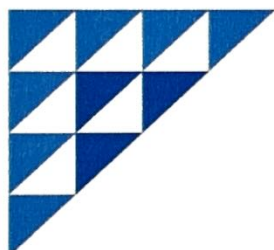




# “ЛЭНДМН АКТИВ ТЗК” ХХК-ИЙН 2023 ОНЫ 1-Р ХАГАС ЖИЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН



Тайлан бэлтгэсэн:

"Юнайтед Айр Файнэнс" ХХК (Хөрөнгө итгэмжлэн  
удирдагч)

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо,  
Соёлын Төв Өргөө /14200/, 10 давхар, 1005 тоот

Утас: +976-70122346; info@uaf.mn

Гарын үсэг:

Х.Маргад-Эрдэнэ /Гүйцэтгэх захирал/

Тайланг баталсан:

Гарын үсэг:

Ө.Болортуяа /"ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн дарга/



## Агуулга

---

1. ХБҮЦ-ны мэдээлэл .....	3
2. ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцын мэдээлэл .....	4
3. Төлөөлөн удирдах зөвлөл .....	5

## 1. ХБҮЦ-ны мэдээлэл

"ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК нь 2022 оны 8 дугаар сарын 10-ны өдөр Санхүүгийн Зохицуулах Хороо (цаашид "СЗХ" гэх)-ноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас (цаашид "ХБҮЦ" гэх) гаргах тусгай зөвшөөрөл авсан бөгөөд "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн 100 хувь эзэмшлийн охин компани юм.

2023 оны 1-р хагас жилийн эцсийн байдлаар "ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид "ТУЗ" гэх) нь хараат бус 2 гишүүн, хараат 1 гишүүн, нийт 3 гишүүнтэй бөгөөд ТУЗ-ийн даргаар Ө.Болортуяа, ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнээр Б.Баасандорж, ТУЗ-ийн хараат гишүүнээр Ц.Ууганбаяр нар, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар "Юнайтед Айр Файнэнс" ХХК ажиллаж байна.

"ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК нь 2022 оны 9 дүгээр сарын 21-ний өдөр 4.85 тэрбум төгрөгийн дүн бүхий ХБҮЦ-ыг СЗХ-нд бүртгүүлж 2022 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдөр Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан анхдагч зах зээлд амжилттай арилжсан бөгөөд 2022 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн.

### Хүснэгт 1. ХБҮЦ-ны ерөнхий мэдээлэл

Мэдээлэл	Үзүүлэлт
ХБҮЦ гаргагч	"ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК
Улсын бүртгэлийн дугаар	9011838466
Регистрийн дугаар	6888895
ХБҮЦ-ыг бүртгэсэн СЗХ-ны тогтоолын огноо	2022/09/21
ХБҮЦ-ыг бүртгэсэн авсан СЗХ-ны тогтоолын дугаар	453
ХБҮЦ-ны нэрлэсэн үнэ (төг.)	100,000
ХБҮЦ (ширхэг)	48,500
ХБҮЦ (сая төг.)	4,850
ХБҮЦ-ны хүүгийн хувь (жилийн)	17.0%
ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр төлөх нөхцөл	Хугацааны эцэст бүтэн дүнгээр
ХБҮЦ-ны хүү төлөх давтамж	Сар бүр
ХБҮЦ-ны хүү тооцох хоног	365 хоног

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Юнайтед Айр Файнэнс" ХХК нь 2023 оны эхний хагас жилд ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөрт 411.12 сая төгрөгийг хуваарийн дагуу төлсөн байна. ХБҮЦ-ны үлдэгдэл хугацаанд хүүгийн төлбөрийг сар бүрийн 10-ны өдөр төлөх бөгөөд үндсэн төлбөрийг хугацааны эцэст буюу 2024 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдөр төлөх хуваарьтай байна.



## 2. ХБУЦ-ны хөрөнгийн багцын мэдээлэл

2023 оны эхний хагас жилийн эцсийн байдлаар хөрөнгийн багцын хэмжээ 2022 оны эцсийн үлдэгдлээс 0.85 хувиар буурсан байна.

Хүснэгт 2. ХБУЦ-ны хөрөнгийн багцын ерөнхий шинж чанар

Хөрөнгийн багцын шинж чанар	2022.12.31	2023.06.30	Өөрчлөлт
Багцын үлдэгдэл	4,659,080,845.22	4,619,435,761.84	-0.85%
Зээлийн дундаж үлдэгдэл	16,521,563.28	14,711,578.86	-10.96%
Хамгийн өндөр дүнтэй 1 зээлийн багцад эзлэх хувь	0.61%	0.55%	-0.06%
Хамгийн өндөр дүнтэй 10 зээлийн багцад эзлэх хувь	5.62%	5.29%	-0.33%
Багц дахь зээлүүдийн Ж.Д.Хүү /жил/	30.67%	31.40%	0.73%
Багц дахь зээлүүдийн Ж.Д.ЗҮХ	89.34%	68.36%	-20.98%
Багц дахь зээлүүдийн Ж.Д.Насжилт /сар/	8.09	13.13	62.32%
Багц дахь зээлүүдийн Ж.Д.Үлдэгдэл хугацаа /сар/	39.26	34.54	-12.03%
Сарын дундаж төлбөрийн дүн	697,642.82	711,502.99	1.99%
Зээлдэгчдийн сарын дундаж орлого	1,998,227.74	2,043,371.13	2.26%
Зээлийн тоо	282	299	6.03%
Зээлдэгчийн төрөл	Иргэн	Иргэн	-
Барьцаа хөрөнгийн төрөл	Автомашин	Автомашин	-
Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ	6,497,500,000.00	6,964,520,000.00	7.19%
Чанаргүй зээлийн хувь	0.00%	1.88%	1.88%
Багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлт Үүнээс: (өсөн нэмэгдсэн дүнгээр)	388,455,563.38	2,326,372,862.42*	
Зээлийн үндсэн төлбөр	214,270,519.70	1,470,172,770.26	
Хүүгийн төлбөр	174,088,819.17	855,098,280.47	
Нэмэгдүүлсэн хүүгийн төлбөр	96,224.51	1,101,811.69	

\*Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн 2023 оны 6 дугаар сарын эргэн төлөлт болох 365.0 сая төгрөгийг гэрээний дагуу 2023 оны 7 дугаар сарын 03-ны дотор тооцоо нийлж, баталгаажуулан хуваарьт өдөр ТЗК-д шилжүүлнэ.

2023 эхний хагас жилийн эцсийн байдлаар “ЛэндМН Актив ТЗК” ХХК-ийн харилцах дансны үлдэгдэл 4.0 сая төгрөг байна.

Тайлант хугацаанд “Юнайтед Айр Файнэнс” ХХК нь “ЛэндМН Актив ТЗК” ХХК-ийн хөрөнгийн багцад өөрчлөлт орсон талаарх мэдээллийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 2.1 дэх хэсэг, СЗХ-ны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тухай журам”-ын 11.3-т заасны дагуу СЗХ-нд мэдэгдэж ажилласан.

Хүснэгт 3. ХБУЦ-ны хөрөнгөөр багцад орсон өөрчлөлтийн талаарх мэдээлэл

№	Өөрчлөлт орсон мэдээлэл	Зээлийн тоо	Зээлийн дүн
1	Хаагдсан	52	-
2	Багцад нэмж бүртгэсэн	69	1,216,257,167.18
	<b>Нийт</b>	<b>121</b>	<b>1,216,257,167.18</b>

### 3. Төлөөлөн удирдах зөвлөл

"ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК-ийг "ЛэндМН ББСБ" ХК нь бүрэн эзэмшдэг. Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэгч нь ганц хувьцаа эзэмшигч "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл ("Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэгч) байна.

2022 оны 6 дугаар сарын 30-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 22/03 тоот шийдвэрээр А.Ганбат, Ө.Болортуяа, Б.Удвал нарыг ТУЗ-ийн гишүүнээр тус тус сонгож 2022 оны 7 дугаар сарын 04-ний өдрийн ТУЗ-ийн хурлаар хараат бус гишүүн А.Ганбатыг ТУЗ-ийн даргаар томилсон.

2023 оны 1 дүгээр сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгон ТУЗ-ийн дарга А.Ганбат, ТУЗ-ийн гишүүн Б.Удвал нар ТУЗ-ийн гишүүнээс чөлөөлөгдөх хүсэлтээ өгсөн тул 2023 оны 2 дугаар сарын 01-ний өдрийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 23/01, 23/02 тоот шийдвэрээр А.Ганбат болон Б.Удвал нарыг чөлөөлж 23/03 тоот шийдвэрээр Б.Баасандорж, Ц.Ууганбаяр нарыг тус тус ТУЗ-ийн гишүүдээр томиллоо.

Тайлант хугацаанд ТУЗ нь бүрэн эрхийнхээ хүрээнд нийт 2 удаа хуралдаж холбогдох тогтоолыг баталсан. Үүнд:

*Хүснэгт 4. ТУЗ-ийн шийдвэр, хэрэгжилт*

№	Огноо	ТУЗ-ийн шийдвэрийн агуулга	Хэрэгжилт
1	2023.02.01	ТУЗ-ийн даргыг сонгох тухай	ТУЗ-ийн даргаар Өлзийбат овогтой Болортуяаг сонгов.
2	2023.04.17	Жилийн үйл ажиллагаа болон санхүүгийн тайланг хүлээн зөвшөөрөх тухай	Компанийн жилийн үйл ажиллагааны тайланг хангалттай гэж дүгнэж санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын дүгнэлтийг хангалттай гэж дүгнэв.