Жилийн үйл ажиллагааны тайлагнал /маягт 1/	
Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.	
Тайлагнах хугацаа	2022 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар	"МИК Холдинг" ХК, 9010001134, MSE:MIK, 11-328267
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр	Монголын Хөрөнгийн Бирж
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	Санхүүгийн бусад үйл ажиллагаа
Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр, бүртгүүлсэн огноо	Эрнст Энд Янг Монголия Аудит ХХК, СЗХ-д бүртгүүлсэн огноо: 2011.01.28
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг	20,709,320
Жилийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр	Хянасан: Гүйцэтгэх захирал Б.Гантулга

1.	Тайлант жилийн санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/	
	Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт	Тайланг хавсаргав
	Орлогын тайлан	Тайланг хавсаргав
	Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан	Тайланг хавсаргав
	Мөнгөн гүйлгээний тайлан	Тайланг хавсаргав
1.1.	Жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитын дүгнэлт	

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">Дүгнэлтийг хавсаргав.</td></tr>
<tr><td>1.2.</td><td colspan="2">Аудитын тодорхойлох захидал /тодорхойлох захидлыг энэхүү зааварт дурдсан агуулгын хүрээнд боловсруулсан байх/</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Байхгүй</td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="2">Үнэт цаас гаргагч нь тайлант хугацаанд санхүүгийн нөхцөл байдал, үйл ажиллагааны үр дүнд нөлөөлсөн хүчин зүйлс, удирдлагаас өгсөн үнэлгээ, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар товч тайлбарласан тайлан, мэдээлэл</td></tr>
<tr><td>2.1.</td><td>Үйл ажиллагааны үр дүн
/санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/</td><td rowspan="2"><table>
<tr><td colspan="2">Санхүүгийн үзүүлэлтүүд</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ашигт ажиллагаа</td></tr>
<tr><td>Цэвэр хүүний маржин (NIM) *</td><td>0,12%</td></tr>
<tr><td>Нийт хөрөнгийн өгөөж (ROA) *</td><td>1,64%</td></tr>
<tr><td>Өөрийн хөрөнгийн өгөөж (ROE) *</td><td>1,73%</td></tr>
<tr><td colspan="2">Өөрчлөлтийн хувь (оны эхнээс)</td></tr>
<tr><td>Нийт активын өөрчлөлт</td><td>-1,68%</td></tr>
<tr><td>Зээлийн багцын өөрчлөлт</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Хөрөнгөнд эзлэх хувь</td></tr>
<tr><td>Өөрийн хөрөнгө/Нийт хөрөнгө</td><td>96,49%</td></tr>
<tr><td>Өр төлбөр/Нийт хөрөнгө</td><td>3,51%</td></tr>
<tr><td>Хөрвөх чадварын харьцаа</td><td></td></tr>
<tr><td>Хөрвөх чадвартай хөрөнгө / Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгө</td><td>97,43%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>2.2.</td><td>Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт</td></tr>
<tr><td>2.3.</td><td>Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчноос үзүүлж буй нөлөөлөл, үйл ажиллагаа явуулж буй салбарт эзлэх хувь, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрөлд гарч буй өөрчлөлт, хөгжил дээрх өөрчлөлтөд үнэт цаас гаргагчийн зүгээс авч хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй арга хэмжээний мэдээлэл</td><td>Байхгүй</td></tr>
<tr><td>2.4.</td><td>Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын мэдээлэл /off balance/</td><td>Балансын гадуур үлдэгдлийн тайлан , НББ-ийн бодлого хавсаргав.</td></tr>
</table>

2.5.	Тайлант хугацаанд авсан зээлийн эргэн төлөлт болон зээлийн барьцаа, баталгааны талаарх мэдээлэл;	Байхгүй
3.	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана/	
3.1	"МИК Холдинг" ХК-ийн ТУЗ-с "Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаар баримтлах бодлого"-ыг батлан гаргасан бөгөөд тус бодлогыг хэрэгжилтийг хангах хүрээнд "Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалт гаргах, бүртгэх үйл ажиллагааны журам"-ыг гарган, үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэн ажиллаж байна. Дараах нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалт: 1. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд: - Ч.Хашчулуун, ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн, ТУЗ-ийн даргын үүргийг орлон гүйцэтгэгч - А.Энхжин, ТУЗ-ийн ердийн гишүүн - Л.Тэмүүжин, ТУЗ-ийн ердийн гишүүн - Н.Сэргэлэн, ТУЗ-ийн ердийн гишүүн - Т.Даваажав, ТУЗ-ийн ердийн гишүүн - М.Мөнхбаатар, ТУЗ-ийн ердийн гишүүн - Б.Үүрцайхбаатар, ТУЗ-ийн ердийн гишүүн - Э.Шижир, ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн - Ө.Ганзориг, ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн 2. Эрх бүхий албан тушаалтнууд: - Б.Гантулга, Гүйцэтгэх захирал - Г.Саруул, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга 3. Нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигчид: - "Монгол Улсын Хөгжлийн Банк" ХХК - "Си Эн Би Консалтинг" ХХК - "Азиа Дайверсифайд Рийл Эстэйт Фанд нэг ХОС" ХХК - Худалдаа, хөгжлийн банк - "Ти Ди Би Капитал" ХХК - "Ти Ди Би Секьюритис ҮЦК" ХХК 4. Нэгдлийн оролцогч компаниуд: - "Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК" ХХК - "МИК Рийл Эстэйт" ХХК - "Протего форст" ХХК - "МИК Актив 1-32 ТЗК" ХХК - "МИК Актив 33" ХХК 1. 2022 оны 1 дүгээр сарын 11-ний өдөр – "Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК" ХХК-тай байгуулсан "Менежментийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" 2. 2022 оны 5 дугаар сарын 6-ны өдөр – Худалдаа хөгжлийн банктай байгуулсан "Хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламжийн гэрээ"	

3. 2022 оны 6 дугаар сарын 23-ны өдөр – Худалдаа хөгжлийн банктай байгуулсан “Хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламжийн гэрээ”
4. 2022 оны 7 дугаар сарын 5-ны өдөр – Худалдаа хөгжлийн банктай байгуулсан “Хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламжийн гэрээ”
5. 2022 оны 12 дугаар сарын 9-ний өдөр – Худалдаа хөгжлийн банктай байгуулсан “Хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламжийн гэрээ”

4. Цалин урамшууллын мэдээлэл

4.1

ТУЗ-ийн гишүүдийн цалинг дараах байдлаар хувьцаа эзэмшигчдийн 2022 оны ээлжит хурлаас баталсан байна.

Зардлын төрөл	Давтамж	Хүний тоо	Үүнээс:			
			2022/05/01-2022/12/31		2023/01/01-2023/04/30	
			суурь	нэмэгдэл	суурь	нэмэгдэл
Цалин	**12**	**9**	**50,400,000**	**36,000,000**	**25,200,000**	**18,000,000**
ТУЗ-ийн гишүүн	12	9	50,400,000	36,000,000	25,200,000	18,000,000
НДШ	**12**	**9**	**6,199,200**	**4,428,000**	**3,099,600**	**2,214,000**
Нийт зардал	**12**	**9**	**56,599,200**	**40,428,000**	**28,299,600**	**20,214,000**

ТУЗ-ийн гишүүний цалин тооцох аргачлалын тухай

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн цалин нь тогтмол болон нэмэгдэл цалингаас бүрддэг. Суурь цалин нь ТУЗ-ийн гишүүнээс томилогдон ажиллаж байгаагийн хувьд сар болгон олгогдох тогтмол цалин бөгөөд харин нэмэгдэл цалинг хуралд оролцсон оролцоо тус бүрээр тооцогдон улирал нэг удаа олгодог. Нэмэгдэл цалинг тооцоох аргачлалын боловсруулан ТУЗ-өөр батлуулсан. Цалин олгохдоо зохих татвар, суутгалыг суутган олгодог.

Гүйцэтгэх захирлын цалин, урамшууллын тухай

Гүйцэтгэх захиралтай байгуулсан гэрээний дагуу цалин урамшууллын хэмжээг ТУЗ-өөс тогтоодог.

Компанийг ашигтай ажиллуулсан тухайн жилийн компанийн ашигт ажиллагааны түвшин, компанийн үйл ажиллагааны өсөлт, төлөвшил, эрсдэлийг бууруулах талаар хийсэн ажил, хүрсэн үр дүн зэргийг нь харгалзан ТУЗ нь Гүйцэтгэх удирдлагад урамшуулал олгож болно.

5. Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл

5.1

Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал

Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлыг 2023 оны 4 дүгээр сарын 28-ны өдөр Компанийн веб сайтаар дамжуулан цахим болон зайны технологи ашиглан зохион байгуулж хуралдуулсан. Хурлаар Компанийн 2022 оны үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайлангийн талаарх ТУЗ-өөс гаргасан дүгнэлтийг хэлэлцэн батлах тухай, Компанийн ногдол ашгийн талаар гаргасан ТУЗ-ийн шийдвэрийг танилцуулах тухай, Компанийн дүрэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай, ТУЗ-ийн

	гишүүдийн цалингийн зардлын төсвийг батлах тухай гэсэн асуудлуудыг хэлэлцэж шийдвэрлэсэн. **i. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал** “МИК Холдинг” ХК-ийн ТУЗ нийт 13 удаа хуралдаж, Компанийн засаглалын баримт бичгийг батлах, Групп Компанийн бүтцийг шинэчлэх, санхүүгийн тайланг хэлэлцэх, баталгаа гаргах, хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хуралд зарлан хуралдуулах, Компанийн бизнес төлөвлөгөө батлах зэрэг нийт 54 шийдвэр гарган ажилласан.
6.	Зах зээлийн эрсдэлийн мэдээлэл
	i. Валютын ханшийн эрсдэл Компани валютын ханшийн эрсдэлийн үнэлгээнд VAR аргачлалыг ашиглан, ханшийн өөрчлөлтөөс хүлээж болзошгүй алдагдал нийт өөрийн хөрөнгийн 15%-с хэтрэхгүй байх шалгуурыг тавьдаг бөгөөд сар бүр ханшийн эрсдэлийн шинжилгээг хийж, холбогдох газар нэгжүүд болон удирдлагыг мэдээллээр ханган ажиллав. Валютын ханшийн эрсдэлийг гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх буюу своп хэлцэл хийх байдлаар бууруулж ажиллаж байгаа бөгөөд тайлант хугацаанд компани дээр дурдсан шалгуурыг хангаж ажилласан байна. **ii. Хөрвөх чадварын эрсдэл** Хөрвөх чадварын эрсдэлийг түргэн хөрвөх хөрөнгийн харьцаа болон төлбөр гүйцэтгэх чадварын харьцаа үзүүлэлтээр хэмжиж байна. Түргэн хөрвөх хөрөнгийн харьцааг тооцохдоо ирэх 30 хоногийн нийт цэвэр гарах мөнгөн урсгалыг өндөр хөрвөх чадвартай хөрөнгөд харьцуулдаг бөгөөд уг харьцаа нь 100%-иас их байх шалгуурыг тавьж байна. МИК ОССК ХХК-ийн хувьд түргэн хөрвөх хөрөнгийн харьцааны шалгуурыг хангаж ажиллаж буй бөгөөд цаашид тухайн жилийн Эрсдэлийн аппетитаар тогтоосон эрсдэлийн зорилтот түвшин, анхааруулах түвшин болон дээд түвшинтэй уялдуулан хяналт тавьж ажиллалаа. Төлбөр гүйцэтгэх чадварын харьцааг хөрвөх чадварын зөрүүгийн тайлан, түүний хугацааны интервалын үзүүлэлтүүдэд үндэслэнэ. Шалгуур үзүүлэлтийг нийт хугацааны интервалаарх цэвэр хөрвөх чадварын зөрүүний өсөн нэмэгдсэн дүн 0-ээс их байна гэж зааж өгсөн ба уг үзүүлэлтийг хангаж ажиллаж байна. **iii. Хүүгийн эрсдэл** Хүүгийн эрсдэлийг хөвөгч хүүтэй актив пассивын зөрүү болон хүү олдог актив болон хүүгийн зардал гардаг пассивын зөрүүгээр тооцоолдог бөгөөд уг үзүүлэлтүүдэд сар бүр шинжилгээ хийж, холбогдох газар нэгжүүд болон удирдлагуудад мэдээлэл, зөвлөмж хүргэн ажиллав.
7.	Хувьцаа эзэмшигчдийн өмчлөлийн мэдээлэл /5 ба түүнээс дээш хувьцаа эзэмшигчдийн нэрс эзэмшлийн хувь, нийт хувьцаа эзэмшигчдийн тоо/
	Компанийн эцсийн өмчлөгч нь Гүйцэтгэх захирал Бадамхатангийн Гантулга болно.

8.	Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойш дуусах хүртэл хугацаанд төслийн хэрэгжилтийн явц болон татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан мэдээлэл
	Байхгүй
9.	Ногдол ашгийн мэдээлэл
	Компани нь олон улсын зах зээлд бонд гаргасантай холбоотой олон улсын хөрөнгө оруулагч нарын өмнө хүлээсэн үүргийн дагуу гэрээнд заасан нөхцөл болон "Ногдол ашгийн бодлого"-ын 3.3 дахь "ТУЗ-ийн шийдвэрээр тодорхой хугацаанд ногдол ашиг хуваарилахгүй байж болно" гэсэн заалтыг үндэслэн ногдол ашиг хуваарилахгүй байхаар шийдвэрлэсэн.
10.	Үнэт цаас гаргагчаас тайланд хугацаанд нийгмийн хариуцлагын чиглэлээр хийгдсэн ажлын тайлангийн мэдээлэл
	I. Талын язгууртны өв, соёл Хаад, язгууртны түүхэнд хамаарах ховор сонин дурсгалуудыг нэгтгэн гаргасан "Талын язгууртны өв соёл" гэх цувралыг Чингис хаан музейд тавьсан бөгөөд Монголын Ипотекийн Корпораци нь анхны дугаарыг хэвлүүлэх зардлыг нийгмийн хариуцлагын хүрээнд санхүүжүүлсэн. **I. Монголын Уран Зургийн Галерей** Монголын уран зургийн галерейн уран сангийн үнэт бүтээлүүд болох Монгол Улсын Урлагийн Гавьяат зүтгэлтэн, МУЭ-ийн шагналт зураач М.Бүтэмжийн *"Ботгон цагаан үүлс"* (1977), Ардын зураач, төрийн шагналт Б.Амгалангийн *"Капитализмыг алгассан нь"* (1961) уран зургуудыг сэргээн засварлах ажлыг эхлүүлж, амжилттай хэрэгжин сэргээн засварласан бүтээлүүдийг Монголын уран зургийн галерейд 12-р сарын 01-нд хүлээлгэн өглөө. **III. Тэрбум мод** Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн санаачилсан "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөнд "МИК Холдинг" ХК нэгдэж, нэг сая мод тарихаар болов.

Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:
Овог, нэр: Б.Гантулга Албан тушаал: МИК Холдинг ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Гарын үсэг: ………………………………………………..

MIK HOLDING
МИК ХОЛДИНГ ХК
111621603
УЛААНБААТАР ХОТ

Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:
Овог, нэр: Г.Саруул Албан тушаал: ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга Гарын үсэг: ………………………………………………..

Сангийн сайдын 2017 оны
..... дугаар тушаалын
2 дугаар хавсралт

Регистрийн дугаар:

5	2	2	1	9	7	8

Хаяг : Чингэлтэй дүүрэг 1-р хороо Бага тойруу /15160/ Д.Сүхбаатарын гудамж – 11 тоот барилга
Шуудангийн хаяг : Ш/х - 686
Утас : 328267, 70118267 Факс : 313338

Өмчийн хэлбэр : Төрийн 17,23% Хувийн 82,77 %.

"МИК ХОЛДИНГ" ХК -ИЙН
2022 ОНЫ ЖИЛИЙН
САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

Хянаж хүлээн авсан байгууллагын нэр	Сар, өдөр	Гарын үсэг

“МИК ХОЛДИНГ” ХК-ийн

2022 оны санхүүгийн тайлангийн

бодит байдлын тухай мэдэгдэл

2022 оны 12 сарын 31 өдөр

Гүйцэтгэх Захирал Б.Гантулга, Санхүүгийн удирлагын газрын захирал Г.Сансар, Тайлан бүртгэл хяналтын хэлтсийн захирал Ц.Энхзул бид манай аж ахуйн нэгжийн 2022 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгон гаргасан санхүүгийн тайланд тайлант хугацааны үйл ажиллагааны үр дүн, санхүүгийн байдлыг “Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай” хуулийн 18.1 дэх заалтын дагуу үнэн зөв, бүрэн тусгасан болохыг баталж байна. Үүнд:

1. Бүх ажил гүйлгээ бодитоор гарсан бөгөөд холбогдох анхан шатны баримтыг үндэслэн нягтлан бодох бүртгэл, санхүүгийн тайланд үнэн зөв тусгасан
2. Санхүүгийн тайланд тусгагдсан бүх тооцоолол үнэн зөв хийгдсэн
3. Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны эдийн засаг, санхүүгийн бүхий л үйл явцыг иж бүрэн хамарсан
4. Тайлант үеийн үр дүнд өмнөх оны ажил гүйлгээнээс шилжин тусгагдаагүй, мөн тайлант оны ажил гүйлгээнээс орхигдсон зүйл байхгүй
5. Бүх хөрөнгө, авлага, өр төлбөр, орлого, зардлыг холбогдох Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв тусгасан
6. Энэ тайланд тусгагдсан бүхий л зүйл манай байгууллагын албан ёсны өмчлөлд байдаг бөгөөд орхигдсон зүйл үгүй болно.

MIK HOLDING
МИК ХОЛДИНГ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ

Гүйцэтгэх захирал ________ /Б.ГАНТУЛГА/

Санхүүгийн удирдлагын газрын захирал ________ /Г.САНСАР/

ТБХХэлтсийн захирал ________ /Ц.ЭНХЗУЛ/

САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

"МИК Холдинг" ХК
/Аж ахуйн нэгжийн нэр/

/төгрөг/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Үлдэгдэл	
		2021 оны 12-р сарын 31	2022 оны 12-р сарын 31
1	**ХӨРӨНГӨ**		
1.1	**Эргэлтийн хөрөнгө**		
1.1.1	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	3,912,521,327.02	2,524,667,858.90
1.1.2	Дансны авлага		35,838,897.38
1.1.3	Татвар, НДШ-ийн авлага	1,305,004.40	-
1.1.4	Бусад авлага		
1.1.5	Бусад санхүүгийн хөрөнгө		
1.1.6	Бараа материал	4,999,120.00	4,034,120.00
1.1.7	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	-	29,091,000.00
1.1.8	Бусад эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.9	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө)		
1.1.11	**Эргэлтийн хөрөнгийн дүн**	**3,918,825,451.42**	**2,593,631,876.28**
1.2	**Эргэлтийн бус хөрөнгө**		
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	44,402,428.13	46,694,872.10
1.2.2	Биет бус хөрөнгө		25,610,676.78
1.2.3	Биологийн хөрөнгө		
1.2.4	Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	73,075,104,539.64	73,075,104,539.64
1.2.5	Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө		
1.2.6	Хойшлогдсон татварын хөрөнгө		
1.2.7	Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө		
1.2.8	Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө		
1.2.9			
1.2.10	**Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн**	**73,119,506,967.77**	**73,147,410,088.52**
1.3	**НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН**	**77,038,332,419.19**	**75,741,041,964.80**
2	**ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ**		
2.1	**Өр төлбөр**		
2.1.1	**Богино хугацаат өр төлбөр**		
2.1.1.1	Дансны өглөг	113,081,097.13	166,276,365.75
2.1.1.2	Цалингийн өглөг		
2.1.1.3	Татварын өр		52,352,241.45
2.1.1.4	НДШимтгэлийн өглөг		899,252.43
2.1.1.5	Богино хугацаат зээл		
2.1.1.6	Хүүний өглөг		
2.1.1.7	Ногдол ашгийн өглөг		
2.1.1.8	Урьдчилж орсон орлого	5,101,693,479.45	2,442,601,712.03
2.1.1.9	Нөөц /өр төлбөр/		
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр		
2.1.1.11	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө) -нд хамаарах өр төлбөр		
2.1.1.13	**Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн**	**5,214,774,576.58**	**2,662,129,571.66**
2.1.2	**Урт хугацаат өр төлбөр**		
2.1.2.1	Урт хугацаат зээл		
2.1.2.2	Нөөц /өр төлбөр/		
2.1.2.3	Хойшлогдсон татварын өр		
2.1.2.4	Бусад урт хугацаат өр төлбөр		
2.1.2.5			
2.1.2.6	**Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн**		
2.2	**Өр төлбөрийн нийт дүн**	**5,214,774,576.58**	**2,662,129,571.66**
2.3	**Эздийн өмч**		
2.3.1	Өмч : - төрийн		
2.3.2	- хувийн		
2.3.3	- хувьцаат	20,709,320,000.00	20,709,320,000.00
2.3.4	Халаасны хувьцаа		
2.3.5	Нэмж төлөгдсөн капитал	52,225,114,830.04	52,225,114,830.04
2.3.6	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл		
2.3.7	Гадаад валютын хөрвүүлэх нөөц		
2.3.8	Эздийн өмчийн бусад хэсэг		
2.3.9	Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	(1,056,641,797.82)	(1,110,876,987.44)
2.3.10	Тайлант үеийн ашиг /алдагдал/	(54,235,189.62)	1,255,354,550.54
2.3.11	**Эздийн өмчийн дүн**	**71,823,557,842.60**	**73,078,912,393.14**
2.4	**ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН**	**77,038,332,419.19**	**75,741,041,964.80**

Гүйцэтгэх захирал:../Б.Гантулга/

Санхүүгийн Удирдлагын Газрын захирал ..../Г.Сансар/

Тайлан бүртгэл хяналтын хэлтсийн захирал .... /Ц.Энхзул/

Санхүүгийн ахлах мэргэжилтэн ..../М.Анхбаяр/

ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

"МИК Холдинг" ХК
(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

/төгрөг/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2021 оны 12-р сарын 31	2022 оны 12-р сарын 31
1	Борлуулалтын орлого (цэвэр)		
2	Борлуулалтын өртөг		
3	**Нийт ашиг (алдагдал)**		
4	Түрээсийн орлого		
5	**Хүүний орлого**	**-**	**88,374,739.70**
6	Ноогдол ашгийн орлого		
7	Эрхийн шимтгэлийн орлого		
8	Бусад орлого	2,162,746,520.55	3,055,292,014.47
9	Борлуулалт, маркетингийн зардал	(9,505,000.00)	-
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	(2,206,881,283.50)	(1,743,762,582.20)
11	Санхүүгийн зардал		
12	Бусад зардал	(691,976.81)	(862,856.24)
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)		
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	96,550.14	-
15	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)		
16	Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)		
17	Бусад ашиг (алдагдал)		
18	**Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)**	**(54,235,189.62)**	**1,399,041,315.73**
19	Орлогын татварын зардал	-	(143,686,765.20)
20	**Татварын дараах ашиг (алдагдал)**	**(54,235,189.62)**	**1,255,354,550.54**
21	**Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал)**		
22	**Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)**	**(54,235,189.62)**	**1,255,354,550.54**
23	**Бусад дэлгэрэнгүй орлого**		
	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү		
	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү		
	Бусад олз (гарз)		
24	**Орлогын нийт дүн**	**(54,235,189.62)**	**1,255,354,550.54**
25	**Нэгж хувьцаанд ноогдох суурь ашиг (алдагдал)**		

Гүйцэтгэх захирал:../Б.Гантулга/

Санхүүгийн Удирдлагын Газрын захирал ..../Г.Сансар/

Тайлан бүртгэл хяналтын хэлтсийн захирал .... /Ц.Энхзул/

Санхүүгийн ахлах мэргэжилтэн .... /М.Анхбаяр/

МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

"МИК Холдинг" ХК
(Аж ахуйн нэгжийн нэр) /төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2021 оны 12-р сарын 31	2022 оны 12-р сарын 31
1	**Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ**		
1.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	**3,889,035,596.19**	**132,107,510.92**
	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсэний орлого	-	132,107,510.92
	Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого		
	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө		
	Буцаан авсан албан татвар		
	Татаас, санхүүжилтийн орлого		
	Бусад мөнгөн орлого	3,889,035,596.19	-
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	**88,676.81**	**1,514,814,025.03**
	Ажиллагчдад төлсөн		485,184,080.01
	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн		91,010,995.92
	Бараа, материал худалдан авахад төлсөн		224,400.00
	Ашиглалтын зардалд төлсөн		
	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн		
	Хүүний төлбөрт төлсөн		
	Татварын байгууллагад төлсөн		184,573,721.58
	Даатгалын төлбөрт төлсөн		
	Бусад мөнгөн зарлага	88,676.81	753,820,827.52
1.3	**Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн**	**3,888,946,919.38**	**(1,382,706,514.11)**
2	**Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ**		
2.1	**Мөнгөн орлогын дүн (+)**	-	-
	Үндсэн хөрөнгө борлуусны орлого		
	Биет бус хөрөнгө борлуусны орлого		
	Хөрөнгө оруулалт борлуусны орлого		
	Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого		
	Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт		
	Хүлээн авсан хүүний орлого		
	Хүлээн авсан ноогдол ашиг		
2.2	**Мөнгөн зарлагын дүн (-)**	-	**5,146,954.00**
	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		5,146,954.00
	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
	Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн		-
	Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	-	-
	Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгаа		
2.3	**Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн**	-	**(5,146,954.00)**
3	**Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ**		
3.1	**Мөнгөн орлогын дүн (+)**	-	-
	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		
	Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		
	Төрөл бүрийн хандив		
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	-	-
	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн		
	Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн		
	Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн	-	-
	Төлсөн ногдол ашиг		
3.3	**Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн**	-	-
4	**Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ**	**3,888,946,919.38**	**(1,387,853,468.11)**
5	**Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл**	23,574,407.64	3,912,521,327.02
6	**Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл**	3,912,521,327.02	2,524,667,858.91

Гүйцэтгэх захирал:../Б.Гантулга/

Санхүүгийн Удирдлагын Газрын захирал ..../Г.Сансар/

Тайлан бүртгэл хяналтын хэлтсийн захирал ..../Ц.Энхзул/

Санхүүгийн ахлах мэргэжилтэн ..../М.Анхбаяр/

ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

"МИК Холдинг" ХК
(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

(төгрөгөөр)

№	Үзүүлэлт	Өмч	Халаасны хувьцаа	Нэмж төлөгдсөн капитал	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Гадаад валютын хөрвүүлэх нөөц	Эзэмшигчийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
1	**2020 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл**	**20,709,320,000.0**	**-**	**52,225,114,830.4**	**-**	**-**	**-**	**(1,056,641,797.9)**	**71,877,793,032.2**
2	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	-							-
3	**Залруулсан үлдэгдэл**	**20,709,320,000.0**	**-**	**52,225,114,830.4**	**-**	**-**	**-**	**(1,056,641,797.9)**	**71,877,793,032.2**
4	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)							(54,235,189.6)	(54,235,189.6)
5	Бусад дэлгэрэнгүй орлого								-
6	Өмчид гарсан өөрчлөлт								-
7	Зарласан ногдол ашиг	-						-	-
8	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн								-
9	**2021 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл**	**20,709,320,000.0**	**-**	**52,225,114,830.4**	**-**	**-**	**-**	**(1,110,876,987.5)**	**71,823,557,842.6**
10	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	-							-
11	**Залруулсан үлдэгдэл**	**20,709,320,000.0**	**-**	**52,225,114,830.4**	**-**	**-**	**-**	**(1,110,876,987.5)**	**71,823,557,842.6**
12	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)							1,255,354,550.5	1,255,354,550.5
13	Бусад дэлгэрэнгүй орлого								-
14	Өмчид гарсан өөрчлөлт								-
15	Зарласан ногдол ашиг	-						-	-
16	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн								-
17	**2022 оны 12-р сарын 31-ны үлдэгдэл**	**20,709,320,000.0**	**-**	**52,225,114,830.4**	**-**	**-**	**-**	**144,477,563.0**	**73,078,912,393.1**

Гүйцэтгэх захирал:.../Б.Гантулга/

Санхүүгийн Удирдлагын Газрын захирал ..../Г.Сансар/

Тайлан бүртгэл хяналтын хэлтсийн захирал ..../Д.Энхзул/

Санхүүгийн ахлах мэргэжилтэн ..../М.Анхбаяр/

Printed date: 2023.01.10

Off-balance sheet summarized statement

Sector=190 - MIK Holding;

GL - Segment	Currency	Number of accounts	Outstanding amount	Category
62100000 - 32	MNT	1	9,290,680.00	6004 - Declared Common Stocks
62100001 - 11	MNT	15	18,285,728.00	6005 - Sold Common Stocks
62100001 - 32	MNT	2	1,325,639.00	6005 - Sold Common Stocks
62100001 - 81	MNT	1	1,097,953.00	6005 - Sold Common Stocks
62100006 - 32	MNT	1	1.00	6007 - Stamps and marks in use

			Amount
MNT		20	30,000,001.00

RECORDING OF THE OFF-BALANCE SHEET

15.1. Valuable items in safekeeping: Items that are not reported in the Company's balance sheet, or are reported but must to be controlled and double recorded with non-monetary unit such as securities, specific registraded forms, property ownership rights, other valuable documents and the Company's rights shall be recorded and monitored in off-balance sheet.

15.2. The following are the classifications of the valuable items:

15.2.1. *Collateral received:* The borrower's collateral and ownership rights shall be recorded in off-balance sheet in current value for each borrowers.

The valuable items shall be recorded in account #62100004 by its quantity and the collaterals in account #63100006 by the amount of collateral for each borrowers. If the borrower pays off the loan or debt, the collateral shall be written-off from the off-balance sheet.

15.2.2. *Valuable items in safekeeping:* Office building scheme, specific registraded forms and the other required items of the Company shall be recorded in quantity and value. The accounts for valuables in safekeeping shall be opened and recorded by its category such as owner or customer's name.

15.2.3. *Securities sold:* Securities issued and sold by the Company shall be classified and recorded in quantity.

Senior and Junior bonds – In order to purchase mortgage loans, as its payment the Company issues mortgage-backed securities which are Senior and Junior bonds.

When the Company issues bonds, the Senior bonds shall be recorded in account #62100002 and Junior bonds in account #62100003 by their quantity.

15.3. ***Stamps and marks in use of the Company***: Stamps, marks and seals used in the company's operations shall be classified by their types and recorded in quantity.

15.4. ***Recording of other premises certificate:*** In order to reduce non-performing loans, based on the premises certificate transferred to the Company's name, it shall be recorded in quantity.

15.5. ***Off-balance sheet consolidated account plan, account structure:*** The off-balance sheet account plan has the form of a group account, a personal account and a sub-account.

15.6. Off-balance sheet sub-account:

61 – Potential obligations;

62 – Valuable items;

63 – Loans and other assets;

64 – Others.

15.7 The off-balance sheet account has 10 digits. The first 2 digits indicate the account group, the 3rd and 4th digits indicate the balance (general ledger) account, the 5th, 6th, 7th and 8th digits indicate the detailed account classification (product), and the 9th and 10th digits indicate the costumer segment code. For example:

62	- Valuable items;
6210	- General ledger account of valuable items;
6210 0002	- Valuable items-Senior bonds;
6210 0002 11	- Valuable items-Senior bonds held by banks and other financial institutions.

БАЛАНСЫН ГАДУУРХ БҮРТГЭЛ

15.1. **<u>Ерөнхий зүйл:</u>** Компанийн хадгалсан үнэ бүхий зүйлсийг балансын гадуурхи бүртгэлд бүртгэнэ.

15.2. ***Хадгалсан үнэ бүхий зүйлс:*** Компанийн балансад бүртгэлгүй, эсхүл бүртгэлтэй байсан ч мөнгөн бус нэгжээр давхар бүртгэж, хяналт тавих зайлшгүй шаардлагатай үнэт цаас, нарийн бүртгэлтэй маягт, хөрөнгө эзэмшлийн болон бусад үнэ цэнэ бүхий баримт бичиг, Компанийн эзэмшлийн эрх зэрэг зүйлсийг балансын гадуур бүртгэж хяналт тавина.

15.3. Хадгалсан үнэ бүхий зүйлсийг дараах байдлаар ангилж бүртгэнэ:

15.3.1. *Барьцаанд авсан хөрөнгө:* Зээлдэгчээс зээлийн барьцаанд тавьсан хөрөнгө, хөрөнгө эзэмших эрхийг өнөөгийн үнэ цэнээр үнэлж, зээлдэгч нэг бүрээр бүртгэнэ. Барьцаа болон хүлээн авсан хөрөнгийн тэнцлийн гадуур

Үнэ бүхий зүйлийн 62100004 дансанд тоо, ширхэгээр, Зээлийн барьцаа хөрөнгийн 63100006 дансанд үнийн дүнгээр зээлдэгч тус бүрээр данс нээж бүртгэнэ. Зээлдэгч зээл, авлагаа төлсөн тохиолдолд барьцаанд авсан хөрөнгийг тэнцлийн гадуурх данснаас зарлагдана.

15.3.2. *Хадгалсан үнэ бүхий зүйл:* Компанийн барилгын зураг, нарийн бүртгэлтэй маягт, бусад шаардлагатай зүйлсийг тоо ширхэг буюу үнээр нь бүртгэнэ. Хадгалсан зүйлсийн нэр төрөл буюу үйлчлүүлэгч, эзэмшигчийн нэрээр данс нээж бүртгэнэ.

15.3.3. *Борлуулсан үнэт цаас:* Компанийн гаргасан худалдсан үнэт цаасыг нэр төрлөөр ангилж, тоо ширхэгээр нь бүртгэнэ.

Давуу эрхтэй болон энгийн эрхтэй бонд - Ипотекийн зээл худалдан авахад зориулан түүний үнийн төлбөрт Давуу эрхтэй болон Энгийн эрхтэй бонд бүхий орон сууцны ипотекийн зээлээр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас.

Компани бонд гаргах үед 62100002 дансанд давуу эрхтэй бондыг, 62100003 дансанд энгийн эрхтэй бондыг тоо ширхэгээр бүртгэнэ. Бонд төлөгдөх үед төлсөн бондын хэмжээгээр тэнцлин гадуурх данснаас тоо ширхэгээр нь зарлагадана.

15.4. ***Компанид ашиглагдаж буй тамга, тэмдэг:*** Компанийн үйл ажиллагаанд ашиглагдаж байгаа тамга, тэмдэг, лацны тэмдгийг нэр төрлөөр нь ангилж, тоо ширхэгээр бүртгэнэ.

15.5. ***Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ бүртгэх:*** Чанаргүй зээлийг бууруулах зорилгоор компанийн нэр дээр шилжүүлж авсан Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээг үндэслэн тоо ширхэгээр бүртгэнэ

15.6. **Тэнцлийн гадуурх дансны нэгдсэн төлөвлөгөө, дансны бүтэц:** Тэнцлийн гадуурх дансны төлөвлөгөө нь бүлгийн данс, нэрийн данс, дэд данс гэсэн хэлбэртэй байна.

15.7. Тэнцлийн гадуурх дэд данс:

61 – Хүлээж болзошгүй үүрэг;

62 – Үнэ бүхий зүйл;

63 – Зээл болон бусад хөрөнгийн тооцоо;

64 – Бусад тооцоо.

15.8. Тэнцлийн гадуурх дансны дугаар нь 10 оронтой байна. Дансны дугаарын эхний 2 орон нь дансны бүлгийг, 3, 4 дэх орон нэмэгдсэнээр тэнцлийн (ерөнхий дэвтрийн) данс, 5,6,7,8 дахь орон нэмэгдсэнээр дансны нарийвчилсан ангилалыг (бүтээгдэхүүн), 9,10 дахь орон нь харилцагийн сегмент кодыг илэрхийлнэ. Жишээлбэл:

62	– Үнэ бүхий зүйл;
6210	– Үнэ бүхий зүйл ерөнхий дэвтрийн данс;
6210 0002	– Үнэ бүхий зүйл Давуу эрхтэй бонд;
6210 0002 11	– Үнэ бүхий зүйл Банк санхүүгийн байгууллагын эзэмшиж байгаа Давуу эрхтэй бонд.

Балансын гадуурх дансны үлдэгдлийн хураангуй тайлан

Салбар=190 - МИК ХОЛДИНГ;

2023.01.01

ЕД - Сегмент	Влт	Дансны тоо	Үлдэгдэл	Төрлийн нэр
62100000 - 32	MNT	1	9,290,680.00	6004 - ЗАРЛАСАН ЭНГИЙН ХУВЬЦАА
62100001 - 11	MNT	15	18,285,728.00	6005 - БОРЛУУЛСАН ЭНГИЙН ХУВЬЦАА
62100001 - 32	MNT	2	1,325,639.00	6005 - БОРЛУУЛСАН ЭНГИЙН ХУВЬЦАА
62100001 - 81	MNT	1	1,097,953.00	6005 - БОРЛУУЛСАН ЭНГИЙН ХУВЬЦАА
62100006 - 32	MNT	1	1.00	6007 - ХЭРЭГЛЭЖ БАЙГАА ТАМГА, ТЭМДГҮҮД

Дүн

MNT		20	30,000,001.00	