

“ЛЭНДМН ББСБ” ХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ

2022 оны 09 дүгээр сарын 13-ны өдөр
хот

№ 22/24

Улаанбаатар

**2022 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдрийн 22/18 тоот
ТУЗ-ийн тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай**

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.18 дахь заалт, 80 дугаар зүйл, 83 дугаар зүйлийн 83.8 дахь заалт, Монгол Улсын Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, “ЛэндМН ББСБ” ХК (цаашид “Компани”)-ийн дүрмийн 9 дүгээр зүйлийн 9.6.1, 9.6.5, 9.6.23 дахь заалт, 9.11 болон 9.12 дахь хэсэг, Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид “ТУЗ”)-ийн 2022 оны 09 дүгээр сарын 13-ны өдрийн эчнээ санал хураалтын дүнг тус тус үндэслэн **ТОГТООХ** нь:

1. Компанийн ТУЗ-ийн “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажлыг хангах тухай” 2022 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдрийн 22/18 тоот тогтоолын Хавсралт 1-ээр баталсан Нийтэд санал болгох хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны ерөнхий нөхцөлд дор дурдсан өөрчлөлт оруулсугай.
 - a. 2 дахь хэсгийн “8,000,000,000 (найман тэрбум)” гэснийг “4,850,000,000 (дөрвөн тэрбум найман зуун тавин сая)” гэж, 4 дэх хэсгийн “80,000 ширхэг” гэснийг “48,500 ширхэг” гэж гэж тус тус өөрчлөх;

b. Дор дурдсан агуулгатай 9 дэх хэсгийг нэмэх.

9	“ЛэндМН Актив ТЗК” үнэт цаасыг баталгаажуулах автомашины фидуци бүхий хөрөнгийн багц (зээлийн багц)-ын дүн	“ЛэндМН Актив ТЗК” ХХК-тай байгуулах “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ” болон “Фидуцийн барьцааны гэрээ”-д заасны дагуу 5,335,006,689 (таван тэрбум гурван зуун гучин таван сая зургаан мянга зургаан зуун наян ес) төгрөгийн үнийн дүн бүхий зээлийн багц
---	--	---

2. Энэхүү тогтоолын 1-т заасан өөрчлөлтийг тусгасан үнэт цаасны ерөнхий нөхцөлийг Хавсралт 1-ээр баталгаажуулсугай.
3. Энэхүү тогтоолын Хавсралтаар батлагдсан ерөнхий нөхцөлийг “ЛэндМН Актив ТЗК” ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлд танилцуулан шийдвэрлүүлэх, автомашины фидуци бүхий хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг зохицуулагч байгууллагад бүртгүүлэхтэй холбоотой ажлыг зохион байгуулах, хэрэгжүүлэхийг Компанийн Гүйцэтгэх захирал (Б.Удвал)-д даалгасугай.
4. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтийг Компанийн ТУЗ-д тогтмол тайлагнахыг Компанийн Гүйцэтгэх захирал (Б.Удвал)-д үүрэг болгосугай.

“ЛЭНДМН ББСБ” ХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ

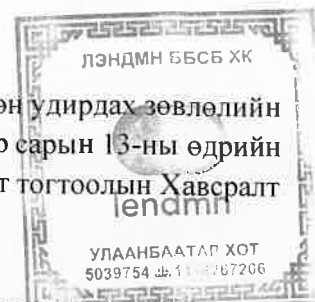
2022 оны 09 дүгээр сарын 13-ны өдөр
хот

№ 22/24

Улаанбаатар



“ЛэндМН ББСБ” ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн
2022 оны 09 дүгээр сарын 13-ны өдрийн
22/24 тоот тогтоолын Хавсралт



**НИЙТЭД САНАЛ БОЛГОХ ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААСНЫ
ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ**

1	Үнэт цаасны төрөл	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас (Баталгаат үнэт цаас)
2	Олон нийтэд санал болгох нийт дүн	4,850,000,000 (дөрвөн тэрбум найман зуун тавин сая) төгрөг
3	Үнэт цаасны нэрлэсэн үнэ	100,000 (нэг зуун мянга) төгрөг
4	Тоо ширхэг	48,500 (дөчин найман мянга таван зуу) ширхэг
5	Хүү (жилийн буюу 365 хоног)	17% (арван долоон хувь)
6	Хугацаа	2 (хоёр) жил
7	Хүү төлөх хугацаа, давтамж	Сар бүрийн 10-ны өдрийн дотор
8	Эргэн төлөх нөхцөл	Хугацааны эцэст
9	“ЛэндМН Актив ТЗК” үнэт цаасыг баталгаажуулах автомашины фидуци бүхий хөрөнгийн багц (зээлийн багц)- ын дүн	“ЛэндМН Актив ТЗК” ХХК-тай байгуулах “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ” болон “Фидуцийн барьцааны гэрээ”-д заасны дагуу 5,335,006,689 (таван тэрбум гурван зуун гучин таван сая зургаан мянга зургаан зуун наян ес) төгрөгийн үнийн дүн бүхий зээлийн багц

“ЛЭНДМН ББСБ” ХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ

2022 оны 09 дүгээр сарын 13-ны өдөр

№ 22/25


Улаанбаатар хот

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаатай холбогдуулан гэрээ, хэлцэл шинэчлэн байгуулах тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.18 дахь заалт, 80 дугаар зүйл, 83 дугаар зүйлийн 83.8 дахь хэсэг, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, “ЛэндМН ББСБ” ХК (цаашид “Компани”)-ийн дүрмийн 9 дүгээр зүйлийн 9.6.1, 9.6.5, 9.6.23 дахь заалт, 9.11 болон 9.12 дахь хэсэг, Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид “ГУЗ”)-ийн 2022 оны 09 дүгээр сарын 13-ны өдрийн эчнээ санал хураалтын дүнг тус тус үндэслэн **ТОГТООХ нь:**

1. Компанийн ГУЗ-ийн 2022 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн 22/17 тоот тогтоолын дагуу үүсгэн байгуулагдсан охин компани болох “ЛэндМН Актив ТЗК” ХХК (РД:6888895) нь автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахаар болсонтой холбогдуулан “ЛэндМН Актив ТЗК” ХХК-тай дор дурдсан гэрээнүүдийг шинэчлэн байгуулахаар шийдвэрлэж, гэрээний төслүүдийг энэхүү тогтоолын хавсралтаар шинэчлэн баталсугай. Үүнд:
 - 1.1 Компани нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувиар “ЛэндМН Актив ТЗК” ХХК-тай байгуулах “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ”-ний төслийг энэхүү тогтоолын Хавсралт 1-ээр;
 - 1.2 Компани нь барьцаалуулагчийн хувиар “ЛэндМН Актив ТЗК” ХХК-тай байгуулах “Фидуцийн барьцааны гэрээ”-ний төслийг энэхүү тогтоолын Хавсралт 2-оор тус тус баталсугай.
2. Энэхүү тогтоолын хавсралтаар батлагдсан гэрээнүүд нь “ЛэндМН Актив ТЗК” ХХК-аас гаргах хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг Санхүүгийн зохицуулах хороо бүртгэсэн нөхцөлд хэрэгжиж эхлэхийг тэмдэглэсүгэй.
3. “ЛэндМН Актив ТЗК” ХХК-аас гаргах автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг Санхүүгийн зохицуулах хорооноос бүртгэсэн тохиолдолд “ЛэндМН Актив ТЗК” ХХК-аас баталсан шалгуур үзүүлэлгүүдийг бүрэн хангасан, зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр нь 5,335,006,689 (таван тэрбум гурван зуун гучин таван сая зургаан мянга зургаан зуун наян ес) төгрөгийн үнийн дүнтэй автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийг “ЛэндМН Актив ТЗК” ХХК-д энэхүү тогтоолын Хавсралт 1-ээр батлагдсан “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ”-ний дагуу нэн даруй шилжүүлэхийг Компанийн Гүйцэтгэх захирал (Б.Удвал)-д даалгасугай.
4. Энэхүү тогтоолын хавсралтаар батлагдсан гэрээнүүдэд Компанийг төлөөлөн гарын үсэг зурах болон энэхүү тогтоолын хэрэгжилтийг хангахтай холбоотой бүхий л арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх, энэхүү тогтоолын 3-т заасан 5,335,006,689 (таван тэрбум гурван зуун гучин таван сая зургаан мянга зургаан зуун наян ес) төгрөгийн үнийн дүнтэй автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө шилжүүлэх ажлыг хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцож буй хуулийн этгээдүүдтэй хамтран зохион байгуулахыг Компанийн Гүйцэтгэх захирал (Б.Удвал)-д үүрэг болгосугай.

ТУЗ-ИЙН ДАРГА:


О.БОЛДБААТАР

УЛААНБААТАР ХОТ
5019754 ☎ 1118267208