



**МИК Холдинг Хувьцаат Компанийн
2023 оны хагас жилийн тайлан**

2023.01.01-2023.06.30



Хагас жилийн үйл ажиллагааны тайлан /маягт 2/

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.

Тайлагнах хугацаа	2023 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2023 оны 6 дугаар сарын 30-ны өдөр	
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар	"МИК Холдинг" ХК, 9010001134, MSE: MIK, 11-328267	
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр	Монголын Хөрөнгийн Бирж	
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	Санхүүгийн бусад үйл ажиллагаа	
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг	20,709,320	
Хагас жилийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр	Хянасан: Гүйцэтгэх захирал Б.Гантулга	
1.	Хагас жилийн санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/	
	Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт	Тайланг хавсаргав.
	Орлогын тайлан	Тайланг хавсаргав.
	Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан	Тайланг хавсаргав.
	Мөнгөн гүйлгээний тайлан	Тайланг хавсаргав.
2.	Хагас жилийн санхүүгийн тайланг хэлэлцэж, баталгаажуулсан төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх аудитын хорооны дүгнэлт	

3.	Тайлант хугацаанд үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн үйл ажиллагаанд нөлөөлсөн гадаад, дотоод хүчин зүйлс, санхүүгийн тайлангийн шинжилгээ, орлого, зарлага, ашгийн үзүүлэлтүүдийг тооцож дүгнэсэн удирдлагын тайлан, дүгнэлт																										
3.1.	Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/																										
3.2.	<p>Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт</p> <table border="1" data-bbox="906 338 1453 831"> <thead> <tr> <th colspan="2">Санхүүгийн үзүүлэлтүүд</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Ашигт ажиллагаа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Цэвэр хүүний маржин (NIM) *</td> <td>0.20%</td> </tr> <tr> <td>Нийт хөрөнгийн өгөөж (ROA) *</td> <td>2.59%</td> </tr> <tr> <td>Өөрийн хөрөнгийн өгөөж (ROE) *</td> <td>2.67%</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Өөрчлөлтийн хувь (оны эхнээс)</th> </tr> <tr> <td>Нийт активын өөрчлөлт</td> <td>-0.24%</td> </tr> <tr> <td>Зээлийн багцын өөрчлөлт</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Хөрөнгөнд эзлэх хувь</th> </tr> <tr> <td>Өөрийн хөрөнгө/Нийт хөрөнгө</td> <td>98.01%</td> </tr> <tr> <td>Өр төлбөр/Нийт хөрөнгө</td> <td>1.99%</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Хөрвөх чадварын харьцаа</th> </tr> <tr> <td>Хөрвөх чадвартай хөрөнгө / Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгө</td> <td>162.22%</td> </tr> </tbody> </table> <p>*жил рүү шилжүүлэв</p>	Санхүүгийн үзүүлэлтүүд		Ашигт ажиллагаа		Цэвэр хүүний маржин (NIM) *	0.20%	Нийт хөрөнгийн өгөөж (ROA) *	2.59%	Өөрийн хөрөнгийн өгөөж (ROE) *	2.67%	Өөрчлөлтийн хувь (оны эхнээс)		Нийт активын өөрчлөлт	-0.24%	Зээлийн багцын өөрчлөлт		Хөрөнгөнд эзлэх хувь		Өөрийн хөрөнгө/Нийт хөрөнгө	98.01%	Өр төлбөр/Нийт хөрөнгө	1.99%	Хөрвөх чадварын харьцаа		Хөрвөх чадвартай хөрөнгө / Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгө	162.22%
Санхүүгийн үзүүлэлтүүд																											
Ашигт ажиллагаа																											
Цэвэр хүүний маржин (NIM) *	0.20%																										
Нийт хөрөнгийн өгөөж (ROA) *	2.59%																										
Өөрийн хөрөнгийн өгөөж (ROE) *	2.67%																										
Өөрчлөлтийн хувь (оны эхнээс)																											
Нийт активын өөрчлөлт	-0.24%																										
Зээлийн багцын өөрчлөлт																											
Хөрөнгөнд эзлэх хувь																											
Өөрийн хөрөнгө/Нийт хөрөнгө	98.01%																										
Өр төлбөр/Нийт хөрөнгө	1.99%																										
Хөрвөх чадварын харьцаа																											
Хөрвөх чадвартай хөрөнгө / Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгө	162.22%																										
3.3.	<p>Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт гарч буй өөрчлөлт, дээрх өөрчлөлтөд компанийн зүгээс авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээний мэдээлэл</p> <p>Монгол Улсын Засгийн газраас 2020 онд баталсан “Коронавируст халдварын цар тахлын улмаас урьдчилан сэргийлэх, тэмцэх, нийгэм эдийн засагт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах тухай хууль”-ийн хэрэгжих хугацаа 2022 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсноор “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр (ОСИСТБХ)” буюу Хөтөлбөрийн хүрээнд олгосон ипотекийн зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн хойшлуулалт зогсож, 32 сарын дараа 2023 оны 1 дүгээр сараас ипотекийн зээл төлөлт хуваарийн дагуу үргэлжилж байна. Энэ нь шинээр ипотекийн зээл авч буй иргэдэд олгох зээлийн хэмжээ, ИЗББ-ын мөнгөн урсгал, бондын төлөлтөд эергээр нөлөөлөх ач холбогдолтой. “МИК ОССК” ХХК нь тус хуульд заасны дагуу Монголбанк, Сангийн яамтай хамтран ипотекийн зээлийн эргэн төлөлтийг 2020-2022 оны хугацаанд нийт 5 удаа хойшлуулах үйл ажиллагааг банкнуудтай хамтран хэрэгжүүлсэн бөгөөд давхардсан тоогоор нийт 183,661 дансны 9.6 их наяд төгрөгийн зээлийн төлбөрийг хойшлуулсан.</p>																										

		<p>Мөн дээрх хуулийн хэрэгжих хугацаа дууссанаар Хөтөлбөрийг Монголбанкнаас Монгол Улсын Засгийн газарт шилжүүлэх холбогдох ажиллагаа хийгдэж байгаа ба "МИК ОССК" ХХК нь хөтөлбөрийг үр дүнтэй шилжүүлэх, орон сууцны тогтвортой санхүүжилтийн тогтолцоог бэхжүүлэн үргэлжлүүлэх талаар холбогдох талуудтай хамтран ажиллаж байна.</p> <p>Түүнчлэн Орон сууцны ипотекийн зээлийн санхүүжилтийн журамд зээлийн батлан даалтын сангаас урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа гаргах, зээлийн дээд хэмжээг нэмэгдүүлэх өөрчлөлтүүд, 2023 оны улсын төсөвт Улаанбаатар хотоос орон нутаг руу шилжиж байгаа зээлдэгчдэд ипотекийн зээлийг хөнгөлөлттэй нөхцөлөөр олгохыг тусгасан зэрэг нь ипотекийн зээлийн хүртээмж, хүрэлцээг нэмэгдүүлэх ач холбогдолтой байна.</p>
3.4.	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого	Байхгүй
4.	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийгдэх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана/	
	Чөлөөт мөнгөн хөрөнгийг хадгаламжид байршуулах зорилгоор "МИК Холдинг" ХК нь Худалдаа хөгжлийн банкттай 2023 оны 1 дүгээр сарын 17-ны өдөр 800023019 дугаартай "Хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламжийн гэрээ", 2023 оны 2 дугаар сарын 27-ны өдөр 800024441 дугаартай "Хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламжийн гэрээ", 2023 оны 5 дугаар сарын 02-ны өдөр 800027345 дугаартай "Хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламжийн гэрээ", 2023 оны 6 дугаар сарын 14-ний өдөр 800029422 дугаартай "Хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламжийн гэрээ"-г тус тус байгуулсан.	
5.	Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор олон нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойших төслийн хэрэгжилтийн явц, татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан, мэдээлэл	
	Байхгүй	
6.	Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл	
	<p>"МИК Холдинг" ХК-ийн Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлыг 2023 оны 4 дүгээр сарын 28-ны өдөр хуралдуулж, нийт 3 шийдвэр гаргасан.</p> <p>"МИК Холдинг" ХК-ийн ТУЗ-ийн хурал нийт 4 удаа хуралдаж, 10 шийдвэр гаргалаа. ТУЗ-ийн дэргэдэх Санхүү, аудитын хороо 5 удаа, Нэр дэвшүүлэх, шагнал урамшууллын хороо 4 удаа, Эрсдэлийн удирдлагын хороо 2 тус тус хуралдаж, холбогдох дүгнэлтийг гарган ажиллав.</p>	

	ТУЗ-ийн үнэлгээ хийж, үнэлгээний үр дүнг 2023 оны хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хуралд танилцуулсан.
7.	Үнэт цаас гаргагчийн засаглалтай холбоотой тайлан, мэдээлэл
	<ul style="list-style-type: none"> • 2023 оны Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлыг зохион байгуулж, хуралдуулсан, талаарх тайлан; • 2022 оны Жилийн үйл ажиллагааны тайлан; • 2022 оны жилийн эцсийн Аудитын тайлан; • "МИК Холдинг" ХК-ийн засаглалын үнэлгээний тайлан; • Байгаль орчин, нийгэм, засаглалын үйл ажиллагааны тайлан.
Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:	
Овог, нэр: Б. Гантулга	
<p>Албан тушаал: "МИК Холдинг" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>(Тамга/тэмдэг) </p>	
Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:	
Овог, нэр: Г. Саруул	
Албан тушаал: ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга	
Гарын үсэг: 