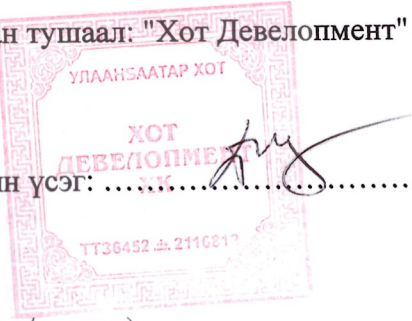
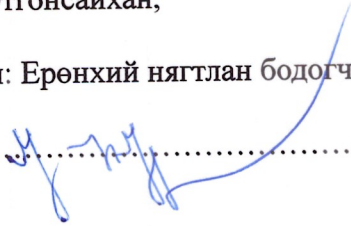


Хагас жилийн үйл ажиллагааны тайлан /маягт 2/		
Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.		
Тайлагнах хугацаа /Жишээ нь: 2020 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2020 оны 3 дугаар сарын 31-ний өдөр/	2024 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс 2024 оны 6 дугаар сарын 30-ны өдөр	
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар	Нэр: “Хот Девелопмент” ХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9010387001 Үнэт цаасны код: SDT, 490 Утас: (+976) 99179204	
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр	Монголын хөрөнгийн бирж	
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	- Бизнесийн зөвлөгөө өгөх - Төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа - Мэдээллийн технологийн үйл ажиллагаа - Төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэх	
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг	28,970,054 (хорин найман сая есөн зуун далан мянга тавин дөрөв)	
Хагас жилийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр	Бэлтгэсэн: Ерөнхий нягтлан бодогч С.Отгонсайхан Бизнес хөгжлийн менежер Б.Лхамдэгд Хянасан: Гүйцэтгэх захирал Б.Чулуунсүх	
1.	Хагас жилийн санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/	
Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	1,328,968,824.98
	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	422,209,762.53
	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	1,751,178,587.51
	Өр төлбөрийн нийт дүн	46,097,440.00
	Эздийн өмчийн дүн	1,705,081,147.51
	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ	1,751,178,587.51

Орлогын тайлан	Татварын дараах ашиг (алдагдал)	(78,235,084.46)
Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан	Хувьцаат капитал	2,897,005,400.00
	Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	(1,191,924,252.49)
	Эздийн өмч	1,705,081,147.51
Мөнгөн гүйлгээний тайлан	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(31,033,251.20)
	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	31,041,876.60
	Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-
	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	121,792.48
	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	130,417.88
2.	Хагас жилийн санхүүгийн тайланг хэлэлцэж, баталгаажуулсан төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх аудитын хорооны дүгнэлт	
	Аудитын хорооны хурлаар хэлэлцэж баталгаажуулсан.	
3.	Тайлант хугацаанд үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн үйл ажиллагаанд нөлөөлсөн гадаад, дотоод хүчин зүйлс, санхүүгийн тайлангийн шинжилгээ, орлого, зарлага, ашгийн үзүүлэлтүүдийг тооцож дүгнэсэн удирдлагын тайлан, дүгнэлт	
3.1.	Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/	Эргэлтийн хөрөнгийн харьцаа -
3.2.	Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт	Зээл даахуйц санхүүгийн нөөц чадвартай.
3.3.	Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт гарч буй өөрчлөлт, дээрх өөрчлөлтөд компанийн зүгээс авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээний мэдээлэл	2023 оны 02 сарын 28-ны өдрийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцэн баталсны дагуу үйл ажиллагааны чиглэлийг нэмж, төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.
3.4.	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого	2024 оны 01 сарын 1-ээс 2024 оны 06 сарын 30-ыг хүртэлх хугацаанд компанийн санхүүгийн тайлангийн гадуур аливаа ажил гүйлгээ бүртгэгдээгүй.
4.	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их	

	хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийгдэх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана/
	Тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцэл байхгүй.
5.	Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор олон нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойших төслийн хэрэгжилтийн явц, татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан, мэдээлэл
	Олон нийтэд санал болгох хувьцаа гаргаагүй.
6.	Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл
	Компанийн засаглалын кодексын хүрээнд Хорооноос гаргасан үнэлгээ болон зөвлөмжийн дагуу холбогдох дүрэм, журам, заавар, бодлогоо шинэчлэн, сайжруулахаар ажиллаж байна.
7.	Үнэт цаас гаргагчийн засаглалтай холбоотой тайлан, мэдээлэл
	Компанийн засаглалын кодексын үнэлгээний тайлангаа Монголын хөрөнгийн бирж болон Санхүүгийн зохицуулах хороонд тус тус батлагдсан загварын дагуу хүргүүлсэн ба компанийн засаглалын үнэлгээгээ шинэчлэн тогтоолгохоор ажиллаж байна.
Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:	
Овог, нэр: Б.Чулуунсүх	
Албан тушаал: "Хот Девелопмент" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	
Гарын үсэг: 	
(Тамга/тэмдэг)	
Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:	
Овог, нэр: С.Отгонсайхан,	Овог нэр: Б.Лхамдэгд
Албан тушаал: Ерөнхий нягтлан бодогч	Албан тушаал: Бизнес хөгжлийн менежер
Гарын үсэг: 	Гарын үсэг: 