mongolian Stock Exchange and the Financial Regulatory Commission respectively, in compliance with the approved form and we are waiting for the evaluation result.
	Signature of the person who prepared the information, the person who confirmed the accuracy of the information and the date:

Full name: Chuluunsukh Batzorig

Position: Chief Executive Officer of "Khot Development" JSC

Signature: ..... 

(Stamp)

Signature of the person who prepared and submitted the information and the date:	
Full name: Nomin Bayasgalan	Full name: Otgonsaikhan Sukhbaatar
Position: Legal advisor	Position: General accountant
Signature: 	Signature: 