



# "ХӨСӨГ ТРЕЙД" ХК 2020 оны үйл ажиллагааны тайлан



# Агуулга

- 1 Компанийн товч танилцуулга
- 2 Үйл ажиллагааны чиглэл
- 3 2020 онд хийж гүйцэтгэсэн ажил үйлчилгээ
- 4 Компанийн 2020 оны санхүүгийн орлого, зарлагын тайлан
- 5 Дүгнэлт



Хөсөг  
трейд

## Танилцуулга

Компанийн үндэс суурь анх угсармал орон сууцны ажлыг эрчимжүүлэх байгууллагын харьяа болох "Техник туслалцааны угсармал орон сууцны барилга трест"-ийн авто бааз нэртэйгээр үйл ажиллагаа явуулж байсан бөгөөд Засгийн газрын өмч хувьчлалын комиссын 1991 оны 12-р сарын 14-ны өдрийн 32-р тогтоолоор "Хөсөг трейд" ХК болж өөрчлөн байгуулагдав. Улмаар "Хөсөг трейд" ХК нь 1991 оноос эхлэн:

- Гадаад болон дотоод худалдаа, засвар, үйлдвэрлэл, үйлчилгээ
- Ажлын байрны түрээс, граж, агуулахын түрээсийн үйлчилгээ зэрэг чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж байна.



# Компанийн үндсэн үйл ажиллагаа

1	АТУТ	2	СҮРЭГ ХАРААЦАЙ	3	TDB БАНК	4	МТА
9	Авто Роял Гранд Мастер	7	Дожстоун ХХК	6	Fire Flame ХХК	5	Зоогийн газар
10	Женерал авто	12	Techno zone	13	Авто машин засвар	14	Жи Эл Ти ХХК
15	Мүргэн Эксперт	17	Мүргэн Батжаргал	18	Мүргэн Батжаргал	19	Мүргэн Тэнгэр Цэцэг

1. Тус байгууллага нь өөрийн эзэмшиж буй байр, талбайг бусдад түрээслэн хамтран ажилладаг бөгөөд 2018 оны 6 сард шинэчлэгдсэн бүсчлэлээр Нийслэлийн 6-р бүсчлэлд хамрагдаж, 53000 м2 газар, 8600 м2 үл хөдлөх хөрөнгөтэй.
2. 2020 оны жилийн эцсийн байдлаар 19 компани болон хувь хүнд өөрийн байр, талбайгаа түрээслүүлэн ажиллаж байна.

Хамтран ажиллагч байгууллагууд

# 2020 онд хийж гүйцэтгэсэн ажил үйлчилгээ

• Түрээсийн гэрээний сунгалтын явцад зохих түрээсийн гэрээний үнэлгээг **0-15%** нэмэгдүүлсэн

• **688** м2 талбайг засвар үйлчилгээний зориулалтаар нэмж түрээслэсэн.

**1728** м2 гражийн дээврийг давхар хар цаасаар хоёр давхар хучилт хийн засварлаж, цаашид ашиглах нөхцөл бололцоог нэмэгдүүлсэн

• Дулаан болон гүний худгийн үзелийн байранд шаардлагатай тохижилт, сайжруулалтыг шаардлагын дагуу хийж гүйцэтгэсэн.

• **257** м/2 талбайд дулааны шугамын өргөтгөл хийгдсэн

• Өөрийн байр талбайд хяналтын камерыг нэмэгдүүлсэн

• **Covid19** цар тахлаас үүдэн **5** байгууллагтай түрээсийн гэрээг цуцалсан.

• **Covid19** цар тахлаас үүдэн албан түрээсийн үнэлгээг ажиллаагүй өдрөөр тооцож хөнгөлөлт үзүүлсэн

## Компанийн 2021 оны үйл ажиллагааны зорилт

1. Түрээслэгч байгууллагуудын түрээсийн гэрээг шинэчлэх тохиолдолд түрээсийн үнэлгээг бууруулахгүй байх



2. Компаний одоо байгаа ашиглагдаагүй агуулах, талбайг ашиглалтад оруулах. Үүнд



- 1728 м/2 агуулах, гаражын зориулалттай талбай
- 440 м/2 хуучин задгай гараж (Битүүмжилсэн)
- 220 м/2 сараалж
- 384 м/2 хайлах зуух

3. Өөрийн байр талбайг сэргээн засварлаж, өргөжүүлэх

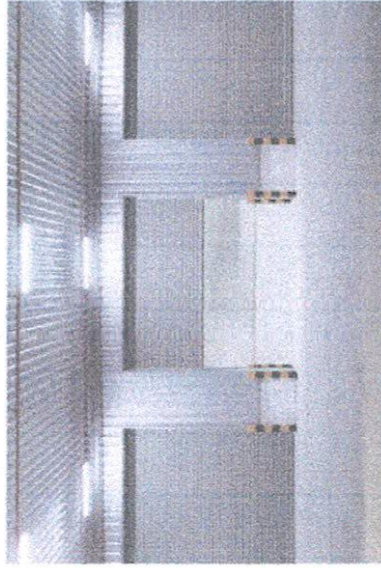


- 100 м/2 талбайг иргэдийн хүлээлгийн тэнхим
- Оффисийн дотор корридор

4. Ашиглалтын шугамын сэргээн засварлалт



# Компаний ашиглагдаагүй талбай, агуулахыг сэргээх болон нэмж ашиглалтад оруулах



1728 м2 талбай бүхий  
агуулахын  
зориулалттай байрыг  
сэргээн засварлах



Гадна, дотор засал



Ашиглалтад шаардлагтай  
ТОХИЖИЛТ

- Дулаан
- Цахилгаан
- Цэвэр, бохир усны холболт

## Компанийн 2021 оны санхүүгийн урьдчилсан орлогын тайлан /төгрөгөөр/

Д/д	Орлогын төрөл	2020он	2021 он
	<u>Орлого</u>	<u>523,744,047.82</u>	<u>500,000,000.00</u>
1	Түрээсийн орлого	483,158,561.27	480,000,000.00
2	Хүүгийн орлого	574,130.63	0.00
3	Бусад орлого /түрээслэгчдээс авсан ашиглалтын төлбөр/	40,011,355.92	20,000,000.00



## Компанийн 2021 оны санхүүгийн урьдчилсан зарлагын тайлан /төгрөгөөр/

Д/д	Зарлагын төрөл	2020 он	2021 он
	<b>Зарлага</b>	<b>458,808,813.66</b>	<b>438,945,008.00</b>
1	Цалингийн зардал	155,890,088.00	156,000,000.00
2	ААН-ээс төлсөн НДШ-ийн зардал	8,950,646.17	16,500,000.00
3	Албан татвар,төлбөр хураамжийн зардал	7,702,272.73	7,812,000.00
4	Бичиг хэрэг /газрын хянан баталгаажуулалт,сүд, аудитын төлбөр./	4,588,109.09	2,500,000.00
5	Даатгалын зардал	98,000.00	98,000.00
6	Ашиглалтын зардал	57,855,453.92	30,000,000.00
7	Газрын төлбөр	60,000,000.00	61,435,008
8	Засварын зардал	15,460,830.90	15,000,000.00
9	Элэгдэл хорогдолын зардал	94,342,852.00	95,000,000.00
10	Хог тээвэр, цэвэрлэгээ үйлчилгээний зардал	2,892,763.63	3,000,000.00
11	Түлш шатахууны зардал	3,681,397.17	3,600,000.00
12	Удирдлагын бусад зардал/ТУЗ,ХЭ,МХБ,СЗХ,брокер диллер/	1,145,717.97	1,500,000
13	Хандив тусламж,шагнал урамшуулал,бэлэг дурсгал, баярын үйл ажиллагааны зардал	44,661,836.63	45,000,000.00
14	Хөдөлмөр хамгаалал, хангамжийн материал,хэрэглээний зардал	1,538,845.45	1,500,000.00

## Компанийн 2021 оны ашгийн тооцоо/тегрөгөөр/

1.Нийт орлого	500,000,000.00
2.Нийт зарлага	438,945,008.00
3.Татвар төлөхийн өмнөх ашиг	61,054,992.00
4.Орлогын албан татвар	10%
5.Цэвэр ашиг	54,949,493.00

# 1728м/кв талбайн засварын дэлгэрэнгүй

- Бетон шал:
  1. Бетон цутгалт 400 м/кв талбайд
  2. Шал тэгшилгээ
  3. Шал өнгөлгөө эсхүл будаг
- Тааз: 1728 м.кв
- 1. Цэвэрлэгээ, нөхөөс
- 2. Керамзит дулаалгын будаг
- Хана: 1092м/кв
- 1. Цэвэрлэгээ, нөхөөс
- 2. Будаг
- Оффисын байр
- 1. 4x36 м/кв төмөр рам
- 2. Шал
- 3. Хаалт
- Дулаан
- Цахилгааны эх үүсвэр
- Цэвэр, бохир ус